



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 939 126 678  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HINDERVEIEN 6 AS  
Forretningsadresse: Bruveien 19B  
3055 KROKSTADELVA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Rune Hilleren  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.02.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 653 354	2 591 302
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 653 354</b>	<b>2 591 302</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	30 000	30 000
Annen driftskostnad	2	175 331	166 124
<b>Sum kostnader</b>		<b>205 331</b>	<b>196 124</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 448 024</b>	<b>2 395 178</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		25 127	17 633
Annen rentekostnad			125
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>25 127</b>	<b>17 758</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-25 127</b>	<b>-17 758</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 422 896</b>	<b>2 377 420</b>
Skattekostnad på resultat		533 037	523 031
<b>Årsresultat</b>		<b>1 889 859</b>	<b>1 854 389</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 889 859</b>	<b>1 854 389</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 889 859</b>	<b>1 854 389</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 896 078	2 008 401
Overført fra annen egenkapital		-6 219	-154 013
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 889 859</b>	<b>1 854 389</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		423 657	452 772
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>423 657</b>	<b>452 772</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	2 386 000	2 416 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 386 000</b>	<b>2 416 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 809 657</b>	<b>2 868 772</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		35 595	
Konsernfordringer	4	62 881	19 009
<b>Sum fordringer</b>		<b>98 476</b>	<b>19 009</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 005	3 659
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 005</b>	<b>3 659</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>99 481</b>	<b>22 668</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 909 138</b>	<b>2 891 440</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		191 184	197 403
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>191 184</b>	<b>197 403</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>291 184</b>	<b>297 403</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		132 903	62
Skyldig offentlige avgifter		85 052	93 975
Kortsiktig konserngjeld	4	2 400 000	2 500 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 617 954</b>	<b>2 594 037</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 617 954</b>	<b>2 594 037</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 909 138</b>	<b>2 891 440</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 305415

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 939 126 678  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HINDERVEIEN 6 AS  
Forretningsadresse: Bruveien 19B  
3055 KROKSTADELVA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Rune Hilleren  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.02.2026

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.02.2026



Organisasjonsnr: 939 126 678  
HINDERVEIEN 6 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 653 354	2 591 302
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 653 354</b>	<b>2 591 302</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	30 000	30 000
Annen driftskostnad	2	175 331	166 124
<b>Sum kostnader</b>		<b>205 331</b>	<b>196 124</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 448 024</b>	<b>2 395 178</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		25 127	17 633
Annen rentekostnad			125
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>25 127</b>	<b>17 758</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-25 127</b>	<b>-17 758</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 422 896</b>	<b>2 377 420</b>
Skattekostnad på resultat		533 037	523 031
<b>Årsresultat</b>		<b>1 889 859</b>	<b>1 854 389</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 889 859</b>	<b>1 854 389</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 889 859</b>	<b>1 854 389</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 896 078	2 008 401
Overført fra annen egenkapital		-6 219	-154 013
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 889 859</b>	<b>1 854 389</b>





Leverandørgjeld	132 903	62
Skyldig offentlige avgifter	85 052	93 975
Kortsiktig konserngjeld 4	2 400 000	2 500 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 617 954</b>	<b>2 594 037</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 617 954</b>	<b>2 594 037</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 909 138</b>	<b>2 891 440</b>



Organisasjonsnr: 939 126 678  
HINDERVEIEN 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

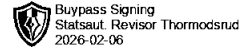
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## JAN VIDAR THORMODSRUD

Statsautorisert revisor • Medlem av Den norske Revisorforening



Til Generalforsamlingen i  
**Hinderveien 6 AS**

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2025

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Hinderveien 6 AS som viser et overskudd på kr 1 889 859. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

##### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

STATSAUT. REVISOR THORMODSRUD AS

Bragernes Torg 6 A, 3017 Drammen • Foretaksregisteret: 999 511 171 MVA • Tlf: 480 86 126 • E-post: jvt@jvt.no



## JAN VIDAR THORMODSRUD

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 6. februar 2026

Statsaut. revisor Thormodsrud AS

Jan Vidar Thormodsrud

Statsautorisert revisor



## HINDERVEIEN 6 AS

### Noter til regnskapet 2025

#### Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapets virksomhet er utleie av fast eiendom beliggende i Sandefjord kommune.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

#### Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

#### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt/utsatt skattefordel.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet med 22 % på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen i henhold til god regnskapsskikk.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, d.v.s. at kostnader medtas i samme periode som til hørende inntekter inntektsføres.



