



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 731 714
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDEHJØRNET FORRETNINGSBYGG AS
Forretningsadresse: c/o Sandland Holding AS
Nøstegaten 56
5011 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halvor Gunleik Sandland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		914 674	1 076 740
Sum inntekter		914 674	1 076 740
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	15 600	15 600
Annen driftskostnad		166 416	168 301
Sum kostnader		182 016	183 901
Driftsresultat		732 658	892 840
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		56 104	12 551
Annen renteinntekt		764	92
Sum finansinntekter		56 868	12 643
Annen rentekostnad		1 671	35
Sum finanskostnader		1 671	35
Netto finans		55 197	12 608
Ordinært resultat før skattekostnad		787 856	905 448
Skattekostnad på resultat	3	173 328	199 199
Ordinært resultat etter skattekostnad		614 528	706 249
Årsresultat	4	614 528	706 249
Årsresultat etter minoritetsinteresser		614 528	706 249
Totalresultat		614 528	706 249
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		592 092	737 105
Avsatt til annen egenkapital		22 436	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra annen egenkapital			-30 856
Sum overføringer og disponeringer		614 528	706 249



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		4 951
Sum immaterielle eiendeler			4 951
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	159 375	174 975
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		159 375	174 975
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	863 847	1 014 385
Sum finansielle anleggsmidler		863 847	1 014 385
Sum anleggsmidler		1 023 222	1 194 311
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		29 851	1
Andre kortsiktige fordringer		10 293	12 844
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		40 144	12 845
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 885	21 461
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 885	21 461
Sum omløpsmidler		51 029	34 306
SUM EIENDELER		1 074 252	1 228 617

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		37 897	37 898
Sum innskutt egenkapital		137 897	137 898
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		22 436	
Sum opptjent egenkapital		22 436	
Sum egenkapital	4	160 333	137 898
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 377	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 377	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 377	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 145	10 172
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		139 170	102 540
Kortsiktig konserngjeld	5	759 092	945 007
Annen kortsiktig gjeld		12 134	33 000
Sum kortsiktig gjeld		912 542	1 090 719
Sum gjeld		913 919	1 090 719
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 074 252	1 228 617



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 726557

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 731 714
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDEHJØRNET FORRETNINGSBYGG AS
Forretningsadresse: c/o Sandland Holding AS
Nøstegaten 56
5011 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halvor Gunleik Sandland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.08.2024



Organisasjonsnr: 925 731 714
LUNDEHJØRNET FORRETNINGSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		914 674	1 076 740
Sum inntekter		914 674	1 076 740
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	15 600	15 600
Annen driftskostnad		166 416	168 301
Sum kostnader		182 016	183 901
Driftsresultat		732 658	892 840
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		56 104	12 551
Annen renteinntekt		764	92
Sum finansinntekter		56 868	12 643
Annen rentekostnad		1 671	35
Sum finanskostnader		1 671	35
Netto finans		55 197	12 608
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	787 856	905 448
Ordinært resultat etter skattekostnad		173 328	199 199
Årsresultat	4	614 528	706 249
Årsresultat etter minoritetsinteresser		614 528	706 249
Totalresultat		614 528	706 249
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		592 092	737 105
Avsatt til annen egenkapital		22 436	
Overført fra annen egenkapital			-30 856
Sum overføringer og disponeringer		614 528	706 249





Organisasjonsnr: 925 731 714
LUNDEHJØRNET FORRETNINGSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		4 951
Sum immaterielle eiendeler			4 951

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	159 375	174 975
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		159 375	174 975

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5	863 847	1 014 385
Sum finansielle anleggsmidler		863 847	1 014 385

Sum anleggsmidler		1 023 222	1 194 311
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		29 851	1
Andre kortsiktige fordringer		10 293	12 844
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		40 144	12 845

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		10 885	21 461
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 885	21 461

Sum omløpsmidler		51 029	34 306
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		1 074 252	1 228 617
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------



Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		37 897	37 898
Sum innskutt egenkapital		137 897	137 898
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		22 436	
Sum opptjent egenkapital		22 436	
Sum egenkapital	4	160 333	137 898
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 377	
Sum avsetninger for forpliktelses		1 377	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 377	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 145	10 172
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		139 170	102 540
Kortsiktig konserngjeld	5	759 092	945 007
Annen kortsiktig gjeld		12 134	33 000
Sum kortsiktig gjeld		912 542	1 090 719
Sum gjeld		913 919	1 090 719
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 074 252	1 228 617



