



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 319 432
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGEN NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Rådhusgaten 2
5014 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Gjærum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 345 071	2 927 376
Sum inntekter		3 345 071	2 927 376
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	583 783	486 101
Sum kostnader		583 783	486 101
Driftsresultat		2 761 288	2 441 275
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	9 548 345	4 800 000
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	2	2 500 000	2 700 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	4 881 421	1 294 000
Annen renteinntekt		51 919	20 206
Sum finansinntekter		16 981 685	8 814 206
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	6 774 645	2 318 058
Annen rentekostnad		9 112 839	2 818 875
Sum finanskostnader		15 887 484	5 136 933
Netto finans		1 094 201	3 677 273
Ordinært resultat før skattekostnad		3 855 489	6 118 548
Skattekostnad på resultat	5	299 238	752 180
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 556 251	5 366 368
Årsresultat	6	3 556 251	5 366 368
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 556 251	5 366 368
Totalresultat		3 556 251	5 366 368
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Ordinært utbytte	6	500 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital	6	3 056 251	4 866 368
Sum overføringer og disponeringer		3 556 251	5 366 368



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2, 4	204 269 553	110 963 605
Investering i annet foretak i samme konsern	2	28 285 007	28 285 007
Lån til foretak i samme konsern	3	107 340 705	41 529 162
Sum finansielle anleggsmidler		339 895 265	180 777 774
Sum anleggsmidler		339 895 265	180 777 774
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	11 767 950	7 250 000
Sum fordringer		11 767 950	7 250 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 812 667	1 582 262
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 812 667	1 582 262
Sum omløpsmidler		16 580 617	8 832 262
SUM EIENDELER		356 475 882	189 610 036
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	10 333 333	10 333 333
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	6	19 866 667	19 866 667
Annen innskutt egenkapital	6	-10 066	-10 066



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		30 189 934	30 189 934
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	15 973 029	12 916 778
Sum opptjent egenkapital		15 973 029	12 916 778
Sum egenkapital	6	46 162 963	43 106 712
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	116 000 000	50 725 918
Sum annen langsiktig gjeld		116 000 000	50 725 918
Sum langsiktig gjeld		116 000 000	50 725 918
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	188 210 000	92 590 000
Leverandørgjeld		10 750	
Betalbar skatt	5	299 238	752 180
Skyldig offentlige avgifter		111 874	106 600
Utbytte		500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		5 181 057	1 828 626
Sum kortsiktig gjeld		194 312 919	95 777 406
Sum gjeld		310 312 919	146 503 324
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		356 475 882	189 610 036



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 339487

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 319 432
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGEN NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Vågsallmenningen 3
5014 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Gjærum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2024



Organisasjonsnr: 915 319 432
BERGEN NÆRINGSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 345 071	2 927 376
Sum inntekter		3 345 071	2 927 376
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	583 783	486 101
Sum kostnader		583 783	486 101
Driftsresultat		2 761 288	2 441 275
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	9 548 345	4 800 000
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	2	2 500 000	2 700 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	4 881 421	1 294 000
Annen renteinntekt		51 919	20 206
Sum finansinntekter		16 981 685	8 814 206
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	6 774 645	2 318 058
Annen rentekostnad		9 112 839	2 818 875
Sum finanskostnader		15 887 484	5 136 933
Netto finans		1 094 201	3 677 273
Ordinært resultat før skattekostnad		3 855 489	6 118 548
Skattekostnad på resultat	5	299 238	752 180
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 556 251	5 366 368
Årsresultat	6	3 556 251	5 366 368
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 556 251	5 366 368
Totalresultat		3 556 251	5 366 368
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	500 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital	6	3 056 251	4 866 368



Sum overføringer og
disponeringer

3 556 251

5 366 368



Organisasjonsnr: 915 319 432
BERGEN NÆRINGSEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2, 4		204 269 553	110 963 605
Investering i annet foretak i samme konsern 2		28 285 007	28 285 007
Lån til foretak i samme konsern 3		107 340 705	41 529 162
Sum finansielle anleggsmidler		339 895 265	180 777 774
Sum anleggsmidler		339 895 265	180 777 774

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 3		11 767 950	7 250 000
Sum fordringer		11 767 950	7 250 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 812 667	1 582 262
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 812 667	1 582 262
Sum omløpsmidler		16 580 617	8 832 262

