



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 559 656
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LYGHEIM BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Fjeldstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 706 667	1 634 172
Sum inntekter		1 706 667	1 634 172
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	99 090	107 140
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	6 817	6 817
Annen driftskostnad	6,7,8,9	1 045 373	1 062 215
Sum kostnader		1 151 280	1 176 172
Driftsresultat		555 387	458 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		10 371	16 528
Sum finanskostnader		83 094	109 817
Netto finans		-72 723	-93 289
Ordinært resultat før skattekostnad		555 387	458 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		555 387	458 000
Årsresultat		482 664	364 711
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		482 664	364 711
Sum overføringer og disponeringer		482 664	364 711



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,12	3 858 548	3 858 548
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	21 191	28 008
Sum varige driftsmidler		3 879 738	3 886 556
Sum anleggsmidler		3 879 738	3 886 556
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		133 728	-5 927
Andre fordringer		30 450	182 921
Sum fordringer		164 178	176 994
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 181 732	1 881 504
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 181 732	1 881 504
Sum omløpsmidler		2 345 911	2 058 498
SUM EIENDELER		6 225 649	5 945 054
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		4 100	4 100
Sum innskutt egenkapital		4 100	4 100
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital		1 958 099	1 475 435
Sum opptjent egenkapital		1 958 099	1 475 435
Sum egenkapital		1 962 199	1 479 535
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,12	3 075 539	3 283 509
Øvrig langsiktig gjeld	12	884 400	884 400
Sum annen langsiktig gjeld		3 959 939	4 167 909
Sum langsiktig gjeld		3 959 939	4 167 909
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		151 759	161 872
Skyldige offentlige avgifter		12 690	12 690
Annen kortsiktig gjeld		139 062	123 048
Sum kortsiktig gjeld		303 511	297 610
Sum gjeld		4 263 450	4 465 519
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 225 649	5 945 054



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 678654

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 559 656
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LYNGHEIM BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Fjeldstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.09.2021



Organisasjonsnr: 947 559 656
LYNGHEIM BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 706 667	1 634 172
Sum inntekter		1 706 667	1 634 172
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	99 090	107 140
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	6 817	6 817
Annen driftskostnad	6,7,8,9	1 045 373	1 062 215
Sum kostnader		1 151 280	1 176 172
Driftsresultat		555 387	458 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		10 371	16 528
Sum finanskostnader		83 094	109 817
Netto finans		-72 723	-93 289
Ordinært resultat før skattekostnad		555 387	458 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		555 387	458 000
Årsresultat		482 664	364 711
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		482 664	364 711
Sum overføringer og disponeringer		482 664	364 711



Organisasjonsnr: 947 559 656
LYNGHEIM BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,12	3 858 548	3 858 548
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	21 191	28 008
Sum varige driftsmidler		3 879 738	3 886 556

Sum anleggsmidler		3 879 738	3 886 556
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		133 728	-5 927
Andre fordringer		30 450	182 921
Sum fordringer		164 178	176 994

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 181 732	1 881 504
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 181 732	1 881 504

Sum omløpsmidler		2 345 911	2 058 498
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		6 225 649	5 945 054
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		4 100	4 100
Sum innskutt egenkapital		4 100	4 100

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 958 099	1 475 435
Sum opptjent egenkapital		1 958 099	1 475 435

Sum egenkapital		1 962 199	1 479 535
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11,12	3 075 539	3 283 509
Øvrig langsiktig gjeld	12	884 400	884 400
Sum annen langsiktig gjeld		3 959 939	4 167 909
Sum langsiktig gjeld		3 959 939	4 167 909
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		151 759	161 872
Skyldige offentlige avgifter		12 690	12 690
Annen kortsiktig gjeld		139 062	123 048
Sum kortsiktig gjeld		303 511	297 610
Sum gjeld		4 263 450	4 465 519
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 225 649	5 945 054



Organisasjonsnr: 947 559 656
LYNGHEIM BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note
4

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	90000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Styregodtgjørelse

