



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 784 107
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIKKEL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Balders gate 20
0263 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bent Winsvold Mikkelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		50 000	
Sum inntekter		50 000	
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	115 217	114 859
Sum kostnader		115 217	114 859
Driftsresultat		-65 217	-114 859
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	293 064	269 157
Sum finanskostnader		293 064	269 157
Netto finans		-293 064	-269 157
Resultat før skattekostnad		-358 281	-384 016
Skattekostnad på resultat	4	-78 822	-84 483
Årsresultat		-279 459	-299 533
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-279 459	-299 533
Totalresultat		-279 459	-299 533
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	102 859	178 363
Overført fra annen egenkapital	5	-382 318	-477 896
Sum overføringer og disponeringer		-279 459	-299 533



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7	4 941 820	4 921 170
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7		
Sum varige driftsmidler		4 941 820	4 921 170
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		4 941 820	4 921 170
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		50 000	
Konsernfordringer	3, 8	382 317	477 897
Sum fordringer		432 317	477 897
Sum omløpsmidler		432 317	477 897
SUM EIENDELER		5 374 137	5 399 067
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Annen egenkapital	5		
Sum egenkapital		100 000	100 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	415 193	523 026
Sum avsetninger for forpliktelser		415 193	523 026
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2, 3	4 689 207	4 547 369
Sum annen langsiktig gjeld		4 689 207	4 547 369
Sum langsiktig gjeld		5 104 400	5 070 395
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	131 870	228 671
Annen kortsiktig gjeld		37 867	
Sum kortsiktig gjeld		169 737	228 671
Sum gjeld		5 274 137	5 299 066
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 374 137	5 399 067



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 630619

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 784 107
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIKKEL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Balders gate 20
0263 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bent Winsvold Mikkelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Organisasjonsnr: 982 784 107
MIKKEL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		50 000	
Sum inntekter		50 000	
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	115 217	114 859
Sum kostnader		115 217	114 859
Driftsresultat		-65 217	-114 859
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	293 064	269 157
Sum finanskostnader		293 064	269 157
Netto finans		-293 064	-269 157
Resultat før skattekostnad		-358 281	-384 016
Skattekostnad på resultat	4	-78 822	-84 483
Årsresultat		-279 459	-299 533
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-279 459	-299 533
Totalresultat		-279 459	-299 533
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	102 859	178 363
Overført fra annen egenkapital	5	-382 318	-477 896
Sum overføringer og disponeringer		-279 459	-299 533



Organisasjonsnr: 982 784 107
MIKKEL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7	4 941 820	4 921 170
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	7		
Sum varige driftsmidler		4 941 820	4 921 170
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		4 941 820	4 921 170
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		50 000	
Konsernfordringer	3, 8	382 317	477 897
Sum fordringer		432 317	477 897
Sum omløpsmidler		432 317	477 897
SUM EIENDELER		5 374 137	5 399 067
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Annen egenkapital	5		
Sum egenkapital		100 000	100 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	415 193	523 026
Sum avsetninger for forpliktelseser		415 193	523 026



Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2, 3	4 689 207	4 547 369
Sum annen langsiktig gjeld		4 689 207	4 547 369
Sum langsiktig gjeld			
		5 104 400	5 070 395
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	131 870	228 671
Annen kortsiktig gjeld		37 867	
Sum kortsiktig gjeld		169 737	228 671
Sum gjeld			
		5 274 137	5 299 066
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
		5 374 137	5 399 067



Organisasjonsnr: 982 784 107
MIKKEL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret
5000.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Mikkel Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mikkel Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnøkkel: NZ05E-A4VLX-IM40S-7NV3X-S0EEM-0TA6Z



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Mikkel Eiendom AS

- risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 30. juni 2025
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: NZ05E-A4VLX-IM40S-7NV3X-S0EEM-0TA62



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holseter, Sturle

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-359375

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-06-30 14:08:54 UTC



Penneo Dokumentmøkket: NZ05E-A4VLX-IM405-7NV3X-S0EEM-07A62

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024
for
Mikkel Eiendom AS

Pemco Dokumentnøkkel: AT6TJ-SY6ET-S7DEK-26ICQ-1UAES-0DAEV



Resultatregnskap			
Mikkel Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		50 000	0
Sum inntekter		50 000	0
Annen driftskostnad	2	115 217	114 859
Sum driftskostnader		115 217	114 859
Driftsresultat		-65 217	-114 859
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	293 064	269 157
Sum finanskostnader		293 064	269 157
Netto finansposter		-293 064	-269 157
Resultat før skattekostnad		-358 281	-384 016
Skattekostnad på resultat	4	-78 822	-84 483
Resultat		-279 459	-299 533
Årsresultat		-279 459	-299 533
Overføringer og disponeringer			
Avsatt konsernbidrag	5	102 859	178 363
Overført fra annen egenkapital	5	-382 318	-477 896
Sum overføringer og disponeringer		-279 459	-299 533

