



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 012 727
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTRE STRANDGATE 4 AS
Forretningsadresse: c/o Kristiansand Næringselskap AS
Østre Strandgate 3
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla L. Wachendorf
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Annen driftskostnad	5	64 405	56 816
Sum kostnader		64 405	56 816
Driftsresultat		-64 405	-56 816
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			8
Sum finansinntekter			8
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	7 209	5 491
Sum finanskostnader		7 209	5 491
Netto finans		-7 209	-5 484
Ordinært resultat før skattekostnad		-71 614	-62 300
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-71 614	-62 300
Årsresultat	3	-71 614	-62 300
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-71 614	-62 300
Totalresultat		-71 614	-62 300
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-71 614	-62 300
Sum overføringer og disponeringer		-71 614	-62 300



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7	7 175 525	7 175 525
Kundefordringer	1		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	4 359	3 514
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 359	3 514
Sum omløpsmidler		7 179 884	7 179 039
SUM EIENDELER		7 179 884	7 179 039
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	1 100 000	1 100 000
Overkurs	3	6 175 525	6 175 525
Sum innskutt egenkapital		7 275 525	7 275 525
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	314 880	243 266
Sum opptjent egenkapital		-314 880	-243 266



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		6 960 645	7 032 259
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	1	185 039	145 830
Sum annen langsiktig gjeld		185 039	145 830
Sum langsiktig gjeld		185 039	145 830
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 200	950
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld	1		
Sum kortsiktig gjeld		34 200	950
Sum gjeld		219 239	146 780
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 179 884	7 179 039



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 485144

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 012 727
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTRE STRANDGATE 4 AS
Forretningsadresse: c/o Kristiansand Næringssselskap AS
Østre Strandgate 3
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla L. Wachendorf
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 012 727
VESTRE STRANDGATE 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Annen driftskostnad	5	64 405	56 816
Sum kostnader		64 405	56 816
Driftsresultat		-64 405	-56 816
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			8
Sum finansinntekter			8
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	7 209	5 491
Sum finanskostnader		7 209	5 491
Netto finans		-7 209	-5 484
Ordinært resultat før skattekostnad		-71 614	-62 300
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-71 614	-62 300
Årsresultat	3	-71 614	-62 300
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-71 614	-62 300
Totalresultat		-71 614	-62 300
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-71 614	-62 300
Sum overføringer og disponeringer		-71 614	-62 300



Organisasjonsnr: 996 012 727
VESTRE STRANDGATE 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7	7 175 525	7 175 525
Kundefordringer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	1		
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	4 359	3 514
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 359	3 514
Sum omløpsmidler		7 179 884	7 179 039
SUM EIENDELER		7 179 884	7 179 039
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	1 100 000	1 100 000
Overkurs	3	6 175 525	6 175 525
Sum innskutt egenkapital		7 275 525	7 275 525
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	314 880	243 266
Sum opptjent egenkapital		-314 880	-243 266
Sum egenkapital		6 960 645	7 032 259
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	1	185 039	145 830
Sum annen langsiktig gjeld		185 039	145 830



Sum langsiktig gjeld		185 039	145 830
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 200	950
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld	1		
Sum kortsiktig gjeld		34 200	950
Sum gjeld		219 239	146 780
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 179 884	7 179 039



Organisasjonsnr: 996 012 727
VESTRE STRANDGATE 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1100000.00	1.00	1100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
KVARTAL 49 HOLDING AS	1100000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1100000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020

Vestre Strandgate
4 AS

Org.nr.:996 012 727



Resultatregnskap			
Vestre Strandgate 4 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	5	64 405	56 816
Sum driftskostnader		64 405	56 816
Driftsresultat		-64 405	-56 816
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	8
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	7 209	5 491
Resultat av finansposter		-7 209	-5 484
Ordinært resultat før skattekostnad		-71 614	-62 300
Ordinært resultat		-71 614	-62 300
Årsresultat	3	-71 614	-62 300
Overføringer			
Overført til udekket tap		71 614	62 300
Sum overføringer		-71 614	-62 300
Vestre Strandgate 4 AS		Side 2	



Balanse			
Vestre Strandgate 4 AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Omløpsmidler			
Prosjektbeholdning	7	7 175 525	7 175 525
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	4 359	3 514
Sum omløpsmidler		<u>7 179 884</u>	<u>7 179 039</u>
Sum eiendeler		<u>7 179 884</u>	<u>7 179 039</u>

Vestre Strandgate 4 AS Side 3



Balanse			
Vestre Strandgate 4 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	1 100 000	1 100 000
Overkurs	3	6 175 525	6 175 525
Sum innskutt egenkapital		7 275 525	7 275 525
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-314 880	-243 266
Sum opptjent egenkapital		-314 880	-243 266
Sum egenkapital		6 960 645	7 032 259
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	1	185 039	145 830
Sum annen langsiktig gjeld		185 039	145 830
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 200	950
Sum kortsiktig gjeld		34 200	950
Sum gjeld		219 239	146 780
Sum egenkapital og gjeld		7 179 884	7 179 039
Kristiansand, 26.04.2021 Styret i Vestre Strandgate 4 AS			
_____ Jan Omli Larsen Styreleder		_____ Jan Sigurd Spilling Vigmostad Styremedlem	
Vestre Strandgate 4 AS			Side 4



Vestre Strandgate 4 AS

996 012 727

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Renter knyttet til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres. Tomter avskrives ikke. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Varelageret benevnes prosjekbeholdning og består av tomter og byggekostnader for fast eiendom som skal utvikles.



Vestre Strandgate 4 AS

996 012 727

Note 1 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktig gjeld		Langsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Kristiansand Næringssselskap AS	0	0	172 980	145 830
Kvartal 49 Holding AS	0	0	12 059	0
Sum	0	0	185 039	145 830

Den konserninterne gjelden forrentes årlig. Renten utgjorde kr. 7 209 i 2020 og kr. 5 491 i 2019.

Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 1 100 000 består av 1 100 000 aksjer à kr. 1.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2020

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Kvartal 49 Holding AS	1 100 000	100%
Sum	1 100 000	100%

Alle aksjer er eid av morselskapet KVARTAL 49 HOLDING AS med forretningsadresse Østre Strandgate 3,4610 KRISTIANSAND S.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	1 100 000	6 175 525	-243 266	7 032 259
Årets resultat	0	0	-71 614	-71 614
Egenkapital 31.12.2020	1 100 000	6 175 525	-314 880	6 960 645

Note 4 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.2020.

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ingen ansatte, og ingen lønnskostnader for året.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



Vestre Strandgate 4 AS

996 012 727

Note 6 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-302 868	-231 254	71 614
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	302 868	231 254	-71 614

Utsatt skatt / skattefordel	0	0	0
------------------------------------	----------	----------	----------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Årets skattekostnad	2020	2019
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-71 614	-62 300
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-71 614	-62 300

Resultatført skatt på ordinært resultat:

Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 7 Prosjektbeholdning

Selskapets prosjektbeholdning består av tomter som skal utvikles.



Årsregnskap 2020 Vestre strandgate 4 AS

Signers:

Name	Method	Date
Vigmostad, Jan Sigurd S	BANKID	2021-04-26 12:39
Larsen, Jan Omli	BANKID_MOBILE	2021-04-26 12:51

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.