



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 978 615 651
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSSELSKAPET BANKVEIEN 2 AS
Forretningsadresse: Bankveien 2
1580 RYGGE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Kuvene
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		619 840	543 383
Sum inntekter		619 840	543 383
Kostnader			
Varekostnad		130 118	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	64 073	56 636
Annen driftskostnad	2	89 619	162 422
Sum kostnader		283 810	219 058
Driftsresultat		336 029	324 325
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			16
Sum finansinntekter			16
Annen rentekostnad		79 907	102 064
Sum finanskostnader		79 907	102 064
Netto finans		-79 907	-102 048
Ordinært resultat før skattekostnad		256 123	222 277
Skattekostnad på ordinært resultat	3	56 348	48 901
Ordinært resultat etter skattekostnad		199 775	173 376
Årsresultat		199 775	173 376
Årsresultat etter minoritetsinteresser		199 775	173 376
Totalresultat		199 775	173 376
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 000	
Avsatt til annen egenkapital			173 376
Overført fra annen egenkapital		-225	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		199 775	173 376



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	2 344 515	2 403 059
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		5 529
Sum varige driftsmidler		2 344 515	2 408 588
Sum anleggsmidler		2 344 515	2 408 588
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		11 987	
Sum fordringer		11 987	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		359 251	191 356
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		359 251	191 356
Sum omløpsmidler		371 237	191 356
SUM EIENDELER		2 715 752	2 599 944
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	188 077	188 303



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		188 077	188 303
Sum egenkapital		288 077	288 303
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	103 923	103 190
Sum avsetninger for forpliktelser		103 923	103 190
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 875 034	1 992 223
Sum annen langsiktig gjeld		1 875 034	1 992 223
Sum langsiktig gjeld		1 978 957	2 095 413
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 735	7 517
Betalbar skatt	3	55 614	44 290
Skattetrekk og andre trekk		6 347	9 594
Utbytte		200 000	
Annen kortsiktig gjeld		172 022	154 827
Sum kortsiktig gjeld		448 719	216 229
Sum gjeld		2 427 675	2 311 642
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 715 752	2 599 944



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 363356

Enheten

Organisasjonsnummer: 978 615 651
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSSELSKAPET BANKVEIEN 2 AS
Forretningsadresse: Bankveien 2
1580 RYGGE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Kuvene
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 978 615 651
EIENDOMSELSKAPET BANKVEIEN 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		619 840	543 383
Sum inntekter		619 840	543 383
Kostnader			
Varekostnad		130 118	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	64 073	56 636
Annen driftskostnad	2	89 619	162 422
Sum kostnader		283 810	219 058
Driftsresultat		336 029	324 325
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			16
Sum finansinntekter			16
Annen rentekostnad		79 907	102 064
Sum finanskostnader		79 907	102 064
Netto finans		-79 907	-102 048
Ordinært resultat før skattekostnad		256 123	222 277
Skattekostnad på ordinært resultat	3	56 348	48 901
Ordinært resultat etter skattekostnad		199 775	173 376
Årsresultat		199 775	173 376
Årsresultat etter minoritetsinteresser		199 775	173 376
Totalresultat		199 775	173 376
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 000	
Avsatt til annen egenkapital			173 376
Overført fra annen egenkapital		-225	
Sum overføringer og disponeringer		199 775	173 376



Organisasjonsnr: 978 615 651
EIENDOMSELSKAPET BANKVEIEN 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1, 4

2 344 515

2 403 059

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

1

5 529

Sum varige driftsmidler

2 344 515

2 408 588

Sum anleggsmidler

2 344 515

2 408 588

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

11 987

Sum fordringer

11 987

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

359 251

191 356

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

359 251

191 356

Sum omløpsmidler

371 237

191 356

SUM EIENDELER

2 715 752

2 599 944

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5, 6

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

188 077

188 303

Udisponert resultat

Sum opptjent egenkapital

188 077

188 303

Sum egenkapital

288 077

288 303

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	103 923	103 190
Sum avsetninger for forpliktelseser		103 923	103 190
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 875 034	1 992 223
Sum annen langsiktig gjeld		1 875 034	1 992 223
Sum langsiktig gjeld		1 978 957	2 095 413
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 735	7 517
Betalbar skatt	3	55 614	44 290
Skattetrekk og andre trekk		6 347	9 594
Utbytte		200 000	
Annen kortsiktig gjeld		172 022	154 827
Sum kortsiktig gjeld		448 719	216 229
Sum gjeld		2 427 675	2 311 642
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 715 752	2 599 944



