



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 960 695
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHRISTIAN MICHELSSENS GATE 7 AS
Forretningsadresse: c/o Kari Marie Grønner
Baneveien 1
5010 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Marie Grønner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 402 700	
Sum inntekter		1 402 700	
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	465 806	
Sum kostnader		465 806	
Driftsresultat		936 894	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		936 894	0
Skattekostnad på ordinært resultat	9	206 102	
Ordinært resultat etter skattekostnad		730 792	0
Årsresultat		730 792	0
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		230 792	
Sum overføringer og disponeringer		730 792	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	11 000 000	
Sum varige driftsmidler		11 000 000	
Finansielle anleggsmidler			
Depositum		23 450	
Sum finansielle anleggsmidler		23 450	
Sum anleggsmidler		11 023 450	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		22 800	
Andre fordringer		105 623	
Sum fordringer		128 423	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 199 927	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 199 927	
Sum omløpsmidler		1 328 350	0
SUM EIENDELER		12 351 800	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	100 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs	3	5 730 000	
Sum innskutt egenkapital		5 830 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	3 954 659	
Sum opptjent egenkapital		3 954 659	
Sum egenkapital		9 784 659	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	1 760 000	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 760 000	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 760 000	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	9	206 102	
Skyldige offentlige avgifter		-1 100	
Utbytte		500 000	
Annen kortsiktig gjeld		102 139	
Sum kortsiktig gjeld		807 141	
Sum gjeld		2 567 141	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 351 800	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 380174

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 960 695
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHRISTIAN MICHELSENS GATE 7 AS
Forretningsadresse: c/o Kari Marie Grønner
Baneveien 1
5010 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Marie Grønner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022



Organisasjonsnr: 989 960 695
CHRISTIAN MICHELSENS GATE 7 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 402 700	
Sum inntekter		1 402 700	
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	465 806	
Sum kostnader		465 806	
Driftsresultat		936 894	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		936 894	0
Skattekostnad på ordinært resultat	9	206 102	
Ordinært resultat etter skattekostnad		730 792	0
Årsresultat		730 792	0
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		230 792	
Sum overføringer og disponeringer		730 792	



Organisasjonsnr: 989 960 695
CHRISTIAN MICHELSENS GATE 7 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

8

11 000 000

Sum varige driftsmidler

11 000 000

Finansielle anleggsmidler

Depositum

23 450

Sum finansielle
anleggsmidler

23 450

Sum anleggsmidler

11 023 450

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

22 800

Andre fordringer

105 623

Sum fordringer

128 423

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

1 199 927

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 199 927

Sum omløpsmidler

1 328 350

0

SUM EIENDELER

12 351 800

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

2

100 000

Overkurs

3

5 730 000

Sum innskutt egenkapital

5 830 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3

3 954 659

Sum opptjent egenkapital

3 954 659



Sum egenkapital		9 784 659	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	1 760 000	
Sum avsetninger for forpliktelse		1 760 000	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 760 000	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	9	206 102	
Skyldige offentlige avgifter		-1 100	
Utbytte		500 000	
Annen kortsiktig gjeld		102 139	
Sum kortsiktig gjeld		807 141	
Sum gjeld		2 567 141	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 351 800	0



Organisasjonsnr: 989 960 695
CHRISTIAN MICHELSENS GATE 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifisering av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomisk realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Det er ingen endrede regnskapsprinsipper. Omløpsmidler Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Inntektsføring ? og kostnadsføringstidspunkt ? sammenstilles Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring skjer i hht avtale, normalt på månedlig basis. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig som de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper. Varige driftsmidler Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket eventuelle nedskrivninger. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Utsatt skatt og skattekostnad Utsatt skatt beregnes i tråd med foreløpig regnskapsstandard for resultatskatt. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i tråd med god regnskapsskikk for små foretak.

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

8

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
11000000.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



11000000.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

2

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
	1000.00	100.00	100.00%

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak



Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer



Årsregnskap 2021

Christian Michelsensgate 7

5012 Bergen

Innhold
Resultatregnskap
Balanse
Noter
Årsberetning





Christian Michelsensgate 7

Driftsinntekter	2021	2020
3601 Leieinntekt fast eiendom, utenfor avgiftsområdet	1 402 700,00	1 381 711,00
Sum driftsinntekter	1 402 700,00	1 381 711,00
Driftskostnader		
6320 Renovasjon, vann, avløp o.l.	- 104 794,53	- 141 011,88
6341 Lys	- 8 388,76	- 7 086,35
6360 Renhold	- 26 437,50	- 17 225,00
6540 Inventar	- 47 188,66	- 6 162,83
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	- 99 859,17	- 30 650,40
6620 Reparasjon og vedlikehold utstyr	- 560,00	0,00
6795 Annen fremmed tjeneste, ikke opplysningspliktig	- 121 000,00	- 130 000,00
6800 Kontorrekvisita	- 1 015,00	- 781,00
6907 Datakommunikasjon	- 3 879,00	- 2 385,00
7140 Reisekostnad, ikke opplysningspliktig	0,00	- 1 500,00
7321 Reklameannonser	- 1 697,00	- 549,00
7400 Kontingent, fradragsberettiget	- 1 550,00	- 1 550,00
7500 Forsikringspremie	- 27 809,00	- 26 492,00
7750 Eiendoms- og festeavgift	- 19 685,93	- 27 946,99
7770 Bank- og kortgebyr	- 1 941,50	- 1 842,00
Sum driftskostnader	- 465 806,05	- 395 182,45
Driftsresultat		
Sum driftsresultat	936 893,95	986 528,55
Finansinntekt og finanskostnad, ekstraordinære poster		
8040 Renteinntekt, skattefri	0,11	689,00
8051 Renteinntekt bankinnskudd	0,00	264,76
8301 Betalbar skatt	- 206 102,17	- 217 246,11
8320 Endring i utsatt skatt/skattefordel	0,00	160 000,00
Sum finansinntekt og finanskostnad, ekstraordinære poster	- 206 102,06	- 56 292,35
Resultat	2021	2020
Sum resultat	730 791,89	930 236,20
Overført til Annen EK	230 791,89	430 236,20
Avsatt utbytte	500 000,00	500 000,00



