



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 850 710
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET GRØNLIA
Forretningsadresse: Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jeanette Julshamn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		246 672	218 672
Sum inntekter		246 672	218 672
Kostnader			
Annen driftskostnad		222 789	760 226
Sum kostnader		222 788	760 226
Driftsresultat		23 884	-541 554
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		136	2 370
Sum finansinntekter		136	2 370
Annen rentekostnad		24 327	17 205
Sum finanskostnader		24 327	17 205
Netto finans		-24 191	-14 835
Ordinært resultat før skattekostnad		-308	-556 389
Ordinært resultat etter skattekostnad		-308	-556 389
Årsresultat		-308	-556 389
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-308	-233 325
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	-323 064
Sum overføringer og disponeringer		-308	-556 389



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		224 750	224 750
Sum varige driftsmidler		224 750	224 750
Sum anleggsmidler		224 750	224 750
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		29 851	6 024
Sum fordringer		29 851	6 024
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		202 200	255 821
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		202 200	255 821
Sum omløpsmidler		232 050	261 844
SUM EIENDELER		456 800	486 594
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-233 633	-233 325
Sum opptjent egenkapital		233 633	233 325



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		-232 833	-232 525
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		669 402	688 801
Øvrig langsiktig gjeld		19 200	19 200
Sum annen langsiktig gjeld		688 602	708 001
Sum langsiktig gjeld		688 602	708 001
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	10 000
Annen kortsiktig gjeld		1 031	1 118
Sum kortsiktig gjeld		1 031	11 118
Sum gjeld		689 633	719 119
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		456 800	486 594



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 715864

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 850 710
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET GRØNLIA
Forretningsadresse: Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jeanette Julshamm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.09.2021



Organisasjonsnr: 948 850 710
BORETTSLAGET GRØNLIA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		246 672	218 672
Sum inntekter		246 672	218 672
Kostnader			
Annen driftskostnad		222 789	760 226
Sum kostnader		222 788	760 226
Driftsresultat		23 884	-541 554
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		136	2 370
Sum finansinntekter		136	2 370
Annen rentekostnad		24 327	17 205
Sum finanskostnader		24 327	17 205
Netto finans		-24 191	-14 835
Ordinært resultat før skattekostnad		-308	-556 389
Ordinært resultat etter skattekostnad		-308	-556 389
Årsresultat		-308	-556 389
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-308	-233 325
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	-323 064
Sum overføringer og disponeringer		-308	-556 389



Organisasjonsnr: 948 850 710
BORETTSLAGET GRØNLIA

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
---------------------	-------------	-------------	-------------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

224 750	224 750
224 750	224 750

Sum anleggsmidler

224 750	224 750
---------	---------

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

29 851	6 024
29 851	6 024

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

202 200	255 821
202 200	255 821

Sum omløpsmidler

232 050	261 844
---------	---------

SUM EIENDELER

456 800	486 594
----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital
Sum innskutt egenkapital

800	800
800	800

Opptjent egenkapital
Udekket tap
Sum opptjent egenkapital

-233 633	-233 325
233 633	233 325

Sum egenkapital

-232 833	-232 525
-----------------	-----------------

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner

669 402	688 801
---------	---------



Øvrig langsiktig gjeld	19 200	19 200
Sum annen langsiktig gjeld	688 602	708 001
Sum langsiktig gjeld	688 602	708 001
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	0	10 000
Annen kortsiktig gjeld	1 031	1 118
Sum kortsiktig gjeld	1 031	11 118
Sum gjeld	689 633	719 119
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	456 800	486 594



Organisasjonsnr: 948 850 710
BORETTSLAGET GRØNLIA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