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



RESULTATREGNSKAP 2020 LYGHEIM BORETTSLAG

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter					
Felleskostnader	1	1 681 012	1 580 819	1 674 900	1 706 000
Andre inntekter	2	25 655	53 353	0	0
Sum inntekter		1 706 667	1 634 172	1 674 900	1 706 000
Driftskostnader					
Lønnskostnader	3	0	3 900	0	0
Dugnad		2 600	5 400	15 000	15 000
Styrehonorar	4	90 000	90 000	90 000	90 000
Arbeidsgiveravgift		9 090	13 240	13 000	13 000
Avskrivninger	5	6 817	6 817	7 000	7 000
Felles strøm og varme		8 515	9 279	10 000	10 000
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		547 097	531 923	554 000	564 000
Andre driftskostnader	6	200 020	210 370	232 000	252 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	0	0	2 500	2 500
Vedlikehold	8	62 053	90 463	159 000	90 000
Forretningsførsel	9	70 716	70 716	71 000	73 000
Revisjonshonorar		6 000	6 000	6 000	6 000
Forsikring		148 372	138 064	149 000	138 000
Sum driftskostnader		1 151 280	1 176 172	1 308 500	1 260 500
Driftsresultat		555 387	458 000	366 400	445 500
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter bank		10 371	2	0	0
Renteinntekter fellesmidler		0	16 526	0	0
Sum finansinntekter		10 371	16 528	0	0
Rentekostnader lån		83 094	109 817	140 000	61 000
Sum finanskostnader		83 094	109 817	140 000	61 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-72 723	-93 289	-140 000	-61 000
Resultat		482 664	364 711	226 400	384 500
Overført til/fra annen egenkapital		482 664	364 711	0	0



BALANSE 2020 LYGHEIM BORETTSLAG

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	10, 12	3 458 103	3 458 103
Tomt	10, 12	400 445	400 445
Andre driftsmidler	5	21 191	28 008
Sum varige driftsmidler		3 879 738	3 886 556
Sum anleggsmidler		3 879 738	3 886 556
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		-15 068	-5 927
Restanser felleskostnader		4 100	0
Forskuddbetalte kostnader		144 696	0
Andre fordringer		30 450	182 921
Sum fordringer		164 178	176 994
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		2 181 046	1 880 818
Skattetrekk		686	686
Sum bankinnskudd og kontanter		2 181 732	1 881 504
Sum omløpsmidler		2 345 911	2 058 498
SUM EIENDELER		6 225 649	5 945 054



BALANSE 2020 LYGHEIM BORETTSLAG

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		4 100	4 100
Sum innskutt egenkapital		4 100	4 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 958 099	1 475 435
Sum opptjent egenkapital		1 958 099	1 475 435
SUM EGENKAPITAL		1 962 199	1 479 535
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12	3 075 539	3 283 509
Borettssinnskudd	12	884 400	884 400
Sum langsiktig gjeld		3 959 939	4 167 909
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		29 146	0
Leverandørgjeld		151 759	161 872
Skyldig off. myndigheter		12 690	12 690
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		92 787	90 000
Påløpne renter		15 629	29 884
Annen kortsiktig gjeld		1 500	3 164
Sum kortsiktig gjeld		303 511	297 610
SUM GJELD		4 263 450	4 465 519
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 225 649	5 945 054

Sted: _____, dato: _____

Roy Fjeldstad
Styreleder

Gro Anita Ludvigsen
Nestleder

Tonje Merete Geithus
Styremedlem (F)



Noter til regnskapet

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunkt.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3800 Andel felleskostnader	1 306 008	1 243 860	1 306 000	1 332 000
3810 Forsikring	20 124	0	19 000	20 000
3813 Eiendomsskatt	185 632	180 011	180 000	185 000
3815 Dugnadsinnbetalinger	36 900	24 600	36 900	37 000
3816 Kabel-TV	132 348	132 348	133 000	132 000
Sum	1 681 012	1 580 819	1 674 900	1 706 000

Note 2 - Andre inntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3857 Refusjoner	0	34 549	0	0
3885 Andre inntekter	25 655	70	0	0
3932 Ref. fellesutg forsikring	0	18 734	0	0
Sum	25 655	53 353	0	0

Note 3 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen fast ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
5330 Styrehonorar	90 000	90 000	90 000	90 000
Sum	90 000	90 000	90 000	90 000

Note 5 - Andre eiendeler

	Lysthus	Tilhenger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	39 600	20 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	39 600	20 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	20 790	17 619
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	18 810	2 381
Årets avskrivninger :	3 960	2 857
Anskaffelsesår :	2015	2014
Antatt levetid i år :	10	7



