



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 313 042
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CARAVAN INVEST AS
Forretningsadresse: Stemmane 10
4636 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Filip Rene Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 499 348	2 472 204
Sum inntekter		2 499 348	2 472 204
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	667 945	667 945
Annen driftskostnad	1	124 174	112 819
Sum kostnader		792 119	780 764
Driftsresultat		1 707 229	1 691 440
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33	96
Sum finansinntekter		33	96
Annen rentekostnad		380 516	305 690
Sum finanskostnader		380 516	305 690
Netto finans		-380 483	-305 594
Ordinært resultat før skattekostnad		1 326 746	1 385 846
Skattekostnad på ordinært resultat	2	349 517	362 526
Ordinært resultat etter skattekostnad		977 229	1 023 320
Årsresultat		977 229	1 023 320
Årsresultat etter minoritetsinteresser		977 229	1 023 320
Totalresultat		977 229	1 023 320
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6	1 228 522	1 252 672
Udekket tap	6, 6		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overført fra annen egenkapital		-251 293	-229 352
Sum overføringer og disponeringer		977 229	1 023 320



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	24 886 017	25 553 961
Maskiner og anlegg	3, 4		
Skip og flytende installasjoner	3, 4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 4		
Sum varige driftsmidler		24 886 017	25 553 961
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Sum anleggsmidler		24 886 017	25 553 961
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4		
Fordringer			
Kundefordringer	7	2 472 204	2 472 204
Andre kortsiktige fordringer		3 039	395
Konsernfordringer	7		
Sum fordringer		2 475 243	2 472 599
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 621 610	31 172
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 621 610	31 172
Sum omløpsmidler		5 096 853	2 503 771
SUM EIENDELER		29 982 869	28 057 732



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	12 200 000	12 200 000
Overkurs	6	2 465	2 465
Annen innskutt egenkapital	6	238 950	238 950
Sum innskutt egenkapital		12 441 415	12 441 415
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 286 363	3 537 656
Sum opptjent egenkapital		3 286 363	3 537 656
Sum egenkapital		15 727 778	15 979 071
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	452 965	449 954
Sum avsetninger for forpliktelser		452 965	449 954
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld	4, 7	12 227 098	10 020 742
Sum annen langsiktig gjeld		12 227 098	10 020 742
Sum langsiktig gjeld		12 680 063	10 470 696
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld			1 975
Betalbar skatt	2		
Utbytte	6		
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld	7	1 575 028	1 605 990
Sum kortsiktig gjeld		1 575 028	1 607 965
Sum gjeld		14 255 091	12 078 661



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 982 869	28 057 732



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 462693

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 313 042
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CARAVAN INVEST AS
Forretningsadresse: Stemmane 10
4636 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Filip Rene Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2021



Organisasjonsnr: 996 313 042
CARAVAN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 499 348	2 472 204
Sum inntekter		2 499 348	2 472 204
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	667 945	667 945
Annen driftskostnad	1	124 174	112 819
Sum kostnader		792 119	780 764
Driftsresultat		1 707 229	1 691 440
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33	96
Sum finansinntekter		33	96
Annen rentekostnad		380 516	305 690
Sum finanskostnader		380 516	305 690
Netto finans		-380 483	-305 594
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		1 326 746	1 385 846
Skattekostnad på ordinært resultat	2	349 517	362 526
Ordinært resultat etter skattekostnad		977 229	1 023 320
Årsresultat		977 229	1 023 320
Årsresultat etter minoritetsinteresser		977 229	1 023 320
Totalresultat		977 229	1 023 320
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6	1 228 522	1 252 672
Udekket tap	6, 6		
Overført fra annen egenkapital		-251 293	-229 352
Sum overføringer og disponeringer		977 229	1 023 320



Organisasjonsnr: 996 313 042
CARAVAN INVEST AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 4	24 886 017	25 553 961
Maskiner og anlegg	3, 4		
Skip og flytende			
installasjoner	3, 4		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3, 4		
Sum varige driftsmidler		24 886 017	25 553 961
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	7		
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	7		
Sum anleggsmidler		24 886 017	25 553 961
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen			
beholdning	4		
Fordringer			
Kundefordringer	7	2 472 204	2 472 204
Andre kortsiktige			
fordringer		3 039	395
Konsernfordringer	7		
Sum fordringer		2 475 243	2 472 599
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		2 621 610	31 172
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		2 621 610	31 172
Sum omløpsmidler		5 096 853	2 503 771
SUM EIENDELER		29 982 869	28 057 732
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	12 200 000	12 200 000
Overkurs	6	2 465	2 465
Annen innskutt egenkapital	6	238 950	238 950
Sum innskutt egenkapital		12 441 415	12 441 415
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 286 363	3 537 656
Sum opptjent egenkapital		3 286 363	3 537 656
Sum egenkapital		15 727 778	15 979 071
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	452 965	449 954
Sum avsetninger for forpliktelser		452 965	449 954
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld	4, 7	12 227 098	10 020 742
Sum annen langsiktig gjeld		12 227 098	10 020 742
Sum langsiktig gjeld		12 680 063	10 470 696
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		1 975
Leverandørgjeld			
Betalbar skatt	2		
Utbytte	6		
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld	7	1 575 028	1 605 990
Sum kortsiktig gjeld		1 575 028	1 607 965
Sum gjeld		14 255 091	12 078 661
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 982 869	28 057 732