SUM EIENDELER 356 475 882 189 610 036

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 7		10 333 333	10 333 333
Beholdning av egne aksjer 7			
Overkurs 6		19 866 667	19 866 667
Annen innskutt egenkapital 6		-10 066	-10 066
Sum innskutt egenkapital		30 189 934	30 189 934

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6		15 973 029	12 916 778
Sum opptjent egenkapital		15 973 029	12 916 778



Sum egenkapital	6	46 162 963	43 106 712
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	116 000 000	50 725 918
Sum annen langsiktig gjeld		116 000 000	50 725 918
Sum langsiktig gjeld		116 000 000	50 725 918
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	188 210 000	92 590 000
Leverandørgjeld		10 750	
Betalbar skatt	5	299 238	752 180
Skyldig offentlige avgifter		111 874	106 600
Utbytte		500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		5 181 057	1 828 626
Sum kortsiktig gjeld		194 312 919	95 777 406
Sum gjeld		310 312 919	146 503 324
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		356 475 882	189 610 036



Organisasjonsnr: 915 319 432
BERGEN NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Bergen Næringsseiendom AS

RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77

F +47 55 55 77 70

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bergen Næringsseiendom AS som viser et overskudd på NOK 3 556 251. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 21. mars 2024
RSM Norge AS

Rune Nesheim
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Perneo Dokumentnøkkel: DDSW5-TPEEB-A002Y-SAV0H-OCEKP-8W6PL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Nesheim

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5999-4-742421

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-21 13:46:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DDSW5-TPEEB-AOO2Y-SAV0H-OCEKP-8W6PL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

Bergen Næringseiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 915 319 432



Resultatregnskap			
Bergen Næringseiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		3 345 071	2 927 376
Sum driftsinntekter		3 345 071	2 927 376
Annen driftskostnad	1	583 783	486 101
Sum driftskostnader		583 783	486 101
Driftsresultat		2 761 288	2 441 275
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	9 548 345	4 800 000
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	2	2 500 000	2 700 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	4 881 421	1 294 000
Annen renteinntekt		51 919	20 206
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	6 774 645	2 318 058
Annen rentekostnad		9 112 839	2 818 875
Resultat av finansposter		1 094 201	3 677 273
Resultat før skattekostnad		3 855 489	6 118 548
Skattekostnad på resultat	5	299 238	752 180
Resultat		3 556 251	5 366 368
Årsresultat	6	3 556 251	5 366 368
Overføringer			
Avsatt til utbytte	6	500 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital	6	3 056 251	4 866 368
Sum overføringer		3 556 251	5 366 368
Bergen Næringseiendom AS		Side 2	



Balanse			
Bergen Næringseiendom AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2, 4	204 269 553	110 963 605
Investeringer i annet foretak i samme konsern	2	28 285 007	28 285 007
Lån til foretak i samme konsern	3	107 340 705	41 529 162
Sum finansielle anleggsmidler		339 895 265	180 777 774
Sum anleggsmidler		339 895 265	180 777 774
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	11 767 950	7 250 000
Sum fordringer		11 767 950	7 250 000
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 812 667	1 582 262
Sum omløpsmidler		16 580 617	8 832 262
Sum eiendeler		356 475 882	189 610 036



Balanse			
Bergen Næringsseidendom AS			
	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	10 333 333	10 333 333
Overkurs	6	19 866 667	19 866 667
Annen innskutt egenkapital	6	-10 066	-10 066
Sum innskutt egenkapital		30 189 934	30 189 934
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	15 973 029	12 916 778
Sum opptjent egenkapital		15 973 029	12 916 778
Sum egenkapital	6	46 162 963	43 106 712
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	116 000 000	50 725 918
Sum annen langsiktig gjeld		116 000 000	50 725 918
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	188 210 000	92 590 000
Leverandørgjeld		10 750	0
Betalbar skatt	5	299 238	752 180
Skyldig offentlige avgifter		111 874	106 600
Utbytte		500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		5 181 057	1 828 626
Sum kortsiktig gjeld		194 312 919	95 777 406
Sum gjeld		310 312 919	146 503 324
Sum egenkapital og gjeld		356 475 882	189 610 036
Bergen, 21.03.2024 Styret i Bergen Næringsseidendom AS			
_____ Ivar Gjærum Daglig leder / styremedlem	_____ Trond Toppe styreleder	_____ Geir Hove styremedlem	
Bergen Næringsseidendom AS			Side 4



Noter

Bergen Næringseiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter

Bergen Næringseiendom AS

Note 1 Ansatte

Selskapet har ikke sysselsatt noen årsverk i 2023 og har følgelig ingen lønnskostnader. Det er kostnadsført kr 400 000 for innleie av personell.