RESULTAT

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter				
Innkrevde felleskostnader	246 672	218 672	246 672	246 672
Sum inntekter	246 672	218 672	246 672	246 672
Kostnader				
Revisjonshonorar	4 150	4 150	4 300	4 300
Forretningsførerhonorar	32 428	31 416	32 500	33 200
Konsulenttjenester	2 750	22 501	0	0
Kontingenter	3 058	3 316	3 060	3 060
Drift og vedlikehold	30 649	576 580	20 000	10 000
Forsikringer	20 960	20 801	22 160	22 185
Kommunale avgifter	79 548	70 232	73 500	83 500
Energi/fyring	3 795	4 584	5 250	3 700
Kabel-TV og bredbånd	28 095	23 263	24 500	30 400
Andre driftskostnader	17 356	3 383	8 100	8 100
Sum kostnader	222 788	760 226	193 370	198 445
Driftsresultat	23 884	-541 554	53 302	48 227
Finansinntekter/-kostnader				
Renteinntekter	136	2 370	0	0
Rentekostnader	24 327	17 205	22 000	20 077
Sum finansposter	-24 191	-14 835	-22 000	-20 077
Årets resultat	-308	-556 389	31 302	28 150
Disponering:				
Overført til/fra egenkapital	0	-323 064	0	0
Udekket tap	-308	-233 325	0	0
Sum disponering	-308	-556 389	0	0



BALANSE

	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Bygninger	224 750	224 750
Finansielle anleggsmidler		
Sum anleggsmidler	224 750	224 750
Omløpsmidler		
Forskuddsbetalte kostnader	29 851	6 024
Bank	202 200	255 821
Sum omløpsmidler	232 050	261 844
SUM EIENDELER	456 800	486 594

2 Borettslaget Grønli



BALANSE

	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Andelskapital/innskutt egenkapital	800	800
Udekket tap	-233 633	-233 325
Sum egenkapital	-232 833	-232 525
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Pantelån	669 402	688 801
Borettsinnskudd	19 200	19 200
Sum langsiktig gjeld	688 602	708 001
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	0	10 000
Påløpne renter	737	758
Annen kortsiktig gjeld	294	360
Sum kortsiktig gjeld	1 031	11 118
Sum gjeld	689 633	719 119
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	456 800	486 594

Pant og sikkerhetsstillelse

Lillestrøm 31.12.20
Borettslaget Grønli

Sted: _____, dato: _____

Jeanette Julshamn
Styreleder

Patrick Halvorsen
Styremedlem

Kristin Silseth
Styremedlem

2 Borettslaget Grønli



Borettslaget Grønlia STYRETS ÅRSBERETNING 2020

1. TILLITSVALGTE

Styret har i perioden bestått av:

Styreleder Jeanette Julshamn (valgt for 1 år i 2020)

Nestleder Kristin Silseth (valgt for 1 år i 2020)

Styremedlem Patrick Halvorsen (valgt for 1 år i 2020)

(Halvorsen flyttet i juli 2020)

Varamedlemmer til styret:

Thor Johansen (valgt for 1 år i 2020)

(flyttet januar 2021)

2. FORRETNINGSFØRSEL OG REVISJON

Forretningsfører er BORI BBL.

Revisor er statsautorisert revisor SLM Revisjon AS, Lillestrøm.

3. GENERELLE OPPLYSNINGER

- A Borettslaget Grønlia ble stiftet 01/01/1952 og har organisasjonsnummer 948850710

Postadresse:

Postboks 323, 2001 Lillestrøm

Fakturaadresse:

Borettslaget ønsker å motta EHF. EHF-adressen er borettslagets organisasjonsnummer.

Ved eventuell faktura i pdf-format sendes dette på e-post til

948850710@bori.no

Eventuell papirfakturaer stiles slik:

Borettslag Grønlia, 948850710

Postboks 2719

7439 Trondheim

Bygningsadresser:

Borettslaget består av 8 andelsboliger, fordelt på 2 bygninger med adressene Øvre Grønliveien 8 og 10

Eiendommen har gnr 107 bnr 377i Lørenskog kommune.

- B Borettslaget er organisert etter de bestemmelser som følger av Lov om borettslag og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for andelseierne.

Borettslaget er tilknyttet BORI BBL.



C HMS / Ansatte / arbeidsmiljø

Borettslaget har 1 mann og 2 kvinner

Styret jobber med å få på plass et internkontrollsystem.

4. STYRETS ARBEID

Siden forrige ordinære generalforsamling har styret avholdt 2 møter og 1 ekstraordinær generalforsamling og behandlet rutinesaker, så som:

Av andre større saker kan nevnes:

- Inngått avtale med utbygger om oppkjøp av eiendommen

Styret er ikke i en rettslig tvist som kan medføre økonomisk ansvar for borettslaget.

5. REGNSKAPET FOR 2020

Regnskapet for 2020 viser et driftsresultat på kr 23884 og et negativt årsresultat på kr 308

Disponible midler, d.v.s. likviditet til disposisjon etter avdrag/låneopptak, utgjorde pr 31.12.2020 kr 231019

Styret foreslår at årsresultatet tillegges opptjent egenkapital.