Organisasjonsnr: 978 615 651
EIENDOMSELSKAPET BANKVEIEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Eiendomsselskapet Bankveien 2 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 978 615 651



Resultatregnskap

Eiendomsselskapet Bankveien 2 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		619 840	543 383
Sum driftsinntekter		619 840	543 383
Varekostnad		130 118	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	64 073	56 636
Annen driftskostnad	2	89 619	162 422
Sum driftskostnader		283 810	219 058
Driftsresultat		336 029	324 325
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	16
Annen rentekostnad		79 907	102 064
Resultat av finansposter		-79 907	-102 048
Ordinært resultat før skattekostnad		256 123	222 277
Skattekostnad på ordinært resultat	3	56 348	48 901
Ordinært resultat		199 775	173 376
Årsresultat		199 775	173 376
Overføringer			
Avsatt til utbytte		200 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	173 376
Overført fra annen egenkapital		225	0
Sum overføringer		199 775	173 376



Balanse

Eiendomsselskapet Bankveien 2 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	2 344 515	2 403 059
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	0	5 529
Sum varige driftsmidler		2 344 515	2 408 588
Sum anleggsmidler		2 344 515	2 408 588
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		11 987	0
Sum fordringer		11 987	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		359 251	191 356
Sum omløpsmidler		371 237	191 356
Sum eiendeler		2 715 752	2 599 944




Balanse

Eiendomsselskapet Bankveien 2 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	188 077	188 303
Sum opptjent egenkapital		188 077	188 303
Sum egenkapital		288 077	288 303
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	103 923	103 190
Sum avsetning for forpliktelser		103 923	103 190
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 875 034	1 992 223
Sum annen langsiktig gjeld		1 875 034	1 992 223
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 735	7 517
Betalbar skatt	3	55 614	44 290
Skattetrekk og andre trekk		6 347	9 594
Utbytte		200 000	0
Annen kortsiktig gjeld		172 022	154 827
Sum kortsiktig gjeld		448 719	216 229
Sum gjeld		2 427 675	2 311 642
Sum gjeld og egenkapital		2 715 752	2 599 944

Rygge, 15.03.2022
Styret i Eiendomsselskapet Bankveien 2 AS


Einar Kuvene
styreleder


Vidar Martin Isaksen
styremedlem



Eiendomsselskapet Bankveien 2 AS

Noter til regnskapet pr 31.12.2021

Note Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Eiendomsselskapet Bankveien 2 AS

Noter til regnskapet pr 31.12.2021

Note 1 Anleggsmidler

	Transport- midler	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	19 900	3 419 116	100 000	3 539 016
= Anskaffelseskost 31.12.21	19 900	3 419 116	100 000	3 539 016
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	19 900	1 174 601		1 194 501
= Bokført verdi 31.12.21	0	2 244 515	100 000	2 344 515
Årets ordinære avskrivninger	5 529	58 544		64 073
Økonomisk levetid	3 år	10-67 år		

Note 2 Ytelser til ledende personer

Det er ingen fast ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styre.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon og har heller ikke etablert slik ordning.

Note 3 Skatt

	2021	2020
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	55 615	44 290
Endring i utsatt skatt	733	4 611
Skattekostnad ordinært resultat	56 348	48 901
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	256 123	222 277
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-3 334	-16 374
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-4 582
Skattepliktig inntekt	252 789	201 320
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	55 614	44 290
Sum betalbar skatt i balansen	55 614	44 290

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	472 378	469 044	-3 334
Sum	472 378	469 044	-3 334
Grunnlag for utsatt skatt	472 378	469 044	-3 334
Utsatt skatt (22 %)	103 923	103 190	-733



Eiendomsselskapet Bankveien 2 AS

Noter til regnskapet pr 31.12.2021

Note 4 Pantstillelser/Garantier

	2021	2020
Av selskapets gjeld er følgende sikret ved pant:		
Pantegjeld	1 875 034	1 992 223
Sum bokført	1 875 034	1 992 223
Den bokførte verdien av eiendelene stillet som sikkerhet for denne gjelden:		
Bygning	2 244 515	2 303 059
Tomt	100 000	100 000
Sum bokført	2 344 515	2 403 059

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Eiendomsselskapet Bankveien 2 AS pr. 31.12. består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100	1 000,00	100 000,00

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Stasjonsveien 10 ANS	100	100,0 %
Totalt antall aksjer	100	100,0 %

Gjennom Stasjonsveien 10 AS eier:

Styreleder Einar Kuvene 50 %

Styremedlem Vidar Isaksen 50 %

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	188 303	288 303
Årets overskudd		199 775	199 775
Egenkapital 31.12.2021	100 000	388 077	488 077