



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 135 747
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKOGNTUNET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Aage Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 830 589	0
Annen driftsinntekt		150 000	0
Sum inntekter		1 980 589	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 669	0
Annen driftskostnad	2,3,4,5	297 060	7 835
Sum kostnader		298 729	7 835
Driftsresultat		1 681 860	-7 835
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		289	100
Sum finansinntekter		289	100
Annen rentekostnad		1 403 731	0
Sum finanskostnader		-1 403 442	100
Netto finans		-1 403 442	100
Ordinært resultat før skattekostnad		278 418	-7 735
Ordinært resultat etter skattekostnad		278 418	-7 735
Årsresultat		278 418	-7 735
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	9	-30 000	0
Sum overføringer og disponeringer		-30 000	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,12	65 380 000	6 750 000
Sum varige driftsmidler		65 380 000	6 750 000
Sum anleggsmidler		65 380 000	6 750 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	95 155	0
Andre fordringer	8	155 046	0
Sum fordringer		250 201	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		316 833	75 100
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		316 833	75 100
Sum omløpsmidler		567 034	75 100
SUM EIENDELER		65 947 034	6 825 100
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		75 000	75 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		240 683	-7 735



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		345 682	67 265
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,11	65 330 000	6 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		65 330 000	6 750 000
Sum langsiktig gjeld	12	65 330 000	6 750 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		114 283	0
Annen kortsiktig gjeld		157 068	7 835
Sum kortsiktig gjeld		271 352	7 835
Sum gjeld		65 601 352	6 757 835
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		65 947 034	6 825 100



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 597032

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 135 747
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKOGNTUNET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Aage Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Organisasjonsnr: 930 135 747
SKOGNTUNET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 830 589	0
Annen driftsinntekt		150 000	0
Sum inntekter		1 980 589	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 669	0
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	297 060	7 835
Sum kostnader		298 729	7 835
Driftsresultat		1 681 860	-7 835
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		289	100
Sum finansinntekter		289	100
Annen rentekostnad		1 403 731	0
Sum finanskostnader		-1 403 442	100
Netto finans		-1 403 442	100
Ordinært resultat før skattekostnad		278 418	-7 735
Ordinært resultat etter skattekostnad		278 418	-7 735
Årsresultat		278 418	-7 735
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	9	-30 000	0
Sum overføringer og disponeringer		-30 000	0



Organisasjonsnr: 930 135 747
SKOGTUNET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,12	65 380 000	6 750 000
Sum varige driftsmidler		65 380 000	6 750 000

Sum anleggsmidler		65 380 000	6 750 000
-------------------	--	------------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	7	95 155	0
Andre fordringer	8	155 046	0
Sum fordringer		250 201	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		316 833	75 100
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		316 833	75 100

Sum omløpsmidler		567 034	75 100
------------------	--	---------	--------

SUM EIENDELER		65 947 034	6 825 100
---------------	--	------------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		75 000	75 000
--------------------------	--	--------	--------

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		240 683	-7 735
--------------------------	--	---------	--------

Sum egenkapital		345 682	67 265
-----------------	--	---------	--------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	10,11	65 330 000	6 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		65 330 000	6 750 000



Sum langsiktig gjeld	12	65 330 000	6 750 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		114 283	0
Annen kortsiktig gjeld		157 068	7 835
Sum kortsiktig gjeld		271 352	7 835
Sum gjeld		65 601 352	6 757 835
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		65 947 034	6 825 100



Organisasjonsnr: 930 135 747
SKOGTUNET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler 2024 Skogntunet Borettslag 930135747