Noter til regnskapet

Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6300 Kostnader møter/arrangement	0	0	4 000	7 500
6325 Renovasjon	200	0	0	0
6326 Snømåking og brøyting	60 938	0	60 000	60 000
6362 Maskiner og utstyr	0	0	25 000	15 000
6366 Reparasjon av utstyr, verktøy og inventar	2 028	0	0	2 000
6371 Grendahus/miljøkafe	0	0	0	25 000
6375 TV/Bredbånd	132 348	0	133 500	133 000
6390 Andre driftskostnader	0	210 370	0	0
6391 Diverse serviceavtaler	3 219	0	9 500	9 500
6800 Kontorkostnader	1 358	0	0	0
7791 Øredifferanser	-70	0	0	0
Sum	200 020	210 370	232 000	252 000

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6502 Brannvernustyr	0	0	2 500	2 500
Sum	0	0	2 500	2 500

Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	0	45 000	65 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	8 138	0	7 000	10 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	0	0	27 000	5 000
6614 Vedlikehold maling	53 915	0	80 000	10 000
6690 Vedlikehold	0	90 463	0	0
Sum	62 053	90 463	159 000	90 000

Note 9 - Forretningsførerhonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6710 Forretningsførerhonorar	70 716	70 716	71 000	73 000
Sum	70 716	70 716	71 000	73 000

Note 10 - Bygninger

	Bygning	Tomt/Eiendom
Anskaffelseskost pr.01.01 :	3 458 103	400 445
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	3 458 103	400 445
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	3 458 103	400 445
Anskaffelsesår :	1967	1967



Noter til regnskapet

Note 10 - Bygninger

Antatt levetid i år :



Noter til regnskapet

Note 11 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken
Lånenummer:	95247143425
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2012
Rentesats:	2.00 %
Beregnet innfridd:	30.09.2032
Opprinnelig lånebeløp:	4 500 000
Lånesaldo 01.01:	3 283 509
Avdrag i perioden:	207 970
Lånesaldo 31.12:	3 075 539

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 95247143425	35	77 740	2 720 900
	3	61 414	184 242
	3	56 795	170 385

Note 12 - Pantstillelser

	2020	2019
Pantstillelser	3 959 939	4 167 909
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 3 858 548.		

Note 13 - Disponible midler

	2020	2019
Disponible midler pr 01.01	1 760 888	1 594 798
Periodens resultat	482 664	364 711
Årets avskrivninger	6 817	6 817
Avdrag lån	-207 970	-205 437
Endring disp midler i perioden	281 511	166 090
Sum disponible midler	2 042 400	1 760 888



Resultat og balanse med noter for LYGHEIM BORETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For LYGHEIM BORETTSLAG

Styreleder	Roy Fjeldstad (sign.)	21.04.2021
Styremedlem	Gro Anita Ludvigsen (sign.)	29.03.2021
Styremedlem	Tonje Merete Geithus (sign.)	29.03.2021



EINAR GRIMSTAD
STATSAUTORISERT REVISOR

Statsautorisert revisor Einar Grimstad
Grimstadholmen 89, 5252 Søreidgrend
Tlf. 48074420/55125088
Revisor nr. 1005111
Org. Nr. 962805876 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i **LYNGHEIM BORETTSLAG**

Uttalelse om revisjon av årsregnskapet

Konklusjon

Jeg har revidert Lyngheim Borettslag's årsregnskap som viser et overskudd på kr 364 711. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA.ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Jeg er uavhengig av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Styrets og forretningsførerens ansvar for regnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede



EINAR GRIMSTAD

STATSAUTORISERT REVISOR

feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet overfor, og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener jeg at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 5. april 2020

Einar Grimstad
Statsautorisert revisor



EINAR GRIMSTAD

STATSAUTORISERT REVISOR

Statsautorisert revisor Einar Grimstad

Grimstadholmen 89, 5252 Søreidgrend

Tlf. 48074420/55125088

Revisornr. 1005111

Org. Nr. 962805876 MVA

Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i **LYNGHEIM BORETTSLAG**

Uttalelse om revisjon av årsregnskapet

Konklusjon

Jeg har revidert Lyngheim Borettslag's årsregnskap som viser et overskudd på kr 482 664. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA.ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Jeg er uavhengig av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for regnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede



EINAR GRIMSTAD

STATSAUTORISERT REVISOR

feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet overfor, og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener jeg at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 21. april 2021

Einar Grimstad
Statsautorisert revisor