



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 241 891
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AFL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storåsveien 27
8516 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Føre Lindorff
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		150 000	150 000
Sum inntekter		150 000	150 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	19 506	16 562
Sum kostnader		19 506	16 562
Driftsresultat		130 494	133 438
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20	3
Sum finansinntekter		20	3
Annen rentekostnad		27 399	23 080
Sum finanskostnader		27 399	23 080
Netto finans		-27 379	-23 077
Ordinært resultat før skattekostnad		103 115	110 360
Skattekostnad på ordinært resultat		22 685	-2 026
Ordinært resultat etter skattekostnad		80 430	112 386
Årsresultat	2	80 430	112 386
Årsresultat etter minoritetsinteresser		80 430	112 386
Totalresultat		80 430	112 386
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		13 605	112 386
Avsatt til annen egenkapital		66 825	
Sum overføringer og disponeringer		80 430	112 386



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			2 026
Sum immaterielle eiendeler			2 026
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	420 404	420 404
Sum varige driftsmidler		420 404	420 404
Sum anleggsmidler		420 404	422 430
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		150 000	
Sum fordringer		150 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		72 038	109 828
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		72 038	109 828
Sum omløpsmidler		222 038	109 828
SUM EIENDELER		642 442	532 258
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	2	66 825	
Udekket tap	2		13 605
Sum opptjent egenkapital		66 825	-13 605
Sum egenkapital	2	96 825	16 395
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	339 475	356 221
Sum annen langsiktig gjeld		339 475	356 221
Sum langsiktig gjeld		339 475	356 221
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 074	6 013
Betalbar skatt		20 659	
Annen kortsiktig gjeld	5	175 409	153 629
Sum kortsiktig gjeld		206 142	159 642
Sum gjeld		545 617	515 863
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		642 442	532 258
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		339 475	356 221



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 687124

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 241 891
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AFL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storåsveien 27
8516 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Føre Lindorff
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 241 891
AFL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		150 000	150 000
Sum inntekter		150 000	150 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	19 506	16 562
Sum kostnader		19 506	16 562
Driftsresultat		130 494	133 438
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20	3
Sum finansinntekter		20	3
Annen rentekostnad		27 399	23 080
Sum finanskostnader		27 399	23 080
Netto finans		-27 379	-23 077
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		22 685	-2 026
Ordinært resultat etter skattekostnad		80 430	112 386
Årsresultat	2	80 430	112 386
Årsresultat etter minoritetsinteresser		80 430	112 386
Totalresultat		80 430	112 386
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		13 605	112 386
Avsatt til annen egenkapital		66 825	
Sum overføringer og disponeringer		80 430	112 386



Organisasjonsnr: 999 241 891
AFL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Utsatt skattefordel 2 026
Sum immaterielle eiendeler 2 026

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 3, 6 420 404 420 404
Sum varige driftsmidler 420 404 420 404

Sum anleggsmidler 420 404 422 430

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer 150 000
Sum fordringer 150 000

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter o.
l. 72 038 109 828
**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 72 038 109 828**

Sum omløpsmidler 222 038 109 828

SUM EIENDELER 642 442 532 258

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital 1 30 000 30 000
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 2 66 825
Udekket tap 2 13 605
Sum opptjent egenkapital 66 825 -13 605

Sum egenkapital 2 96 825 16 395

Gjeld
Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	339 475	356 221
Sum annen langsiktig gjeld		339 475	356 221
Sum langsiktig gjeld		339 475	356 221
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 074	6 013
Betalbar skatt		20 659	
Annen kortsiktig gjeld	5	175 409	153 629
Sum kortsiktig gjeld		206 142	159 642
Sum gjeld		545 617	515 863
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		642 442	532 258
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		339 475	356 221



Organisasjonsnr: 999 241 891
AFL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Resultatregnskap

