



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 854 307 142  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: KIRKEGT 11 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/ Ringbo BBL  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Shaonuo Yang  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 983 333	1 953 280
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 983 333</b>	<b>1 953 280</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	176 300	241 322
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	17 067	17 067
Annen driftskostnad	3,4,5,6	3 963 304	1 859 228
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 291 730</b>	<b>2 229 248</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 308 397</b>	<b>-275 968</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		7 239	6 209
Annen renteinntekt		58 618	43 645
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>65 857</b>	<b>49 854</b>
Annen rentekostnad		-172 483	-91 249
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-172 483</b>	<b>-91 249</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-106 626</b>	<b>-41 395</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 934 998</b>	<b>-23 234</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 934 998</b>	<b>-23 234</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 415 023</b>	<b>-317 363</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 415 023	-317 363
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 415 023</b>	<b>-317 363</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	3 839 058	3 839 058
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		28 313	45 381
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 867 371</b>	<b>3 884 439</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 867 371</b>	<b>3 884 438</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		200	39 541
Andre fordringer		69 974	110 124
<b>Sum fordringer</b>		<b>70 174</b>	<b>149 665</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 817 327	1 093 252
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 817 327</b>	<b>1 093 252</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 887 501</b>	<b>1 242 917</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 754 872</b>	<b>5 127 355</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		3 000	3 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 000</b>	<b>3 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital	8	425 849	2 840 873
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>425 849</b>	<b>2 840 873</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>428 849</b>	<b>2 843 873</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	5 044 049	2 002 418
Øvrig langsiktig gjeld	10	126 585	126 585
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 170 634</b>	<b>2 129 003</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 170 634</b>	<b>2 129 003</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		95 763	91 671
Annen kortsiktig gjeld		59 626	62 808
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>155 389</b>	<b>154 479</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 326 023</b>	<b>2 283 482</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 754 872</b>	<b>5 127 355</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	11	5 170 634	2 129 003



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 510416

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 854 307 142  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: KIRKEGT 11 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/ Ringbo BBL  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Shaonuo Yang  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Organisasjonsnr: 854 307 142  
KIRKEGT 11 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 983 333	1 953 280
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 983 333</b>	<b>1 953 280</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	176 300	241 322
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	17 067	17 067
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	3 963 304	1 859 228
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 291 730</b>	<b>2 229 248</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 308 397</b>	<b>-275 968</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		7 239	6 209
Annen renteinntekt		58 618	43 645
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>65 857</b>	<b>49 854</b>
Annen rentekostnad		-172 483	-91 249
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-172 483</b>	<b>-91 249</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-106 626</b>	<b>-41 395</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 934 998</b>	<b>-23 234</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 934 998</b>	<b>-23 234</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 415 023</b>	<b>-317 363</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 415 023	-317 363
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 415 023</b>	<b>-317 363</b>





<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	5 044 049	2 002 418
Øvrig langsiktig gjeld	10	126 585	126 585
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 170 634</b>	<b>2 129 003</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 170 634</b>	<b>2 129 003</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		95 763	91 671
Annen kortsiktig gjeld		59 626	62 808
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>155 389</b>	<b>154 479</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 326 023</b>	<b>2 283 482</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 754 872</b>	<b>5 127 355</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	11	5 170 634	2 129 003



Organisasjonsnr: 854 307 142  
KIRKEGT 11 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Kirkegt. 11 Borettslag

### Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>A. Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>1 088 437</b>	<b>1 510 482</b>
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-2 415 023	-317 363
Endring anleggsmidler	17 067	17 067
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	3 041 631	-121 749
<b>B. Årets endringer i disponible midler</b>	<b>643 675</b>	<b>-422 045</b>
<b>C. Disponible midler pr. 31.12</b>	<b>1 732 112</b>	<b>1 088 437</b>
Omløpsmidler	1 887 501	1 242 917
- Kortsiktig gjeld	155 389	154 479
<b>Disponible midler</b>	<b>1 732 112</b>	<b>1 088 437</b>