Det er gjennomført vedlikehold som, etter styrets oppfatning, er tilstrekkelig til å ivareta bygningenes tilstand og verdi.

For øvrig vises til de enkelte tallene i resultatet og balansen og de regnskapsoversikter som fremkommer under noter til regnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over lagets økonomiske stilling pr 31.12.2020 og for resultatet og kontantstrømmene i regnskapsåret som er i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Det har ikke inntrådt vesentlige forhold av økonomiske eller av annen karakter fra 31.12.2020 og frem til styret årsberetning er avgitt.

6. KOSTNADSUTVIKLING / BUDSJETT FOR 2021

Felleskostnader

Oversikten er basert på nåværende innbetaling av felleskostnader.



Lån med individuell nedbetaling (IN-avtale) reguleres og avregnes fortløpende etter gjeldende lånebetingelser

Vedlikehold

Barettslaget har følgende planer for vedlikehold:
Ingen

Forsikringer

Bygningsforsikringen reguleres på bakgrunn av en generell indeksregulering og en individuell vurdering av skadestatistikk og fremtidig skaderisiko. Det er budsjettet med en økning på 5%.

Kommunale avgifter

De kommunale avgiftene har variert de siste årene. Det er lagt til grunn en generell økning på 5% i forhold til 2019

Finanskostnader

Det er ikke lagt til grunn noen økning av lånerenten i løpet av 2021. For lån med flytende rente er nedbetalingsplanen pr oktober 2020 lagt til grunn ved budsjetteringen.

Fastrentelån er beregnet i samsvar med låneavtale.

For øvrig vises til de enkelte tallene i oversikten som er utarbeidet på bakgrunn av de planer som foreligger for 2021 og de endringer som ellers er omtalt i årsberetningen.

Sted Ejlhamar 18.06.2021


Navn
styremedlem


Navn
styremedlem

Navn
valgt medlem



RESULTAT

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	246 672	218 672	246 672	246 672
Sum inntekter		246 672	218 672	246 672	246 672
Kostnader					
Revisjonshonorar	2	4 150	4 150	4 300	4 300
Forretningsførerhonorar		32 428	31 416	32 500	33 200
Konsulenttjenester	3	2 750	22 501	0	0
Kontingenter		3 058	3 316	3 060	3 060
Drift og vedlikehold	4	30 649	576 580	20 000	10 000
Forsikringer		20 960	20 801	22 160	22 185
Kommunale avgifter		79 548	70 232	73 500	83 500
Energi/fyring	5	3 795	4 584	5 250	3 700
Kabel-TV og bredbånd	6	28 095	23 263	24 500	30 400
Andre driftskostnader	7	17 356	3 383	8 100	8 100
Sum kostnader		222 788	760 226	193 370	198 445
Driftsresultat		23 884	-541 554	53 302	48 227
Finansinntekter/-kostnader					
Renteinntekter		136	2 370	0	0
Rentekostnader		24 327	17 205	22 000	20 077
Sum finansposter		-24 191	-14 835	-22 000	-20 077
Årets resultat		-308	-556 389	31 302	28 150
Disponering:					
Overført til/fra egenkapital	10	0	-323 064	0	0
Udekket tap	10	-308	-233 325	0	0
Sum disponering		-308	-556 389	0	0



BALANSE

	Note	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	8, 13	224 750	224 750
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		224 750	224 750
Omløpsmidler			
Forskuddsbetalte kostnader		29 851	6 024
Bank		202 200	255 821
Sum omløpsmidler		232 050	261 844
SUM EIENDELER		456 800	486 594

2 Borettslaget Grønli



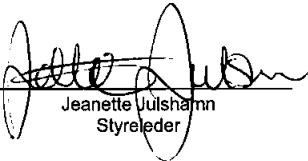
BALANSE

	Note	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Andelskapital/innskutt egenkapital	9	800	800
Udekket tap	10	-233 633	-233 325
Sum egenkapital		-232 833	-232 525
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	11, 13	669 402	688 801
Borettsinnskudd	12, 13	19 200	19 200
Sum langsiktig gjeld		688 602	708 001
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	10 000
Påløpne renter		737	758
Annen kortsiktig gjeld		294	360
Sum kortsiktig gjeld		1 031	11 118
Sum gjeld		689 633	719 119
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		456 800	486 594

