



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 882 826
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVANE APARTMENTS AS
Forretningsadresse: Elton
Øverbyvegen 303
2834 RAUFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mossi Antonio Zaferi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 903 635	2 120 067
Leieinntekter		209 175	311 029
Annen driftsinntekt		29 776	110 869
Sum inntekter		2 142 587	2 541 965
Kostnader			
Varekostnad		1 522	44 663
Lønnskostnad	1	-60 830	126 113
Avskrivning på driftsmidler	2	1 189 346	990 418
Annen driftskostnad	1	1 095 356	1 263 716
Sum kostnader		2 225 394	2 424 910
Driftsresultat		-82 808	117 055
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 632	166
Sum finansinntekter		21 632	166
Rentekostnad til foretak i samme konsern		200 000	200 000
Annen rentekostnad	3	1 719	2 001
Sum finanskostnader		201 719	202 001
Netto finans		-180 087	-201 835
Ordinært resultat før skattekostnad		-262 894	-84 780
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-262 894	-84 780
Årsresultat		-262 894	-84 780
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-262 894	-84 780
Totalresultat		-262 894	-84 780



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		-262 894	-84 780
Sum overføringer og disponeringer		-262 894	-84 780



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	16 437 028	17 249 177
Maskiner og anlegg	2	960 000	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	472 838	512 996
Sum varige driftsmidler		17 869 865	17 762 173
Sum anleggsmidler		17 869 865	17 762 173
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		127 242	220 741
Andre kortsiktige fordringer		237 439	7 674
Fordringer konsernselskap	3	218 542	347 019
Sum fordringer		583 222	575 434
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 351 626	3 858 738
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 351 626	3 858 738
Sum omløpsmidler		3 934 848	4 434 172
SUM EIENDELER		21 804 713	22 196 345
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 365 793	1 410 145



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		1 395 793	1 440 145
Annen egenkapital	6		
Sum egenkapital	6	1 395 793	1 440 146
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld konsernselskap	3, 7	20 226 792	20 373 811
Sum annen langsiktig gjeld		20 226 792	20 373 811
Sum langsiktig gjeld		20 226 792	20 373 811
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		84 560	171 642
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		37 265	10 443
Annen kortsiktig gjeld		60 303	200 303
Sum kortsiktig gjeld		182 128	382 388
Sum gjeld		20 408 920	20 756 199
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 804 713	22 196 345



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 670666

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 882 826
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVANE APARTMENTS AS
Forretningsadresse: Elton
Øverbyvegen 303
2834 RAUFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mossi Antonio Zaferi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2023



Organisasjonsnr: 998 882 826
SVANE APARTMENTS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 903 635	2 120 067
Leieinntekter		209 175	311 029
Annen driftsinntekt		29 776	110 869
Sum inntekter		2 142 587	2 541 965
Kostnader			
Varekostnad		1 522	44 663
Lønnskostnad	1	-60 830	126 113
Avskrivning på driftsmidler	2	1 189 346	990 418
Annen driftskostnad	1	1 095 356	1 263 716
Sum kostnader		2 225 394	2 424 910
Driftsresultat		-82 808	117 055
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 632	166
Sum finansinntekter		21 632	166
Rentekostnad til foretak i samme konsern		200 000	200 000
Annen rentekostnad	3	1 719	2 001
Sum finanskostnader		201 719	202 001
Netto finans		-180 087	-201 835
Ordinært resultat før skattekostnad		-262 894	-84 780
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-262 894	-84 780
Årsresultat		-262 894	-84 780
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-262 894	-84 780
Totalresultat		-262 894	-84 780
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		-262 894	-84 780
Sum overføringer og disponeringer		-262 894	-84 780



Organisasjonsnr: 998 882 826
SVANE APARTMENTS AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	16 437 028	17 249 177
Maskiner og anlegg	2	960 000	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	472 838	512 996
Sum varige driftsmidler		17 869 865	17 762 173
Sum anleggsmidler		17 869 865	17 762 173

