



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 528 192
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLE & CO PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Strykerveien 8
1658 TORP

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai Roger Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 800 708	1 688 341
Annen driftsinntekt		66 862	
Sum inntekter		10 867 570	1 688 341
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		200 000	
Varekostnad		13 349 177	1 642 072
Lønnskostnad	1	1 606 753	1 114 907
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	48 300	
Annen driftskostnad		677 108	280 171
Sum kostnader		15 881 338	3 037 150
Driftsresultat		-5 013 769	-1 348 809
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		284	59
Annen finansinntekt		60 838	
Sum finansinntekter		61 123	59
Annen rentekostnad		125 645	30 676
Annen finanskostnad			2 704
Sum finanskostnader		125 645	33 380
Netto finans		-64 522	-33 321
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 078 290	-1 382 130
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 078 290	-1 382 130
Årsresultat		-5 078 290	-1 382 130
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 078 290	-1 382 130



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Totalresultat		-5 078 290	-1 382 130
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-5 078 290	-1 382 130
Sum overføringer og disponeringer		-5 078 290	-1 382 130



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	9	17 660	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	9	410 400	
Sum varige driftsmidler	9	428 060	
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		84 326	
Sum finansielle anleggsmidler		84 326	
Sum anleggsmidler		512 386	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7	2 943 667	1 940 212
Fordringer			
Kundefordringer	5	669 166	1 659 693
Andre kortsiktige fordringer		840 554	955 033
Konsernfordringer		241	
Sum fordringer		1 509 961	2 614 726
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	248 811	67 877
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		248 811	67 877
Sum omløpsmidler		4 702 439	4 622 816
SUM EIENDELER		5 214 825	4 622 816

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	2	30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		6 460 420	1 382 130
Sum opptjent egenkapital		-6 460 420	-1 382 130
Sum egenkapital	4, 8	-6 430 420	-1 352 130
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		436 906	
Langsiktig konserngjeld	5	8 881 749	5 317 539
Øvrig langsiktig gjeld	5		300 000
Sum annen langsiktig gjeld	5	9 318 654	5 617 539
Sum langsiktig gjeld		9 318 654	5 617 539
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 933 529	131 650
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		92 498	80 819
Annen kortsiktig gjeld		300 564	144 938
Sum kortsiktig gjeld		2 326 591	357 407
Sum gjeld		11 645 245	5 974 946
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 214 825	4 622 816



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 753408

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 528 192
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLE & CO PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Strykerveien 9
1658 TORP

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai Roger Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 528 192
OLE & CO PROSJEKT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 800 708	1 688 341
Annen driftsinntekt		66 862	
Sum inntekter		10 867 570	1 688 341
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		200 000	
Varekostnad		13 349 177	1 642 072
Lønnskostnad	1	1 606 753	1 114 907
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	48 300	
Annen driftskostnad		677 108	280 171
Sum kostnader		15 881 338	3 037 150
Driftsresultat		-5 013 769	-1 348 809
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		284	59
Annen finansinntekt		60 838	
Sum finansinntekter		61 123	59
Annen rentekostnad		125 645	30 676
Annen finanskostnad			2 704
Sum finanskostnader		125 645	33 380
Netto finans		-64 522	-33 321
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 078 290	-1 382 130
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 078 290	-1 382 130
Årsresultat		-5 078 290	-1 382 130
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 078 290	-1 382 130
Totalresultat		-5 078 290	-1 382 130
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-5 078 290	-1 382 130



Sum overføringer og
disponeringer

-5 078 290

-1 382 130



Organisasjonsnr: 924 528 192
OLE & CO PROSJEKT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg	9	17 660	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	9	410 400	
Sum varige driftsmidler	9	428 060	

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		84 326	
Sum finansielle anleggsmidler		84 326	

Sum anleggsmidler		512 386	0
--------------------------	--	----------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	7	2 943 667	1 940 212
-----------	---	-----------	-----------

Fordringer

Kundefordringer	5	669 166	1 659 693
Andre kortsiktige fordringer		840 554	955 033
Konsernfordringer		241	
Sum fordringer		1 509 961	2 614 726

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	248 811	67 877
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		248 811	67 877

Sum omløpsmidler		4 702 439	4 622 816
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		5 214 825	4 622 816
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	2	30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Udekket tap		6 460 420	1 382 130
Sum opptjent egenkapital		-6 460 420	-1 382 130
Sum egenkapital	4, 8	-6 430 420	-1 352 130
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		436 906	
Langsiktig konserngjeld	5	8 881 749	5 317 539
Øvrig langsiktig gjeld	5		300 000
Sum annen langsiktig gjeld	5	9 318 654	5 617 539
Sum langsiktig gjeld		9 318 654	5 617 539
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 933 529	131 650
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		92 498	80 819
Annen kortsiktig gjeld		300 564	144 938
Sum kortsiktig gjeld		2 326 591	357 407
Sum gjeld		11 645 245	5 974 946
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 214 825	4 622 816



Organisasjonsnr: 924 528 192
OLE & CO PROSJEKT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

2.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



RESULTATREGNSKAP

OLE & CO PROSJEKT AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		10 800 708	1 688 341
Annen driftsinntekt		66 862	0
Sum driftsinntekter		10 867 570	1 688 341
Varekostnad		13 349 177	1 642 072
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		200 000	0
Lønnskostnad	1	1 606 753	1 114 907
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	48 300	0
Annen driftskostnad		677 108	280 171
Sum driftskostnader		15 881 338	3 037 150
Driftsresultat		-5 013 769	-1 348 809
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		284	59
Annen finansinntekt		60 838	0
Annen rentekostnad		125 645	30 676
Annen finanskostnad		0	2 704
Resultat av finansposter		-64 522	-33 321
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 078 290	-1 382 130
Ordinært resultat		-5 078 290	-1 382 130
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-5 078 290	-1 382 130
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	4	5 078 290	1 382 130
Sum overføringer		-5 078 290	-1 382 130