Organisasjonsnr: 996 313 042
CARAVAN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	12200.00	1000.00	12200000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kroken-Eiendom AS	12200.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	12200.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS
Nøisomhed
Serviceboks 15
6405 Molde

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Caravan Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Caravan Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Molde, 3. juni 2021
BDO AS

Roald Viken
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020 Caravan Invest AS



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		2 499 348	2 472 204
Sum driftsinntekter		2 499 348	2 472 204
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	667 945	667 945
Annen driftskostnad	1	124 174	112 819
Sum driftskostnader		792 119	780 764
Driftsresultat		1 707 229	1 691 440
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33	96
Annen rentekostnad		380 516	305 690
Resultat av finansposter		-380 483	-305 594
Ordinært resultat før skattekostnad		1 326 746	1 385 846
Skattekostnad på ordinært resultat	2	349 517	362 526
Årsresultat		977 229	1 023 320
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 228 522	1 252 672
Overført fra annen egenkapital		251 293	229 352
Sum overføringer		977 229	1 023 320



Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	24 886 017	25 553 961
Sum varige driftsmidler		<u>24 886 017</u>	<u>25 553 961</u>
Sum anleggsmidler		<u>24 886 017</u>	<u>25 553 961</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	7	2 472 204	2 472 204
Andre kortsiktige fordringer		3 039	395
Sum fordringer		<u>2 475 243</u>	<u>2 472 599</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 621 610	31 172
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>2 621 610</u>	<u>31 172</u>
Sum omløpsmidler		<u>5 096 853</u>	<u>2 503 771</u>
Sum eiendeler		<u>29 982 869</u>	<u>28 057 732</u>



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	12 200 000	12 200 000
Overkurs	6	2 465	2 465
Annen innskutt egenkapital	6	238 950	238 950
Sum innskutt egenkapital		12 441 415	12 441 415
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	3 286 363	3 537 656
Sum opptjent egenkapital		3 286 363	3 537 656
Sum egenkapital		15 727 778	15 979 071
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	2	452 965	449 954
Sum avsetning for forpliktelser		452 965	449 954
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 7	12 227 098	10 020 742
Sum annen langsiktig gjeld		12 227 098	10 020 742
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	1 975
Annen kortsiktig gjeld	7	1 575 028	1 605 990
Sum kortsiktig gjeld		1 575 028	1 607 965
Sum gjeld		14 255 091	12 078 661
Sum egenkapital og gjeld		29 982 869	28 057 732

Kristiansand, 03.06.2021
Styret i Caravan Invest AS

Lars Kroken
styremedlem

Svein Kroken
styreleder



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen lønnskostnader og OTP.

Det er ikke ytet godtgjørelse til medlemmer av styret. Selskapet har heller ikke ytet lån eller sikkerhet for aksjeeiere eller medlemmer av styret.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 20 000,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	10 000
Andre tjenester	10 000
Sum honorar til revisor	20 000

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	346 506	353 318
Endring i utsatt skatt	3 011	9 208
Skattekostnad ordinært resultat	349 517	362 526

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 326 746	1 385 846
Permanente forskjeller	0	37
Endring i midlertidige forskjeller	248 281	220 107
Avgitt konsernbidrag	-1 575 028	-1 605 990
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	346 506	353 318
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-346 506	-353 318
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	12 798 727	13 047 008	248 281
Sum	12 798 727	13 047 008	248 281
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-10 739 796	-11 001 761	-261 965
Grunnlag for utsatt skatt	2 058 931	2 045 247	-13 684
Utsatt skatt (22 %)	452 965	449 954	-3 010

Det er ikke avsatt utsatt skatt knyttet til merverdi på eiendom fra fusjon.



Noter til regnskapet 2020

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygning	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	4 324 000	26 741 640	31 065 640
Tilgang	0	231 113	231 113
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	4 324 000	26 972 753	31 296 753
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0	-6 410 736	-6 410 736
Balansført verdi 31.12	4 324 000	20 562 017	24 886 017
Årets avskrivninger	0	667 945	667 945
Avskrivningsplan		Lineær	
Økonomisk levetid		50 år	

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Selskapet har ingen langsiktige fordringer pr 31.12.

Selskapet har heller ingen ekstern gjeld, men har lånefinansiering fra morselskapet Kroken-Eiendom AS. Etter låneavtalen med Kroken-Eiendom AS skal gjelden nedbetales når Caravan Invest AS har tilstrekkelig likviditet til dette.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	12 227 098	10 020 742
Sum	12 227 098	10 020 742

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	24 886 017	25 553 961

Selskapets eiendom er stillet til sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner i morselskapet Kroken-Eiendom AS.



Noter til regnskapet 2020

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	12 200	1 000	12 200 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Kroken-Eiendom AS	12 200	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Alle aksjer er eid av morselskapet Kroken-Eiendom AS, som inngår i konsernregnskapet til Kroken-Invest AS, forretningsadresse 6300 Åndalsnes.

Der kan konsernregnskapet som inkluderer Caravan Invest AS fås utlevert.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	12 200 000	2 465	238 950	3 537 656	15 979 071
Årets resultat				977 229	977 229
Avgitt konsernbidrag				-1 228 522	-1 228 522
Pr 31.12	12 200 000	2 465	238 950	3 286 363	15 727 778

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2020	2019
Kundefordringer	2 472 204	2 472 204

Gjeld	2020	2019
Langsiktig gjeld	12 227 098	10 020 742
Kortsiktig gjeld	1 575 028	1 605 990

Caravan Invest AS