



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 099 839
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SALTNESVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Båthavnveien 1
1643 RÅDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Riis
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		297 696	291 288
Sum inntekter		297 696	291 288
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	10 877	11 331
Annen driftskostnad		54 380	54 442
Sum kostnader		65 257	65 773
Driftsresultat		232 439	225 515
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 408	11 471
Annen finansinntekt		154 297	0
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	2	41 967	0
Sum finansinntekter		197 673	11 471
Annen rentekostnad		65	69
Sum finanskostnader		65	69
Netto finans		197 608	11 402
Resultat før skattekostnad		430 047	236 917
Skattekostnad	3, 4	54 900	52 136
Årsresultat		375 146	184 780
Annen egenkapital		375 146	184 780



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	862 228	873 105
Sum varige driftsmidler		862 228	873 105
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		862 228	873 105
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 944	5 131
Sum fordringer		8 944	5 131
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	904 734	0
Sum investeringer		904 734	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 691	525 646
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 691	525 646
Sum omløpsmidler		921 369	530 777
SUM EIENDELER		1 783 597	1 403 882

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 542 216	1 167 070
Sum opptjent egenkapital		1 542 216	1 167 070
Sum egenkapital		1 642 216	1 267 070
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	16 149	16 743
Sum avsetninger for forpliktelser		16 149	16 743
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3, 4	55 494	52 687
Skyldige offentlige avgifter		69 237	67 382
Annen kortsiktig gjeld		500	0
Sum kortsiktig gjeld		125 231	120 069
Sum gjeld		141 380	136 812
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 783 597	1 403 882



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 331347

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 099 839
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SALTNESVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Båthavnveien 1
1643 RÅDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Riis
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 099 839
SALTNESVEIEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		297 696	291 288
Sum inntekter		297 696	291 288
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	10 877	11 331
Annen driftskostnad		54 380	54 442
Sum kostnader		65 257	65 773
Driftsresultat		232 439	225 515
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 408	11 471
Annen finansinntekt		154 297	0
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	2	41 967	0
Sum finansinntekter		197 673	11 471
Annen rentekostnad		65	69
Sum finanskostnader		65	69
Netto finans		197 608	11 402
Resultat før skattekostnad		430 047	236 917
Skattekostnad	3, 4	54 900	52 136
Årsresultat		375 146	184 780
Annen egenkapital		375 146	184 780



Organisasjonsnr: 990 099 839
SALTNESVEIEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	862 228	873 105
Sum varige driftsmidler		862 228	873 105
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		862 228	873 105
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 944	5 131
Sum fordringer		8 944	5 131
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	904 734	0
Sum investeringer		904 734	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 691	525 646
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 691	525 646
Sum omløpsmidler		921 369	530 777
SUM EIENDELER		1 783 597	1 403 882
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	6	1 542 216	1 167 070
Sum opptjent egenkapital		1 542 216	1 167 070
Sum egenkapital		1 642 216	1 267 070
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	16 149	16 743
Sum avsetninger for forpliktelser		16 149	16 743
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3, 4	55 494	52 687
Skyldige offentlige avgifter		69 237	67 382
Annen kortsiktig gjeld		500	0
Sum kortsiktig gjeld		125 231	120 069
Sum gjeld		141 380	136 812
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 783 597	1 403 882



Organisasjonsnr: 990 099 839
SALTNESVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap for
SALTNESVEIEN EIENDOM AS

990099839

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



SALTNESVEIEN EIENDOM AS
990 099 839

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		297 696	291 288
Sum driftsinntekter		297 696	291 288
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-10 877	-11 331
Annen driftskostnad		-54 380	-54 442
Sum driftskostnader		-65 257	-65 773
Driftsresultat		232 439	225 515
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 408	11 471
Annen finansinntekt		154 297	0
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	2	41 967	0
Sum finansinntekter		197 673	11 471
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-65	-69
Sum finanskostnader		-65	-69
Netto finans		197 608	11 402
Resultat før skattekostnad		430 047	236 917
Skattekostnad	3, 4	-54 900	-52 136
Årsresultat		375 146	184 780
Overføringer			
Annen egenkapital		375 146	184 780
Sum overføringer		375 146	184 780



SALTNESVEIEN EIENDOM AS
990 099 839

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	862 228	873 105
Sum varige driftsmidler		862 228	873 105
Sum anleggsmidler		862 228	873 105
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 944	5 131
Sum fordringer		8 944	5 131
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	904 734	0
Sum investeringer		904 734	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 691	525 646
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 691	525 646
Sum omløpsmidler		921 369	530 777
SUM EIENDELER		1 783 597	1 403 882



SALTNESVEIEN EIENDOM AS
990 099 839

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 542 216	1 167 070
Sum opptjent egenkapital		1 542 216	1 167 070
Sum egenkapital		1 642 216	1 267 070
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	16 149	16 743
Sum avsetning for forpliktelser		16 149	16 743
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3, 4	55 494	52 687
Skyldige offentlige avgifter		69 237	67 382
Annen kortsiktig gjeld		500	0
Sum kortsiktig gjeld		125 231	120 069
Sum gjeld		141 380	136 812
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 783 597	1 403 882

RÅDE, 07.03.2026

Stian Riis
styrets leder



SALTNESVEIEN EIENDOM AS
990 099 839

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Virksomheten drives fra Råde og omfatter virksomhet med utleie av eiendom, samt investeringer i aksjer.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	1 248 451
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	1 248 451
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-375 346
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-386 223
Balanseført verdi pr 31.12	862 228
Årets av- og nedskrivninger	10 877
Økonomisk levetid	0 - 25
Avskrivningsplan	Lineær / Saldo (Degressiv)

Note 2 - Kortsiktige investeringer

	31.12.2024	31.12.2025
Aksjer kostpris	0	871 058
Aksjer markedsverdi	0	904 734
Verdijustering	0	33 676
Resultatført verdijustering 31.12.2025		33 676

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	55 494	52 687
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-594	-551
Skattekostnad	54 900	52 136
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	430 047	236 917
Permanente forskjeller	-180 498	69
+/- Endring i midlertidige forskjeller	2 699	2 502
Skattepliktig inntekt	252 247	239 488



SALTNESVEIEN EIENDOM AS
990 099 839

Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	55 494	52 687
Betalbar skatt i balansen	55 494	52 687

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	76 105	73 407	2 699
Netto forskjeller	76 105	73 407	2 699
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	76 105	73 407	2 699
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	16 743	16 149	594

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	100	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Stian Riis	1 000	100,00	Ordinære

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	100 000	1 167 070	1 267 070
Årsresultat	0	375 146	375 146
Egenkapital 31.12.2025	100 000	1 542 216	1 642 216

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.