Organisasjonsnr: 925 731 714
LUNDEHJØRNET FORRETNINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Lundehjørnet Forretningsbygg AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lundehjørnet Forretningsbygg AS som viser et overskudd på kr 614 528. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av organisasjonens finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av organisasjonen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til organisasjonens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Hordaland AS
Nøstegaten 56,
N-5011 Bergen
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:
Sandvenvegen 40,
N-5600 Norheimsund
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret
NO 987 547 502 MVA
Bank 8580.14.20880

www.rg.no



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 11. august 2024
Revisorgruppen Hordaland AS

Roger Sleire
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2023

Lundehjørnet Forretningsbygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 731 714



Resultatregnskap			
Lundehjørnet Forretningsbygg AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		914 674	1 076 740
Sum driftsinntekter		914 674	1 076 740
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	15 600	15 600
Annen driftskostnad		166 416	168 301
Sum driftskostnader		182 016	183 901
Driftsresultat		732 658	892 840
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		56 104	12 551
Annen renteinntekt		764	92
Annen rentekostnad		1 671	35
Resultat av finansposter		55 197	12 608
Resultat før skattekostnad		787 856	905 448
Skattekostnad på resultat	3	173 328	199 199
Resultat		614 528	706 249
Årsresultat	4	614 528	706 249
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		592 092	737 105
Avsatt til annen egenkapital		22 436	0
Overført fra annen egenkapital		0	30 856
Sum overføringer		614 528	706 249



Balanse			
Lundehjørnet Forretningsbygg AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	0	4 951
Sum immaterielle eiendeler		0	4 951
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	159 375	174 975
Sum varige driftsmidler		159 375	174 975
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	863 847	1 014 385
Sum finansielle anleggsmidler		863 847	1 014 385
Sum anleggsmidler		1 023 222	1 194 311
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		29 851	1
Andre kortsiktige fordringer		10 293	12 844
Sum fordringer		40 144	12 845
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 885	21 461
Sum omløpsmidler		51 029	34 306
Sum eiendeler		1 074 252	1 228 617



Balanse			
Lundehjørnet Forretningsbygg AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		37 897	37 898
Sum innskutt egenkapital		137 897	137 898
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		22 436	0
Sum opptjent egenkapital		22 436	0
Sum egenkapital	4	160 333	137 898
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	1 377	0
Sum avsetning for forpliktelser		1 377	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 145	10 172
Skyldig offentlige avgifter		139 170	102 540
Konserngjeld	5	759 092	945 007
Annen kortsiktig gjeld		12 134	33 000
Sum kortsiktig gjeld		912 542	1 090 719
Sum gjeld		913 919	1 090 719
Sum egenkapital og gjeld		1 074 252	1 228 617
Bergen, Styret i Lundehjørnet Forretningsbygg AS			
<hr/> Halvor Gunleik Sandland styreleder		<hr/> Thomas Szwarc Sandland styremedlem/daglig leder	
Lundehjørnet Forretningsbygg AS			Side 4



Lundehjørnet Forretningsbygg AS

925 731 714

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Lundehjørnet Forretningsbygg AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	400 472	400 472
= Anskaffelseskost 31.12.23	400 472	400 472
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	241 097	241 097
= Bokført verdi 31.12.23	159 375	159 375
Årets ordinære avskrivninger	15 600	15 600
Økonomisk levetid	25 år	



Lundehjørnet Forretningsbygg AS

925 731 714

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	167 000	207 902
Endring i utsatt skatt	6 328	-8 703
Skattekostnad ordinært resultat	173 328	199 199
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	787 856	905 448
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-28 763	39 559
Avgitt konsernbidrag	-759 092	-945 007
Skattepliktig inntekt	1	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	167 000	207 902
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-167 000	-207 902
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	6 257	12 103	5 846
Fordringer	0	-34 609	-34 609
Sum	6 257	-22 506	-28 763
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	6 257	-22 506	-28 763
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	1 377	-4 951	-6 328

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	37 898	0	0	137 898
Årets resultat				614 528	614 528
Konsembidrag avgitt				-592 092	-592 092
Pr 31.12.2023	100 000	37 898	0	22 436	160 333



Lundehjørnet Forretningsbygg AS

925 731 714

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	863 847	1 014 385
Sum	0	0	863 847	1 014 385

	Leverandørgjeld		Annen gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern konsernbidrag	0	0	759 092	993 778
Sum	0	0	759 092	993 778

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lundehjørnet Forretningsbygg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	100 000,0	100 000
Sum	1		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sandland Holding AS	1	100,0	100,0