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		127 242	220 741
Andre kortsiktige fordringer		237 439	7 674
Fordringer konsernselskap	3	218 542	347 019
Sum fordringer		583 222	575 434

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 351 626	3 858 738
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 351 626	3 858 738

Sum omløpsmidler 3 934 848 4 434 172

SUM EIENDELER 21 804 713 22 196 345

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 365 793	1 410 145
Sum innskutt egenkapital		1 395 793	1 440 145

Annen egenkapital 6
Sum egenkapital 6 1 395 793 1 440 146

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld konsernselskap	3, 7	20 226 792	20 373 811
Sum annen langsiktig gjeld		20 226 792	20 373 811
Sum langsiktig gjeld		20 226 792	20 373 811
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		84 560	171 642
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		37 265	10 443
Annen kortsiktig gjeld		60 303	200 303
Sum kortsiktig gjeld		182 128	382 388
Sum gjeld		20 408 920	20 756 199
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 804 713	22 196 345



Organisasjonsnr: 998 882 826
SVANE APARTMENTS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Tordenskjoldsgt. 13-15
2821 Gjøvik
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Svane Apartments AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Svane Apartments AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Alexander Hjelmtvedt
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 5ZCOC-80B71-T6QXG-EMXUE-XXEUI1-ZZQGA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Alexander Unnli Hjelmtvedt

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1342370

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-07-20 12:19:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5ZCOC-80B71-T6QXG-EMXUE-XXEUT-ZZQGA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

Svane Apartements AS

Penneo Dokumentnr: 0LFUK-JGX6M-Q6WFN-ODDYP-2JWP2-MU5LE

Resultat
Balanse
Noter

Org. nr. : 998 882 826



Resultatregnskap

Svane Apartements AS

	Note	2022	2021
Resultatregnskap			
DRIFTSINNTEKTER			
Salgsinntekt		1 903 635	2 120 067
Leieinntekter		209 175	311 029
Annen driftsinntekt		29 776	110 869
SUM DRIFTSINNTEKTER		2 142 587	2 541 965
DRIFTSKOSTNADER			
Varekostnad		1 522	44 663
Lønnskostnad	1	-60 830	126 113
Avskrivning på driftsmidler	2	1 189 346	990 418
Annen driftskostnad	1	1 095 356	1 263 716
SUM DRIFTSKOSTNADER		2 225 394	2 424 910
DRIFTSRESULTAT		-82 808	117 055
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		21 632	166
Pentekostnad til foretak i samme konsern		200 000	200 000
Annen rentekostnad	3	1 719	2 001
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-180 087	-201 835
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		-262 894	-84 780
Skattekostnad på resultat	4	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		-262 894	-84 780
ÅRSRESULTAT		-262 894	-84 780
OVERFØRINGER			
Overført annen egenkapital		-262 894	-84 780
SUM OVERFØRINGER		-262 894	-84 780

Penneo Dokumentnr: 01FUK-JGX6M-Q6WFN-ODDYP-2JWP2-MUSLE



Balanse Svane Apartements AS

	Note	2022	2021
Balanse			
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	16 437 028	17 249 177
Maskiner og anlegg	2	960 000	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	472 838	512 996
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		17 869 865	17 762 173
SUM ANLEGGSMIDLER		17 869 865	17 762 173
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		127 242	220 741
Andre kortsiktige fordringer		237 439	7 674
Fordringer konsernselskap	3	218 542	347 019
SUM FORDRINGER		583 222	575 434
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 351 626	3 858 738
SUM BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.		3 351 626	3 858 738
SUM OMLØPSMIDLER		3 934 848	4 434 172
SUM EIENDELER		21 804 713	22 196 345