Kirkegt. 11 Borettslag



## Resultatregnskap Kirkegt. 11 Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		1 722 240	1 748 640	1 722 621	1 648 899
Innkrevde renter lån		114 480	77 280	114 455	283 974
Innkrevde avdrag lån		114 360	125 160	114 260	213 326
Andre driftsinntekter	1	32 253	2 200	0	2 100
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>1 983 333</b>	<b>1 953 280</b>	<b>1 951 336</b>	<b>2 148 299</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Lønn/styrehonorar og andre personalkostnader	2	156 985	211 500	170 000	135 000
Arbeidsgiveravgift	2	19 315	29 822	33 900	22 260
Revisjonshonorar	3	6 354	6 063	6 100	6 344
Forretningsførerhonorar		84 054	80 052	84 054	87 416
Konsulentbistand		59 800	30 836	170 000	150 000
Vaktmesterjenester		0	0	20 000	24 000
Kontingent til Ringbo		9 000	9 000	9 000	9 000
Vedlikehold eiendom	4	2 925 534	914 825	138 000	236 840
Avsetning langsiktig vedlikehold		0	0	20 000	20 000
Vintervedlikehold		45 268	66 694	45 000	45 000
Sommervedlikehold		15 213	0	5 000	15 500
HMS		14 780	14 103	15 000	15 600
TV/Internett		18 141	26 551	18 000	18 000
Forsikringer		77 798	69 999	80 500	84 854
Kommunale avgifter	5	451 845	308 112	396 500	432 270
Renhold		60 000	20 000	60 000	63 000
Strøm		31 879	38 543	30 000	31 200
Oppvarming		289 128	358 710	240 000	249 600
Avskrivninger	7	17 067	17 067	0	0
Andre driftskostnader	6	9 571	27 373	33 000	21 000
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>4 291 730</b>	<b>2 229 248</b>	<b>1 574 054</b>	<b>1 666 884</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-2 308 397</b>	<b>-275 968</b>	<b>377 282</b>	<b>481 415</b>
<b>FINANSINNT. OG -KOSTNADER</b>					
Renteinntekter		58 618	43 645	0	0
Utbytte		7 239	6 209	0	0
Rentekostnader		-172 483	-91 249	-114 455	-284 134
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-106 626</b>	<b>-41 395</b>	<b>-114 455</b>	<b>-284 134</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-2 415 023</b>	<b>-317 363</b>	<b>262 827</b>	<b>197 281</b>
<b>DISPONERING</b>					
Overført til/fra opptjent egenkapital		-2 415 023	-317 363	0	0
<b>SUM DISPONERINGER</b>		<b>-2 415 023</b>	<b>-317 363</b>	<b>262 827</b>	<b>197 281</b>

Kirkegt. 11 Borettslag -



## Balanse Kirkegt. 11 Borettslag

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER:</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt	7	107 677	107 677
Bygninger	7	3 731 381	3 731 381
Andre driftsmidler		28 313	45 381
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>3 867 371</b>	<b>3 884 438</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		200	39 541
Andre fordringer		69 974	110 124
<b>Bankinnskudd</b>			
Driftskonto		885 114	8 755
Sparekonto		932 213	1 084 497
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 887 501</b>	<b>1 242 917</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 754 872</b>	<b>5 127 355</b>

Kirkegt. 11 Borettslag



## Balanse Kirkegt. 11 Borettslag

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD:</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital		3 000	3 000
Opptjent egenkapital	8	425 849	2 840 873
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>8</b>	<b>428 849</b>	<b>2 843 873</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjon	9	5 044 049	2 002 418
Borettsinnskudd	10	126 585	126 585
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 170 634</b>	<b>2 129 003</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		95 763	91 671
Påløpte ikke forfalte renter		1 568	580
Annen kortsiktig gjeld		58 058	62 228
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>155 389</b>	<b>154 479</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>5 326 023</b>	<b>2 283 482</b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b>5 754 872</b>	<b>5 127 355</b>
Pantstillelser	11	5 170 634	2 129 003

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Shaonuo Yang  
STYRELEDER

Egil Magnar Dalby  
STYREMEDLEM

Yvonne Mogen  
STYREMEDLEM

Mona Bentzen Olsen  
STYREMEDLEM

Kirkegt. 11 Borettslag



## Kirkegt. 11 Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap for borettslag, samt god regnskapskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalings tid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke ventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

#### Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdnedgang er konstatert.

### Note 1 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3606 Andre inntekter	30 153	0
3622 Medlemskontingent medeiere	2 100	2 200
<b>Sum</b>	<b>32 253</b>	<b>2 200</b>

### Note 2 - Lønnskostnader

	2024	2023
5000 Lønn	1 985	102 100
5330 Honorar til styret og andre komiteer	135 000	109 400
5335 Avsatt styrehonorar/lønn ny	20 000	0
5400 Arbeidsgiveravgift	19 315	29 822
<b>Sum</b>	<b>176 300</b>	<b>241 322</b>

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Kirkegt. 11 Borettslag

### Note 3 - Revisjon

	2024	2023
6700 Revisjon	6 354	6 063
<b>Sum</b>	<b>6 354</b>	<b>6 063</b>

Revisjonshonoraret gjelder lovpålagt revisjon. Beløpet er inkludert merverdiavgift.

