



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 496 389
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FASTIGHET AS
Forretningsadresse: Vollane 10
5105 EIDSVÅG I ÅSANE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John-Rene Curran Sæthre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			723 535
Sum inntekter			723 535
Kostnader			
Lønnskostnad	2	145 683	1 056 195
Avskrivning	3	3 290	4 000
Annen driftskostnad		302 969	1 148 960
Sum kostnader		451 942	2 209 155
Driftsresultat		-451 942	-1 485 620
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		925 000	
Annen finansinntekt		40 553	49
Sum finansinntekter		965 553	49
Annen finanskostnad		8 665	59 320
Sum finanskostnader		8 665	59 320
Netto finans		956 888	-59 270
Ordinært resultat før skattekostnad		504 946	-1 544 890
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-61 218	-329 290
Ordinært resultat etter skattekostnad		566 164	-1 215 600
Årsresultat		566 164	-1 215 600
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	566 164	-1 215 600
Sum overføringer og disponeringer		566 164	-1 215 600



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	743 085	718 085
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	153 160	16 450
Sum varige driftsmidler		896 245	734 535
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		100 000	100 000
Lån til foretak i samme konsern	6		380 584
Investeringer i tilknyttet selskap		1 692 000	1 692 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	1 294 303	1 203 750
Investeringer i aksjer og andeler		200 000	200 000
Andre fordringer	6	110 000	292 870
Sum finansielle anleggsmidler		3 396 303	3 869 204
Sum anleggsmidler		4 292 548	4 603 739
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		30 133	30 133
Sum fordringer		30 133	30 133
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 720	118 295
Sum omløpsmidler		72 854	148 428
SUM EIENDELER		4 365 402	4 752 168

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	827 332	261 168
Sum opptjent egenkapital		827 332	261 168
Sum egenkapital		2 827 332	2 261 168
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		61 218
Sum avsetninger for forpliktelser			61 218
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 082 848	
Sum annen langsiktig gjeld		1 082 848	
Sum langsiktig gjeld		1 082 848	61 218
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		101 899	99 218
Skyldige offentlige avgifter		23 643	159 819
Annen kortsiktig gjeld	7	329 680	2 170 744
Sum kortsiktig gjeld		455 222	2 429 781
Sum gjeld		1 538 069	2 490 999
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 365 402	4 752 168



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 702296

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 496 389
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FASTIGHET AS
Forretningsadresse: Vollane 10
5105 EIDSVÅG I ÅSANE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John-Rene Curran Sæthre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 496 389
FASTIGHET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			723 535
Sum inntekter			723 535
Kostnader			
Lønnskostnad	2	145 683	1 056 195
Avskrivning	3	3 290	4 000
Annen driftskostnad		302 969	1 148 960
Sum kostnader		451 942	2 209 155
Driftsresultat		-451 942	-1 485 620
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		925 000	
Annen finansinntekt		40 553	49
Sum finansinntekter		965 553	49
Annen finanskostnad		8 665	59 320
Sum finanskostnader		8 665	59 320
Netto finans		956 888	-59 270
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-61 218	-329 290
Ordinært resultat etter skattekostnad		566 164	-1 215 600
Årsresultat		566 164	-1 215 600
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	566 164	-1 215 600
Sum overføringer og disponeringer		566 164	-1 215 600



Organisasjonsnr: 916 496 389
FASTIGHET AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	743 085	718 085
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	153 160	16 450
Sum varige driftsmidler		896 245	734 535

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		100 000	100 000
Lån til foretak i samme konsern	6		380 584
Investeringer i tilknyttet selskap		1 692 000	1 692 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	1 294 303	1 203 750
Investeringer i aksjer og andeler		200 000	200 000
Andre fordringer	6	110 000	292 870
Sum finansielle anleggsmidler		3 396 303	3 869 204

Sum anleggsmidler

4 292 548 **4 603 739**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		30 133	30 133
Sum fordringer		30 133	30 133

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 720	118 295
---	--	--------	---------

Sum omløpsmidler

72 854 148 428

SUM EIENDELER

4 365 402 **4 752 168**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	827 332	261 168
Sum opptjent egenkapital		827 332	261 168
Sum egenkapital		2 827 332	2 261 168
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		61 218
Sum avsetninger for forpliktelser			61 218
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 082 848	
Sum annen langsiktig gjeld		1 082 848	
Sum langsiktig gjeld		1 082 848	61 218
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		101 899	99 218
Skyldige offentlige avgifter		23 643	159 819
Annen kortsiktig gjeld	7	329 680	2 170 744
Sum kortsiktig gjeld		455 222	2 429 781
Sum gjeld		1 538 069	2 490 999
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 365 402	4 752 168



Organisasjonsnr: 916 496 389
FASTIGHET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Fastighet AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer og tjenester resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er



Fastighet AS

Noter til regnskapet for 2021

sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	127 680	895 854
Arbeidsgiveravgift	18 003	123 627
Andre ytelser	0	36 714
Sum	<u>145 683</u>	<u>1 056 195</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjons utgifter	Andre godtgjørelser
Styreleder	114 000	0	0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Kunst ikke avskrivbar	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.
Anskaffelseskost 01.01.	0	28 750
Tilgang kjøpte driftsmidler	140 000	0
Anskaffelseskost 31.12.	<u>140 000</u>	<u>28 750</u>
Akk.avskrivning 31.12.	0	-15 590
Balanseført pr. 31.12.	<u>140 000</u>	<u>13 160</u>
Årets avskrivninger	0	-3 290
Avskrivningsplan		Saldo 20 %



Fastighet AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Endring utsatt skatt	-61 218	-329 290
Årets totale skattekostnad	<u>-61 218</u>	<u>-329 290</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	504 946	-1 544 890
Permanente forskjeller	939	48 119
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	27 750	0
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-925 000	0
Endring i midlertidige forskjeller	<u>582 711</u>	<u>70 521</u>
Alminnelig inntekt	191 346	-1 426 250
Anvendt fremførbart underskudd	<u>-191 346</u>	<u>0</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>-1 426 250</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	13 160	16 450
Gevinst- og tapskonto	<u>2 317 681</u>	<u>2 897 102</u>
Sum	<u>2 330 841</u>	<u>2 913 552</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-2 443 941</u>	<u>-2 635 287</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-113 100</u>	<u>278 265</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-24 882	61 218

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak, er utsatt skattefordel ikke balanseført.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	2 000 000	261 168	2 261 168
Årsresultat	0	566 164	566 164
Egenkapital 31.12.2021	<u>2 000 000</u>	<u>827 332</u>	<u>2 827 332</u>



Fastighet AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 6 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktige fordringer</i>	2021	2020
Lån til datterselskap	0	380 584
Lån til tilknyttede selskaper	1 294 303	1 203 750
Andre lån	110 000	292 870
Sum	<u>1 404 303</u>	<u>1 877 204</u>

<i>Langsiktig gjeld</i>	2021	2020
Lån fra datterselskap	1 082 848	0

Note 7 - Nærstående parter

Selskapet har en gjeld til styreleder på kr 218 485 pr 31.12.2021.