



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 357 548  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SAGA HUS & EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nedre Enggate 14  
6509 KRISTIANSUND N

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		641 342	496 900
Annen driftskostnad	4	1 478	1 075
<b>Sum kostnader</b>		<b>642 820</b>	<b>497 975</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-642 820</b>	<b>-497 975</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3		
Annen renteinntekt			5
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>5</b>
<b>Netto finans</b>			<b>5</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-642 820</b>	<b>-497 970</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-642 820</b>	<b>-497 970</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-642 820</b>	<b>-497 970</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-642 820</b>	<b>-497 970</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-642 820</b>	<b>-497 970</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-642 820	-497 970
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>-642 820</b>	<b>-497 970</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	3 112 000	3 112 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 112 000</b>	<b>3 112 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 112 000</b>	<b>3 112 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	1, 7	5 508 445	5 508 445
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	656 007	656 007
<b>Sum fordringer</b>		<b>656 007</b>	<b>656 007</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	4 315	4 311
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 315</b>	<b>4 311</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 168 767</b>	<b>6 168 763</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 280 767</b>	<b>9 280 763</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	1 153 684	510 863
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 153 684</b>	<b>-510 863</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>-953 684</b>	<b>-310 863</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 123 525	7 482 179
Leverandørgjeld		16 250	26 250
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	6	2 094 676	2 083 198
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 234 451</b>	<b>9 591 627</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 234 451</b>	<b>9 591 627</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 280 767</b>	<b>9 280 763</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 764644

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 357 548  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SAGA HUS & EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nedre Enggate 14  
6509 KRISTIANSUND N

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.09.2021



Organisasjonsnr: 986 357 548  
SAGA HUS & EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		641 342	496 900
Annen driftskostnad	4	1 478	1 075
<b>Sum kostnader</b>		<b>642 820</b>	<b>497 975</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-642 820</b>	<b>-497 975</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3		
Annen renteinntekt			5
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>5</b>
<b>Netto finans</b>			<b>5</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-642 820</b>	<b>-497 970</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-642 820</b>	<b>-497 970</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-642 820</b>	<b>-497 970</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-642 820</b>	<b>-497 970</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-642 820</b>	<b>-497 970</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-642 820	-497 970
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>-642 820</b>	<b>-497 970</b>



Organisasjonsnr: 986 357 548  
SAGA HUS & EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	3 112 000	3 112 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 112 000</b>	<b>3 112 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 112 000</b>	<b>3 112 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	1, 7	5 508 445	5 508 445
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	656 007	656 007
<b>Sum fordringer</b>		<b>656 007</b>	<b>656 007</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	4 315	4 311
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 315</b>	<b>4 311</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 168 767</b>	<b>6 168 763</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 280 767</b>	<b>9 280 763</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	1 153 684	510 863
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 153 684</b>	<b>-510 863</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>-953 684</b>	<b>-310 863</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	8 123 525	7 482 179
Leverandørgjeld		16 250	26 250
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	6	2 094 676	2 083 198
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 234 451</b>	<b>9 591 627</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 234 451</b>	<b>9 591 627</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 280 767</b>	<b>9 280 763</b>



Organisasjonsnr: 986 357 548  
SAGA HUS & EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



# Saga Hus & Eiendom AS

## Årsoppgjør 2020



- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter til regnskapet



<b>Resultatregnskap</b>			
Saga Hus & Eiendom AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Varekostnad		641 342	496 900
Annen driftskostnad	4	1 478	1 075
Sum driftskostnader		<u>642 820</u>	<u>497 975</u>
Driftsresultat		<u>-642 820</u>	<u>-497 975</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	5
Resultat av finansposter		<u>0</u>	<u>5</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-642 820	-497 970
Ordinært resultat		<u>-642 820</u>	<u>-497 970</u>
Årsresultat		<u>-642 820</u>	<u>-497 970</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		642 820	497 970
Sum overføringer	3	<u>-642 820</u>	<u>-497 970</u>