### Note 4 - Vedlikehold

	2024	2023
6600 Reparasjon og vedlikehold eiendom	2 878 210	867 102
6610 Brannvarslingsanlegg	37 011	33 953
6614 Vedlikehold maling	0	4 575
6619 Vedlikehold uteanlegg	1 796	408
6621 Vedlikeholdsplan	8 517	8 111
6650 Rep.og vedlikehold maskiner og utstyr	0	676
<b>Sum</b>	<b>2 925 534</b>	<b>914 825</b>

### Note 5 - Kommunale avgifter

	2024	2023
7760 Vann og avløp	316 008	202 703
7761 Eiendomsskatt	53 955	29 447
7762 Renovasjon	81 882	75 962
<b>Sum</b>	<b>451 845</b>	<b>308 112</b>

### Note 6 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6380 Kaffe, te og møteservering	346	919
6450 Containerleie/avfallshåndtering	0	9 702
6500 Mindre anskaffelser inventar, verktøy etc	419	6 825
6571 Brannvernutstyr	863	500
6800 Kontorrekvisita	0	2 175
6825 Kopiering	1 050	0
6900 IT- og telefonkostnader	238	0
7770 Bankomkostninger	4 732	4 847
7790 Andre kostnader	1 923	2 405
<b>Sum</b>	<b>9 571</b>	<b>27 373</b>



## Kirkegt. 11 Borettslag

### Note 7 - Varige driftsmidler

	Rehabilitering	Tomt	Bygninger	Robotklipper	Vaskemaskin og tørketrommel
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 532 846	107 677	1 198 535	22 000	63 338
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 532 846	107 677	1 198 535	22 000	63 338
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	17 966	39 058
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 532 846	107 677	1 198 535	4 034	24 280
Årets avskrivninger :	0	0	0	4 400	12 667
Anskaffelsesår :	2000	1956	1956	2020	2021
Antatt levetid i år :				5	5

Tomt og bygninger avskrives ikke. Bygninger holdes løpende vedlike og de anses ikke å være utsatt for verdiforringelse.

Andre varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

### Note 8 - Spesifikasjon egenkapital

	2024	2023
Egenkapital 01.01	2 843 873	3 161 236
Årets resultat	-2 415 023	-317 363
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>428 849</b>	<b>2 843 873</b>

### Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjon

Kreditor:	SpareBank 1 Ringerike Hadeland 22808215733	SpareBank 1 Ringerike Hadeland 22808384721
Lånenummer:		
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2024	2011
Rentesats:	5,69 %	5,69 %
Beregnet innfridd:	30.06.2044	30.06.2036
Opprinnelig lånebeløp:	3 200 000	3 415 000
Lånesaldo 01.01:	0	2 002 418
Avdrag i perioden:	43 953	114 416
Opptak i perioden:	3 200 000	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>3 156 047</b>	<b>1 888 002</b>

### Gjeld til kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22808215733	20	105 979	2 119 580
	10	103 646	1 036 460
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22808384721	20	63 399	1 267 980
	10	62 003	620 030



Kirkegt. 11 Borettslag

**Note 10 - Borettsinnskudd**

	<b>Totalt</b>
Innskudd	126 585
<b>Sum innskudd</b>	<b>126 585</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

**Note 11 - Pantstillelser**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	5 170 634	2 129 003
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	3 839 058	3 839 058



Resultat og balanse med noter for Kirkegt. 11 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Kirkegt. 11 Borettslag**

Styreleder	Shaonuo Yang (sign.)	05.03.2025
Styremedlem	Mona Bentzen Olsen (sign.)	01.03.2025
Styremedlem	Yvonne Mogen (sign.)	26.02.2025
Styremedlem	Egil Magnar Dalby (sign.)	03.03.2025



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Arnemannsveien 3  
3510 Hønefoss

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Kirkegt 11 Borettslag

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kirkegt 11 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future  
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hønefoss, 6. mars 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Håvard Norstrøm  
statsautorisert revisor

Penneo document key: 2XALE-EZU78-MLTB8-YWOCQM-TQZDN-GP85L



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Norstrøm, Håvard

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-227067

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-03-06 22:21:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2XALE-E2U78-MLTB8-YWOCQM-TQZDN-GP85L

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.