<b>Note 1 Varige driftsmidler</b>	Eiendom m.v.	Tomt	Sum
Tidligere anskaffelser	10 117 412	1 230 000	11 347 412
Tidligere avskrevet	8 931 412	0	8 931 412
Bokført verdi 1/1 2025	1 186 000	1 230 000	2 416 000
Tilkommet 2025	0	0	0
Avskrevet 2025	30 000	0	30 000
Bokført verdi 31/12 2025	1 156 000	1 230 000	2 386 000
Levetider:	50 år	Avskrives ikke	

## Note 2 Ansatte, godtgjørelser mv

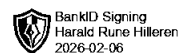
Det har i 2025 ikke vært noen ansatte i selskapet og det har således ikke vært noen lønnskostnader eller andre ytelser.

## Note 3 Pantstillelser/garantier

Selskapet har avgitt en garanti overfor DnB på kr 40 000 000 pr 31.12.2025. Garantien er gitt som sikkerhet for lån til Hilleren Eiendom AS. Som sikkerhet for denne garantien er det gitt pant i selskapets bygninger m.v. med bokført verdi kr 2 386 000 pr 31.12.2025.

## Note 4 Kortsiktig gjeld og fordringer konsernselskap

	2025	2024
Hilleren Eiendom AS, avsatt konsernbidrag	2 400 000	2 500 000
Hilleren Eiendom AS, fordring	62 881	19 009



# Årsregnskap 2025 Hinderveien 6 AS

Org.nr.: 939 126 678



## RESULTATREGNSKAP

### HINDERVEIEN 6 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		2 653 354	2 591 302
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 653 354</b>	<b>2 591 302</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	30 000	30 000
Annen driftskostnad	2	175 331	166 124
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>205 331</b>	<b>196 124</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 448 024</b>	<b>2 395 178</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		25 127	17 633
Annen rentekostnad		0	125
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-25 127</b>	<b>-17 758</b>
Resultat før skattekostnad		2 422 896	2 377 420
Skattekostnad på resultat		533 037	523 031
<b>Årsresultat</b>		<b>1 889 859</b>	<b>1 854 389</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		1 896 078	2 008 401
Overført fra annen egenkapital		-6 219	-154 013
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 889 859</b>	<b>1 854 389</b>



### BALANSE

#### HINDERVEIEN 6 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel		423 657	452 772
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>423 657</b>	<b>452 772</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	2 386 000	2 416 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 386 000</b>	<b>2 416 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 809 657</b>	<b>2 868 772</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		35 595	0
Konsernfordringer	4	62 881	19 009
<b>Sum fordringer</b>		<b>98 476</b>	<b>19 009</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 005	3 659
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>99 481</b>	<b>22 668</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 909 138</b>	<b>2 891 440</b>



## BALANSE

### HINDERVEIEN 6 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		191 184	197 403
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>191 184</b>	<b>197 403</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>291 184</b>	<b>297 403</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		132 903	62
Skyldig offentlige avgifter		85 052	93 975
Konserngjeld	4	2 400 000	2 500 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 617 954</b>	<b>2 594 037</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 617 954</b>	<b>2 594 037</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 909 138</b>	<b>2 891 440</b>

Krokstadelva, 06.02.2026  
Styret i Hinderveien 6 AS

---

Harald Rune Hilleren  
Styreleder/daglig leder