Christian Michelsensgate 7

	2020	2021
Tomter	11 000 000,00	11 000 000,00
Depositum	17 350,00	23 450,00
Kundefordringer	23 400,00	22 800,00
Andre kortsiktige fordringer	105 623,00	105 623,00
Hovedkonto - Nordea (65010670157)	890 659,61	1 110 923,06
Depositums konto - Nordea (65010670165)	95 119,51	89 004,01
Eiendeler	12 132 152,12	12 351 800,07
Aksjekapital / Egenkapital, bundet	- 100 000,00	- 100 000,00
Overkursfond	-5 730 000,00	-5 730 000,00
Annen egenkapital	-3 723 867,01	-3 954 658,90
Sum Annen EK	-9 553 867,01	-9 784 658,90
Utsatt skatt, brutto	-1 760 000,00	-1 760 000,00
Betalbar skatt, ikke fastsatt	- 217 246,11	- 206 102,17
Avsatt utbytte	- 500 000,00	- 500 000,00
Påløpt rente	1 100,00	1 100,00
Annen kortsiktig gjeld	- 102 139,00	- 102 139,00
Sum gjeld	-2 578 285,11	-2 567 141,17
Egenkapital og gjeld	-12 132 152,12	-12 351 800,07



Christian Michelsensgate 7 Årsregnskap 2021

Note 1

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifisering av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomisk realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Det er ingen endrede regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Inntektsføring – og kostnadsføringstidspunkt – sammenstilles

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring skjer i hht avtale, normalt på månedlig basis. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig som de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket eventuelle nedskrivninger.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med foreløpig regnskapsstandard for resultatskatt. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i tråd med god regnskapsskikk for små foretak.



Christian Michelsengate 7 Årsregnskap 2021

Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere, egenkapital

Selskapets aksjonær er:	Antall	Andel %	Engasjement
Kari Marie Grønner	1 000		100 % Styrets leder/daglig leder

Aksjekapitalen består av 1.000 aksjer pålydende kr 100. Totalt innskutt aksjekapital er kr 100 000.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr 01.01	100 000	5 730 000	3 723 867,01	9 553 867
Avsatt utbytte			500 000	- 500 000
Årets resultat				-
Per 31.12	100 000	5 730 000	3 223 867	9 053 867

Note 4 Lønnskostnader/Antall ansatte/Godtgjørelse/Lån til ansatte/Pensjoner mm

Det har ikke vært ansatte i 2021 og det har ikke vært utbetalt godtgjørelse til styret.

Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisjon

Selskapet har valgt bort revisjon.



Christian Michelsensgate 7 Årsregnskap 2021

Note 8 – Varige driftsmidler

Kostpris ordinære avskr	Eiendom midler	Sum
Kostpris 1.1	11 000 000	11 000 000
pluss tilgang i året		
Avgang i året		
Kostpris 31.12	11 000 000	11 000 000

Akk. Ordinære avskrivninger 1.1
pluss årets ordinære avs
Akk. Ord. Avs. Solgte driftsmidler
Akk. Ord. Avsk 31.12

Regnskapsmessig bokført verdi 31.12 11 000 000 11 000 000

Lineær avskrivning, med økonomisk levetid avskrives ikke

Note 9 – Skatt

	01.01-31.12	
Betalbar skatt fremkommer slik:	2020	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	987 483	730 792
Permanente forskjeller	-	-
Endring i midlertidige forskjeller, jfr. Spes. Under	-	-
Grunnlag betalbar skatt	987 483	730 792
Skatt 22% (2019), 22%(2020)	217 246	206 102

Årets skattekostnad fremkommer slik 217 246 206 102
Betalbar skatt på årets resultat
Brutto endring utsatt skatt
For lite avsatt i fjor
Årets totale skattekostnad 217 246 206 102

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel	31.12.2019	31.12.2020	Endring
Forskjeller			
Anleggsmidler	8 000 000	8 000 000	-
Omløpsmidler		-	-
Gevinst og tapskonto		-	-
Fremførbart underskudd		-	-
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes		-	-
Netto forskjeller	8 000 000	8 000 000	-
Utsatt skatt/skattefordel 22% 2020 og 22% i 2021	1 760 000	1 760 000	-