Penneo Dokumentnr: 01FUK-JGX6M-Q6WFN-ODDYP-2JWP2-MUSLE



Balanse

Svane Apartements AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 365 793	1 410 145
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		1 395 793	1 440 145
OPPTJENT EGENKAPITAL			
SUM EGENKAPITAL	6	1 395 793	1 440 146
GJELD			
Gjeld konsernselskap	3, 7	20 226 792	20 373 811
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		20 226 792	20 373 811
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		84 560	171 642
Skyldig offentlige avgifter		37 265	10 443
Annen kortsiktig gjeld		60 303	200 303
SUM KORTSIKTIG GJELD		182 128	382 388
SUM GJELD		20 408 920	20 756 199
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 804 713	22 196 345

Styret i Svane Apartements AS

Mossi Antonio Zaferi
styreleder

Penneo Dokumentnr: 01FUK-JGX6M-Q6WFN-ODDYP-2JWP2-MUSLE



Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjening. Ved salg av varer skjer inntektsføringen på leveringstidspunktet.

Skatt

Skatteskostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Årets avsetning for tap på kundefordringer er kr 0.



Noter 2022

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	0	110 534
Arbeidsgiveravgift	0	15 579
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	-60 830	0
Sum	-60 830	126 113

Gjennomsnittlig antall årsverk 0 0

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 Anleggsmidler

	Tomt	Eiendom 2	Eiendom 1
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	639 720	6 912 873	23 176 444
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			
= Anskaffelseskost 31.12.22	639 720	6 912 873	23 176 444
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		3 594 689	10 697 321
= Bokført verdi 31.12.22	639 720	3 318 184	12 479 123
Årets ordinære avskrivninger		144 463	667 685

	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	1 855 286	32 584 323
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 297 040	1 297 040
= Anskaffelseskost 31.12.22	3 152 326	33 881 363
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 719 486	16 011 496
= Bokført verdi 31.12.22	1 432 840	17 869 867
Årets ordinære avskrivninger	377 198	1 189 346

Driftsløsøre avskrives 20 %årlig
Eiendom 1 avskrives 4-20 %årlig
Eiendom 2 avskrives 4-20 %årlig



Noter 2022

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Morselskapet, Multikompetanse Holding AS, med forretningskontor på Raufoss, utarbeider ikke konsernregnskap.

Selskap	Tilknytning	2022		2021	
		Fordringer	Gjeld	Fordringer	Gjeld
Multikompetanse Holding AS	Morselskap	218 542	20 226 792	347 019	20 373 811

Det er ikke utarbeidet nedbetalingsplan for gjelden. Årets rentekostnad relatert til lånet er kr 200 000.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-262 894	-84 780
Permanente forskjeller	-17	0
Endring i midlertidige forskjeller	-77 664	-206 817
Mottatt konsernbidrag	218 542	347 019
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-55 422
Skattepliktig inntekt	-122 033	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-48 079	-76 344
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	48 079	76 344
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	240 938	167 624	-73 315
Fordringer	0	-4 349	-4 349
Sum	240 938	163 274	-77 664
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 197 923	-1 075 889	122 033
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	956 984	912 615	-44 369
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter 2022

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Svane Apartements AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Multikompetanse Holding AS	30	100	100

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2022	30 000	1 410 145	0	1 440 146
Årets resultat		-262 894	0	-262 894
Konsernbidrag		218 542		218 542
Pr 31.12.2022	30 000	1 365 793	0	1 395 793

Note 7 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	20 226 792	20 373 811
Herav gjeld til finansinstitusjoner	0	0
Langsiktige fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Bokført gjeld sikret ved pant	0	0

Penneo Dokumentnr: 01FUK-JGX6M-Q6WFN-ODDYP-2JWP2-MUSLE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Mossi Antonio Zaferi

Styreleder

På vegne av: Styret

Serienummer: 9578-5995-4-249631

IP: 77.106.xxx.xxx

2023-07-19 13:17:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0LFUK-JGX6M-Q6WFN-ODDYP-2JWP2-MU5LE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>