<b>Balanse</b>			
Saga Hus & Eiendom AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	6	3 112 000	3 112 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>3 112 000</u>	<u>3 112 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 112 000</u>	<u>3 112 000</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	1, 7	5 508 445	5 508 445
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	656 007	656 007
Sum fordringer		<u>656 007</u>	<u>656 007</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	4 315	4 311
Sum omløpsmidler		<u>6 168 767</u>	<u>6 168 763</u>
Sum eiendeler		<u>9 280 767</u>	<u>9 280 763</u>

**Balanse**

## Saga Hus &amp; Eiendom AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u><b>200 000</b></u>	<u><b>200 000</b></u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	<u>-1 153 684</u>	<u>-510 863</u>
Sum opptjent egenkapital		<u><b>-1 153 684</b></u>	<u><b>-510 863</b></u>
Sum egenkapital	3	<u><b>-953 684</b></u>	<u><b>-310 863</b></u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 123 525	7 482 179
Leverandørgjeld		16 250	26 250
Annen kortsiktig gjeld	6	<u>2 094 676</u>	<u>2 083 198</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u><b>10 234 451</b></u>	<u><b>9 591 627</b></u>
Sum gjeld		<u><b>10 234 451</b></u>	<u><b>9 591 627</b></u>
Sum egenkapital og gjeld		<u><b>9 280 767</b></u>	<u><b>9 280 763</b></u>

31.08.2021

Styret i Saga Hus &amp; Eiendom AS

---

Kenneth Olsen  
Styrets leder



## Saga Hus & Eiendom AS - Noter 2020

### **Note 1 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### **Driftsinntekter og kostnader**

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### **Aksjer datterselskap**

Investeringer i datterselskap er vurdert til kostpris

### **Arbeid under utførelse**

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes fra 1. januar 1999 etter fullført kontrakt metode. Fullføringssgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



## Saga Hus & Eiendom AS - Noter 2020

### Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Saga Hus & Eiendom AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	1 000,00	200 000
<b>Sum</b>	<b>200</b>		<b>200 000</b>

Eierstruktur:	Ordinære	Eierandel
Kenneth Olsen Holding AS	200	100,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>200</b>	<b>100,0</b>

Alle aksjer er indirekte eiet av styrets leder.

### Note 3 Endringer i egenkapital

	Aksjekapital	Innbetalt overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	200 000	0	-510 863	-310 863
Årets resultat	0	0	-642 820	-642 820
Mottatt konsernbidrag				0
Avsatt utbytte			-0	0
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>200 000</b>	<b>0</b>	<b>-1 153 683</b>	<b>-953 683</b>

### Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

Det er ikke betalt godtgjørelse til daglig leder eller styre i 2020. Selskapet har ikke krav om innføring av obligatorisk tjenestepensjon.

#### Bundne midler:

Selskapet har bundne skattetrekkmidler på kr. 4 315.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i 2020 utgjør kr 0. Selskapet har valgt bort revisjon



### Saga Hus & Eiendom AS - Noter 2020

#### Note 5 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-642 820	-497 970
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-642 820</b>	<b>-497 970</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>Endring</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 521 035	-878 215	642 820
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 521 035	878 214	-642 820
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Saga Hus & Eiendom AS - Noter 2020

### **Note 6 Aksjer i datterselskap, konsernmellomværende m.v.**

Selskapet stiftet i 2006 et datterselskap, Kilen Tomteselskap AS. Aksjene er etter emisjon i 2009 på kr.3.000.000 ved konvertering av fordring bokført til kostpris, totalt kr. 3.112.000. Verdien på aksjene avhenger av fortsatt drift i selskapet.

Selskapet har en kortsiktig fordring mot datterselskap på kr. 656 007 fra 2015.

Selskapet har en kortsiktig gjeld til morselskap på kr. 2 094 676. Det er ikke beregnet renter eller stillet sikkerhet for mellomregningene.

Virkelig verdi på aksjene i datterselskapet samt fordring avhenger av positiv drift i datterselskapet.

### **Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.**

Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner, kr. 8 123 525 er sikret ved pant i varebeholdning (ikke solgte prosjekter) med bokført verdi kr. 5 508 445.