BALANSE

OLE & CO PROSJEKT AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Maskiner og anlegg	9	17 660	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	9	410 400	0
Sum varige driftsmidler	9	428 060	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		84 326	0
Sum finansielle anleggsmidler		84 326	0
Sum anleggsmidler		512 386	0
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	7	2 943 667	1 940 212
FORDRINGER			
Kundefordringer	5	669 166	1 659 693
Andre kortsiktige fordringer		840 554	955 033
Konsernfordringer		241	0
Sum fordringer		1 509 961	2 614 726
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	248 811	67 877
Sum omløpsmidler		4 702 439	4 622 816
Sum eiendeler		5 214 825	4 622 816



BALANSE

OLE & CO PROSJEKT AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	2	30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-6 460 420	-1 382 130
Sum opptjent egenkapital		-6 460 420	-1 382 130
Sum egenkapital	4, 8	-6 430 420	-1 352 130
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		436 906	0
Langsiktig konserngjeld	5	8 881 749	5 317 539
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	300 000
Sum annen langsiktig gjeld	5	9 318 654	5 617 539
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 933 529	131 650
Skyldig offentlige avgifter		92 498	80 819
Annen kortsiktig gjeld		300 564	144 938
Sum kortsiktig gjeld		2 326 591	357 407
Sum gjeld		11 645 245	5 974 946
Sum egenkapital og gjeld		5 214 825	4 622 816

Torp, 14.07.2022
Styret i Ole & Co Prosjekt AS

Ole Petter Skjellin
styreleder

Esad Prevljevic
styremedlem

Kai Roger Pedersen
Daglig leder/nestleder



OLE & CO PROSJEKT AS

NOTER TIL REGNSKAPET.

924 528 192

Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ihht God regnskapsskikk ikke balanseført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.



OLE & CO PROSJEKT AS

NOTER TIL REGNSKAPET.

924 528 192

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret.

LØNNSKOSTNADER

	2021	2020
Lønninger	1 454 032	949 185
Arbeidsgiveravgift	213 605	137 824
Andre ytelser	-60 884	27 899
Sum	1 606 753	1 114 907

Selskapet har i 2021 sysselsatt 2 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

YTELSER TIL LEDEDE PERSONER

	Daglig leder	Styret
Lønn	121 440	671 440
Sum	121 440	671 440

Daglig leder har et lån i selskapet på kr 42 919,-. Lånet, som er rente- og avdragsfritt, forfaller om 1 år.

Note 2 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Ole & Co Prosjekt AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300	30 000
Sum	100	300	30 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Ole & Co Prosjekt AS hadde 1 aksjonær pr. 31.12.2021 Ole & Co AS eide 100% av aksjene.

Note 3 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 42 201.

Skyldig skattetrekk er pr 31.12.21 kr 54 693. Restbeløp ble innsatt på konto januar 2022.



OLE & CO PROSJEKT AS NOTER TIL REGNSKAPET. 924 528 192

Note 6 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-5 078 290	-1 382 130
Permanente forskjeller	1 008	660
Endring i midlertidige forskjeller	153 028	0
Skattepliktig inntekt	-4 924 254	-1 381 470
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	46 972	0	-46 972
Varebeholdning	-200 000	0	200 000
Sum	-153 028	0	153 028
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 305 724	-1 381 470	4 924 254
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	6 458 752	1 381 470	-5 077 282
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note nr.7 Varelager

Varelager representerer prosjekter som er i arbeid til anskaffelseskost med fradrag for estimert kostnader.



OLE & CO PROSJEKT AS

NOTER TIL REGNSKAPET.

924 528 192

Note 8 Fortsatt drift

Forutsetning om fortsatt drift.

Regnskapet viser at selskapet har en negativ egenkapital med kr -5.078.290.

Selskapet driver entreprenørvirksomhet for sitt morselskap Ole & Co AS, som eier 100% av selskapets aksjer.

Morselskapet har kjøpt en rekke tomter som er under utvikling som eiendomsprosjekter i bolig- og fritidsboligmarkedet, hvor Ole & Co Prosjekt utvikler disse tomtene som totalentreprenør.

Ett av disse, på Dypedalsveien 69 på Spjærøy (Hvaler) er realisert med betydelige tap, bl.a. som følge av at hovedentreprenøren (Nedre Glomma Byggservice AS) har begjært oppbud og ikke kan utbedre omfattende mangler ved oppførelsen av boligene. Dette resulterer i økte kostnader for selskapet og det er tatt avsetninger for disse i regnskapet. En annen underentreprenør, Kåre Prøitz AS, og leverandør, Byggno AS, er også konkurs, og har påført Ole & Co ekstra kostnader på over 500.000 NOK.

Det er primært disse tapene som har ført til underskudd og tap av egenkapital

Det er for tiden usikkerhet i bolig- og fritidsboligmarkedet, men selskapet forventes å ha tilstrekkelig med oppdrag slik at man med stor sannsynlighet vil kunne tjene inn tapt egenkapital i fremtiden.

Selskapet er finansiert ved lån fra morselskapet og har ingen lån utover denne finansieringen.

Långivende morselskap kjenner selskapets situasjon og er positive til denne og selskapet.

Ut ifra gjeldende situasjon og marked, finner selskapets styret videre drift forsvarlig.

Note 9 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	476 360	476 360
= Anskaffelseskost 31.12.21	476 360	476 360
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	48 300	48 300
= Bokført verdi 31.12.21	428 060	428 060
Årets ordinære avskrivninger	48 300	48 300
Økonomisk levetid	5 år	