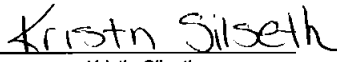
Pant og sikkerhetsstillelse 13

Lillestrøm 31.12.20
Borettslaget Grønli

Sted: Fellhamr, dato: 18/6-21


Jeanette Julshamn
Styreleder

Patrick Halvorsen
Styremedlem


Kristin Silseth
Styremedlem



NOTER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Vurdering og klassifisering av balanseposter:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
Felleskostnader	246 672	218 672
Sum	246 672	218 672

Note 2 - Godtgjørelse til styre og revisor

	2020	2019
Godtgjørelse revisor er i sin helhet knyttet til revisjon	4 150	4 150
Sum	4 150	4 150

Det er ikke utbetalt styrehonorar for perioden 2019/2020.



NOTER

Note 3 - Konsulenttenester

	2020	2019
Juridisk rådgivning	2 750	21 313
Teknisk bistand	0	1 188
Sum	2 750	22 501

Note 4 - Drift og vedlikehold

	2020	2019
Vedlikehold bygg	0	552 005
Vedlikehold VVS	22 489	0
Vedlikehold elektro	0	7 500
Vedlikehold utvendige anlegg	4 523	417
Brannsikring	0	6 658
Egenandel forsikringsskader	0	10 000
Renholdstjenester	3 638	0
Sum	30 649	576 580

Note 5 - Energi/fyring

	2020	2019
Strøm	3 795	4 584
Sum	3 795	4 584

Note 6 - Kabel-TV og bredbånd

	2020	2019
Kabel-TV	28 095	23 263
Sum	28 095	23 263

Note 7 - Andre driftskostnader

	2020	2019
Søppeltømming/Container	7 011	0
Verktøy og redskaper	6 729	0
Nøkler, låser og skilt	0	386
Aviser, tidsskrifter, faglitteratur	913	0
Generalforsamling/årsmøte	470	367
Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr, tinglysningsge	2 233	2 630
Sum	17 356	3 383



NOTER

Note 8 - Anleggsmidler

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	224 750
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	224 750
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	224 750

Antatt levetid i år :

Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd. Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 9 - Andelskapital

	Antall	Pålydende	Bokført verdi
Andelskapital	8	100	800

Note 10 - Opptjent egenkapital

	2020	2019
Opptjent egenkapital 01.01	0	323 064
Udekket tap pr. 01.01	-233 325	0
Tilført til/fra EK fra årets resultat	0	-323 064
Tilført til/fra udekket tap fra årets resultat	-308	-233 325
Udekket tap pr. 31.12	-233 633	-233 325

Egenkapital er negativ som følge av at vedlikehold er kostnadsført på gjennomføringstidspunktet, og finansiert med opptak av lån. Egenkapitalen vil forbedres i takt med lagets fremtidige overskudd.

Note 11 - Pantelån

Kreditor:	Sparebanken Øst
Lånenummer:	22238334865
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	3.35 %
Beregnet innfridd:	20.06.2024
Opprinnelig lånebeløp:	700 000
Lånesaldo 01.01:	688 801
Avdrag i perioden:	19 399
Lånesaldo 31.12:	669 402



NOTER

Note 12 - Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 13 - Pant og sikkerhetsstillelse

	2020	2019
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	688 602	708 001
Balansført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	224 750	224 750

Pant og sikkerhetsstillelse

Tinglyst pant i henhold til panteattesten	719 200	719 200
---	---------	---------

Note 14 - Disponible midler

	2020	2019
A. Disponible midler 01.01	250 726	118 314
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-308	-556 389
Opptak langsiktig gjeld	0	700 000
Avdrag langsiktig gjeld	-19 399	-11 199
B. Årets endringer disponible midler	-19 707	132 412
C. Disponible midler 31.12	231 019	250 726

Spesifikasjon av disponible midler

Omløpsmidler	232 050	261 844
- Kortsiktig gjeld	1 031	11 118
= Disponible midler 31.12	231 019	250 726



Til generalforsamlingen i Borettslaget Grønli

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Grønlias årsregnskap som viser et underskudd på kr 308. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsberetningen bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Lillestrøm, 29. juni 2021
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.