Pemneo Dokumentnøkkel: AT6TJ-SY6ET-S7DEK-26ICQ-1UAES-0DAEV



Balanse			
Mikkel Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7	4 941 820	4 921 170
Sum varige driftsmidler		4 941 820	4 921 170
Sum anleggsmidler		4 941 820	4 921 170
Omløpsmidler			
Kundefordringer		50 000	0
Fordringer på konsernselskap	3, 8	382 317	477 897
Sum fordringer		432 317	477 897
Sum omløpsmidler		432 317	477 897
Sum eiendeler		5 374 137	5 399 067

Pemneo Dokumentnøkkel: AT6TJ-SY6ET-S7DEK-26ICQ-1UAES-0DAEV



Balanse			
Mikkel Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Annen egenkapital	5	0	0
Sum egenkapital		100 000	100 000
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	415 193	523 026
Sum avsetning for forpliktelser		415 193	523 026
Langsiktig gjeld til konsernselskap	2, 3	4 689 207	4 547 369
Sum annen langsiktig gjeld		4 689 207	4 547 369
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	131 870	228 671
Annen kortsiktig gjeld		37 867	0
Sum kortsiktig gjeld		169 737	228 671
Sum gjeld		5 274 137	5 299 066
Sum egenkapital og gjeld		5 374 137	5 399 067
Drammen, 30.06.2025 Styret i Mikkel Eiendom AS			
<hr/> Ida Christiane Mikkelsen styremedlem/daglig leder		<hr/> Bent Winsvold Mikkelsen styreleder	
Mikkel Eiendom AS		Side 4	

Pernéo Dokumentnøkkel: AT6TJ-SY6ET-S7DEK-26ICQ-1UAES-0DAEV



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Små foretak kan unnlate å balanseføre utsatt skattefordel selv om kriteriene for balanseføring er oppfylt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Note 2 Transaksjoner med nærstående parter

Det er kostnadsført kr. 37 867 i forvaltningshonorar fra Mikkelsen AS i 2024.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kortsiktig fordring		Langsiktig fordring	
	2024	2023	2024	2023
Mikkelsen AS	0	0	0	0
Mottatt konsernbidrag	382 318	477 896	0	0
Sum	382 318	477 896	0	0

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Mikkelsen AS	-4 689 207	-4 547 369	0	0
Avgitt konsernbidrag	0	0	-131 870	-228 671
Sum	-4 689 207	-4 547 369	-131 870	-228 671

Selskapet har en gjeld til Mikkelsen AS på kr. 4 689 207. Gjelden er renteberegnet med 6,33 % ihht. avtale. Årets rentekostnad utgjør kr. 293 064.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	29 011	50 308
Endring i utsatt skatt	-107 833	-134 791
Skattekostnad ordinært resultat	-78 822	-84 483
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-358 281	-384 016
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	490 150	612 688
Avgitt konsernbidrag	-131 870	-228 671
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	29 011	50 308
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-29 011	-50 308
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Fordringer	-73 359	-73 359	0
Gevinst – og tapskonto	1 960 601	2 450 751	490 150
Sum	1 887 242	2 377 392	490 150
Grunnlag for utsatt skatt	1 887 242	2 377 392	490 150
Utsatt skatt (22 %)	415 193	523 026	107 833

Pemneo Dokumentnøkkel: AT6TJ-SY6ET-S7DEK-26ICQ-1UAES-0DAEV



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2024	100 000	0	0	100 001
Årets resultat		-279 459	0	-279 459
Konsernbidrag mottatt		382 317	0	382 317
Konsernbidrag avgitt		-102 859	0	-102 859
Pr 31.12.2024	100 000	0	0	100 000

Note 6 Pantstillelser og garantier

Pantstillelse ovenfor morselskapet Mikkelsen AS gjeld til kredittinstitusjon	2024	2023
Pantets pålydende	20 000 000	20 000 000
Sum	20 000 000	20 000 000
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i Mikkelsen AS	2024	2023
Faste eiendommer	4 941 820	4 921 170
Sum	4 941 820	4 921 170

Note 7 Anleggsmidler

	Tomt	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	4 921 170	0	4 921 170
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	20 650	20 650
Anskaffelseskost 31.12.2024	4 921 170	20 650	4 941 820
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	0	0
Årets avskrivninger	0	0	0
Bokført verdi 31.12.2024	4 921 170	20 650	4 941 820

Økonomisk levetid
Avskrivningsplan

Avskrives ikke Avskrives ikke

Note 8 Fordringer

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Mikkeli Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bvar AS	100	100,0	100,0





PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Mikkelsen, Bent Winsvold

Styrets leder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-19443

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-06-30 13:25:13 UTC

Mikkelsen, Ida Christine

Styremedlem / daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1752474

IP: 109.190.xxx.xxx

2025-06-30 16:16:41 UTC



Penneo Dokumentnr: AT6TJ-SY6ET-S7DEK-26ICQ-1UAES-0DAEV

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.