



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 723 109  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FJELLGANGEN 15 AS  
Forretningsadresse: Vadbakken 4  
1592 VÅLER I ØSTFOLD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Andreassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		18 862	20 635
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 862</b>	<b>20 635</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 862</b>	<b>-20 635</b>
Annen rentekostnad		81 220	88 302
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>81 220</b>	<b>88 302</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-81 220</b>	<b>-88 302</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-100 081</b>	<b>-108 936</b>
Skattekostnad på resultat	3	-22 018	-23 966
<b>Årsresultat</b>		<b>-78 063</b>	<b>-84 970</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-78 063</b>	<b>-84 970</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-78 063</b>	<b>-84 970</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-78 063	-84 970
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-78 063</b>	<b>-84 970</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	184 062	162 044
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>184 062</b>	<b>162 044</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>184 062</b>	<b>162 044</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	4	<b>2 970 589</b>	<b>2 970 589</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 350	1 350
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 350</b>	<b>1 350</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		91 421	151 722
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>91 421</b>	<b>151 722</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 063 360</b>	<b>3 123 661</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 247 422</b>	<b>3 285 705</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		2 548 722	2 548 722
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 603 152</b>	<b>2 603 152</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Udekket tap		647 013	568 950
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-647 013</b>	<b>-568 950</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>1 956 139</b>	<b>2 034 202</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	976 149	1 035 898
Øvrig langsiktig gjeld		300 000	200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 276 149</b>	<b>1 235 898</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 276 149</b>	<b>1 235 898</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Annen kortsiktig gjeld		15 134	15 605
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 134</b>	<b>15 605</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 291 283</b>	<b>1 251 503</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 247 422</b>	<b>3 285 705</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 394825

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 917 723 109  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FJELLGANGEN 15 AS  
Forretningsadresse: Vadbakken 4  
1592 VÅLER I ØSTFOLD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Espen Andreassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Organisasjonsnr: 917 723 109  
FJELLGANGEN 15 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		18 862	20 635
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 862</b>	<b>20 635</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 862</b>	<b>-20 635</b>
Annen rentekostnad		81 220	88 302
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>81 220</b>	<b>88 302</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-81 220</b>	<b>-88 302</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-100 081</b>	<b>-108 936</b>
Skattekostnad på resultat	3	-22 018	-23 966
<b>Årsresultat</b>		<b>-78 063</b>	<b>-84 970</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-78 063</b>	<b>-84 970</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-78 063</b>	<b>-84 970</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-78 063	-84 970
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-78 063</b>	<b>-84 970</b>



Organisasjonsnr: 917 723 109  
FJELLGANGEN 15 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	184 062	162 044
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>184 062</b>	<b>162 044</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>184 062</b>	<b>162 044</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	4	2 970 589	2 970 589
<b>Fordringer</b>			
<b>Andre kortsiktige fordringer</b>			
Sum fordringer		1 350	1 350
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter o. l.</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		91 421	151 722
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 063 360</b>	<b>3 123 661</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 247 422</b>	<b>3 285 705</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		2 548 722	2 548 722
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 603 152</b>	<b>2 603 152</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		647 013	568 950
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-647 013</b>	<b>-568 950</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>1 956 139</b>	<b>2 034 202</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	976 149	1 035 898
Øvrig langsiktig gjeld		300 000	200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 276 149</b>	<b>1 235 898</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 276 149</b>	<b>1 235 898</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Annen kortsiktig gjeld		15 134	15 605
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 134</b>	<b>15 605</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 291 283</b>	<b>1 251 503</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 247 422</b>	<b>3 285 705</b>



Organisasjonsnr: 917 723 109  
FJELLGANGEN 15 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025 Fjellgangen 15 AS

Org.nr.: 917 723 109



### RESULTATREGNSKAP

FJELLGANGEN 15 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		18 862	20 635
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>18 862</b>	<b>20 635</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 862</b>	<b>-20 635</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		81 220	88 302
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-81 220</b>	<b>-88 302</b>
Resultat før skattekostnad		-100 081	-108 936
Skattekostnad på resultat	3	-22 018	-23 966
<b>Resultat</b>		<b>-78 063</b>	<b>-84 970</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>-78 063</b>	<b>-84 970</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		78 063	84 970
<b>Sum overføringer</b>		<b>-78 063</b>	<b>-84 970</b>



### BALANSE

#### FJELLGANGEN 15 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	184 062	162 044
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>184 062</b>	<b>162 044</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>184 062</b>	<b>162 044</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	4	2 970 589	2 970 589
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 350	1 350
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 350</b>	<b>1 350</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		91 421	151 722
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 063 360</b>	<b>3 123 661</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 247 422</b>	<b>3 285 705</b>



### BALANSE

#### FJELLGANGEN 15 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	60 000	60 000
Overkurs		2 548 722	2 548 722
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 603 152</b>	<b>2 603 152</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-647 013	-568 950
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-647 013</b>	<b>-568 950</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>1 956 139</b>	<b>2 034 202</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	976 149	1 035 898
Øvrig langsiktig gjeld		300 000	200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 276 149</b>	<b>1 235 898</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld		15 134	15 605
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 134</b>	<b>15 605</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 291 283</b>	<b>1 251 503</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 247 422</b>	<b>3 285 705</b>

Våler, 20.04.2026  
Styret i Fjellgangen 15 AS

Ole Jacob Johansen  
styreleder

Espen Andreassen  
styremedlem/daglig leder

Mona Kjersti Øra Johansen  
styremedlem



## Noter år 2025 Fjellgangen 15 AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### **VARER**

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Opplysninger om virksomheten

Fjellgangen 15 AS er et selskap der virksomheten omfatter utvikling og utleie av fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Våler (Østfold) kommune.

#### **Fortsatt drift**

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.



**Noter år 2025**  
**Fjellgangen 15 AS**

---

**Note 2 Lønn**

Det er ingen ansatte i selskapet.



## Noter år 2025 Fjellgangen 15 AS

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-22 018	-23 966
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-22 018</b>	<b>-23 966</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-100 081	-108 936
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-100 081</b>	<b>-108 936</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-836 644	-736 563	100 081
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-836 644</b>	<b>-736 563</b>	<b>100 081</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-184 062</b>	<b>-162 044</b>	<b>22 018</b>

### Note 4 Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet hadde pr. 31.12.2025 et lån i banken på kr. 976 149.  
Det er stilt sikkerhet i selskapets eiendom, Fjellgangen 15 i Larkollen inntil 2 000 000.

Kostnadsførte renter på dette lån utgjør kr. 81 220.

### Note 5 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I FJELLGANGEN 15 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	600	100	60 000
<b>Sum</b>	<b>600</b>		<b>60 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
--	----------	-----------	-------------

FJELLGANGEN 15 AS

SIDE 7



**Noter år 2025**  
**Fjellgangen 15 AS**

Steinmiljø Holding AS	300	50	50
Toj AS	300	50	50
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>600</b>	<b>100</b>	<b>100</b>

**Note 6 Egenkapital**

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Egenkapital 01.01.	2 034 202	2 119 173
Årets resultat	-78 063	-84 970
<b>Sum</b>	<b>1 956 139</b>	<b>2 034 202</b>