Note 2 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS					
Heiane 4b AS	BERGEN	100,0%	93 231 802	19 176 440	3 473 647
Paradis Næringspark AS	Bergen	100,0%	110 963 605	4 674 234	3 428 856
Stavanger City AS	Bergen	10,0%	25 285 007	232 568 877	13 343 262
Sum			229 480 414	256 419 551	20 245 765

Det er inntektsført konsernbidrag med kr 4 640 372 fra Paradis Næringspark AS og kr 4 907 972 fra Heiane 4B AS i 2023.

Selskapet majoritetseier eier 55 % av aksjene i Stavanger City AS direkte og aksjene er derfor fra 2022 klassifisert som annet foretak i samme konsern.

Det er inntektsført utbytte med kr 500 000 fra Stavanger City AS knyttet til tilleggsutbytte besluttet i 2023 og kr 2 000 000 knyttet til avsatt utbytte i årsregnskapet for 2023.

Note 3 Fordringer på selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordring		
Langsiktig fordring Paradis Næringspark AS	37 956 516	41 529 162
Langsiktig fordring Heiane 4B AS	69 384 189	0
Kortsiktig fordring Paradis Næringspark AS	4 640 373	4 800 000
Kortsiktig fordring på Heiane 4B AS	4 907 972	0
Kortsiktig fordring Stavanger City AS	2 000 000	1 700 000
Sum	118 889 050	48 029 162

Langsiktig fordring til Paradis Næringspark AS og Heiane 4B AS er renteberegnet med 5,5 %, kr 4 881 421.

Det er ikke fastsatt endelig nedbetalingsplan for fordringene.



Noter
Bergen Næringseiendom AS

Note 4 Gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	2023	2022
Pantelån	188 210 000	92 590 000
Sum	188 210 000	92 590 000

Gjeld til kredittinstitusjoner er sikret ved pant i selskapets aksjer i Paradis Næringspark AS og Heiane 4B AS og i eiendom eid av disse selskapene. Aksjene i Paradis Næringspark AS og Heiane 4B AS er bokført til kr 204 269 553.

Øvrig langsiktig gjeld:	2023	2022
Lån fra Realforum Gruppen AS	116 000 000	50 725 918
Sum	116 000 000	50 725 918

Selskapets gjeld til Realforum Gruppen AS er belastet med kr 6 774 645 i renter i 2023.

Selskapet har ingen gjeld som forfaller til betaling senere enn 5 år etter balansedagen. Selskapets kortsiktige gjeld til kredittinstitusjon har avdragsprofil som langsiktig gjeld, men hvor det er forfall av resterende hovedstol tidligere enn 12 måneder etter opptak. Lånene er planlagt refinansiert med tilsvarende avdragsprofil.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	299 238	752 180
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	299 238	752 180

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 855 489	6 118 548
Permanente forskjeller	-12 043 663	-7 499 549
Mottatt konsernbidrag	9 548 345	4 800 000
Skattepliktig inntekt	1 360 171	3 418 999

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-1 801 398	-303 820
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	2 100 636	1 056 000
Sum betalbar skatt i balansen	299 238	752 180



Noter
Bergen Næringseiendom AS

Note 6 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Pr 31.12.2022	10 333 333	19 866 667	-10 066	12 916 778	43 106 712
Årets resultat				3 556 251	3 556 251
Utbytte				-500 000	-500 000
Pr 31.12.2023	10 333 333	19 866 667	-10 066	15 973 029	46 162 963

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bergen Næringseiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	10 333,3	10 333 333
Sum	1 000		10 333 333

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Realforum Gruppen AS	700	70,0	70,0
Birkebeiner Holding AS	300	30,0	30,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0