Afl Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		150 000	150 000
Sum driftsinntekter		<u>150 000</u>	<u>150 000</u>
Annen driftskostnad	4	19 506	16 562
Sum driftskostnader		<u>19 506</u>	<u>16 562</u>
Driftsresultat		<u>130 494</u>	<u>133 438</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20	3
Annen rentekostnad		27 399	23 080
Resultat av finansposter		<u>-27 379</u>	<u>-23 077</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		103 115	110 360
Skattekostnad på ordinært resultat		22 685	-2 026
Ordinært resultat		<u>80 430</u>	<u>112 386</u>
Årsresultat	2	<u>80 430</u>	<u>112 386</u>
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		13 605	112 386
Avsatt til annen egenkapital		66 825	0
Sum overføringer		<u>80 430</u>	<u>112 386</u>



Balanse

Afl Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel		0	2 026
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>2 026</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	420 404	420 404
Sum varige driftsmidler		<u>420 404</u>	<u>420 404</u>
Sum anleggsmidler		<u>420 404</u>	<u>422 430</u>
Omløpsmidler			
Kundefordringer		150 000	0
Sum fordringer		<u>150 000</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		72 038	109 828
Sum omløpsmidler		<u>222 038</u>	<u>109 828</u>
Sum eiendeler		<u>642 442</u>	<u>532 258</u>



Balanse

Afl Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	66 825	0
Udekket tap	2	0	-13 605
Sum opptjent egenkapital		<u>66 825</u>	<u>-13 605</u>
Sum egenkapital	2	<u>96 825</u>	<u>16 395</u>
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	339 475	356 221
Sum annen langsiktig gjeld		<u>339 475</u>	<u>356 221</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 074	6 013
Betalbar skatt		20 659	0
Annen kortsiktig gjeld	5	175 409	153 629
Sum kortsiktig gjeld		<u>206 142</u>	<u>159 642</u>
Sum gjeld		<u>545 617</u>	<u>515 863</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>642 442</u>	<u>532 258</u>
Pantstillelser		339 475	356 221

Narvik den, 09.05.2021
Styret i Afl Eiendom AS

Anders Førø Lindorff
Styreleder/Daglig leder



Noter til regnskap for 2020

Afl Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av salg skjer løpende.

Anleggsmidler

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost

Skatt/Inntekter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret .

Note 1 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Afl Eiendom AS pr. 31.12 består av følgende:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,00	30 000,00
Sum	1 000	30,00	30 000,00

Eierstruktur

Aksjonær i % pr. 31.12.20 var:

Maskin - Invest AS 100%



Noter til regnskap for 2020

Afl Eiendom AS

Note 2 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innsk. EK	Fond for vurd. forskjeller	Annen egen- kapital	Udekket tap	Sum egen- kapital
Pr. 01.01.2020	30 000	0	0	0	-13 605	16 395
Årets resultat				66 825	13 605	80 430
Pr 31.12.2020	30 000	0	0	66 825	0	96 825

Styret vurderer at virkelig egenkapital er betydelig høyere enn bokført egenkapital. Dette med bakgrunn i at tomten på Djupvik er svært attraktiv og at det planlegges utvikling av eiendom på denne.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.18	420 404	420 404
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler	0	0
= Anskaffelseskost 31.12.19	420 404	420 404
= Bokført verdi 31.12.19	420 404	420 404

Eier tomten Sporveien 12, Gnr. 38, Bnr. 173. Bokført verdi er kr. 420 404,-

Note 4 Lønnskostnader, ansatte, godtgjørelser, m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og dermed ingen lønnsutgifter i 2020.

Revisor

Selskapet har gjort fravalg av revisor.

Note 5 Kortsiktig gjeld konsernselskaper

Posten består av følgende:

Maskin-Invest AS	kr.	169 396
Boliginvest AS	kr.	6 013
	kr.	
Sum	kr.	175 409



Noter til regnskap for 2020

Afl Eiendom AS

Note 6 Fordringer og gjeld / pantstillelser og garantier

Fordringer og gjeld:

	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	247 154
Langsiktig gjeld med forfall etter 5 år	0

Pantstillelser og lignende:

Pantstillelser og lignende	Gjeld sikret ved Pant	Eiendeler stillet som Sikkerhet	Balanseført verdi pant
Pantelån	339 475	Driftsmidler	420.404