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler IB	67 265	0
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	278 418	-7 735
Kjøp / salg anleggsmidler	-58 630 000	-6 750 000
Opptak langsiktig gjeld	32 665 000	6 750 000
Avdrag langsiktig gjeld	-6 750 000	0
IN-midler til nedbetaling av gjeld	-1 875 000	0
IN-innbetaling fra andelseier	1 875 000	0
Inn/ utbetaling borettsinnskudd	32 665 000	0
Inn/utbetaling innskudd	0	75 000
B. Årets endring disponible midler	228 418	67 265
C. Disponible midler UB	295 682	67 265
Omløpsmidler	567 034	75 100
- Kortsiktig gjeld	271 352	7 835
C. Disponible midler	295 682	67 265

Skogntunet Borettslag



Resultat 2024 Skogntunet Borettslag 930135747

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		291 195	0	292 294	421 700
Renter		1 495 867	0	1 531 172	1 959 900
TV/Internett		43 527	0	80 865	110 623
Andre driftsinntekter		150 000	0	0	0
Sum inntekter		1 980 589	0	1 904 331	2 492 223
Driftskostnader					
Lønnskostnader / styrehonorar	1	1 669	0	0	0
Revisjonshonorar		6 781	2 265	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar		35 158	0	35 156	48 200
Andre forvaltningstjenester		35 725	0	3 750	5 000
Andre fremmede tjenester		0	0	22 500	20 000
Vedlikehold	2	13 240	0	34 500	46 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		7 575	0	0	0
TV/Internett		42 968	0	80 865	110 623
Forsikring	3	52 161	0	48 750	67 950
Energi og strøm		6 863	0	15 000	16 000
Porto		69	0	0	0
Kontingenter		0	0	4 388	4 388
Kommunale avgifter	4	88 120	0	88 500	137 300
Andre driftsutgifter	5	8 400	5 570	3 000	3 500
Bomiljø		0	0	750	1 000
Sum driftskostnader		298 729	7 835	343 159	465 961
Driftsresultat		1 681 860	-7 835	1 561 172	2 026 262
Finansinntekt og -kostnad					
Renteinntekter		289	100	0	0
Rentekostnad		1 403 731	0	1 531 172	1 959 900
Resultat av finansinntekt og -kostnad		-1 403 442	100	-1 531 172	-1 959 900
Resultat som overføres fri egenkapital		278 418	-7 735	30 000	66 362
Av dette overføres til fond	9	-30 000	0	0	0

Skogntunet Borettslag



Balanse 2024 Skogntunet Borettslag 930135747

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	6, 12	6 800 000	6 750 000
Bygninger	6, 12	58 580 000	0
Sum anleggsmidler		65 380 000	6 750 000
Omløpsmidler			
Aksjer			
Fordringer			
Husleierestanser	7	95 155	0
Andre kortsiktige fordringer	8	155 046	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på bankkonti		316 833	75 100
Sum omløpsmidler		567 034	75 100
SUM EIENDELER		65 947 034	6 825 100

Skogntunet Borettslag



Balanse 2024 Skogtunet Borettslag 930135747

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		75 000	75 000
Fond/ avsetninger	9	30 000	0
Opptjent egenkapital		-7 735	-7 735
Årets resultat		248 418	0
Sum egenkapital		345 682	67 265
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig pantegjeld	10	30 790 000	0
Andel langs.gjeld	10	0	6 750 000
Borettsinnskudd	11	32 665 000	0
Innbetalt på IN	11	1 875 000	0
Sum langsiktig gjeld	12	65 330 000	6 750 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		114 283	0
Skyldig off. myndigheter		440	0
Annen kortsiktig gjeld		156 628	7 835
Sum kortsiktig gjeld		271 352	7 835
SUM GJELD		65 601 352	6 757 835
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		65 947 034	6 825 100

31.12.2024

Boligbyggelaget Midt

Sted: _____ dato: _____

John Aage Nilsen
Leder

Marit Tømmerdal
Styremedlem

Stein Stensaas
Styremedlem

Sigmund Jonassen
Styremedlem

Björg Marie Hallberget
Styremedlem

Skogtunet Borettslag



Noter 2024 Skogntunet Borettslag 930135747

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag med vedtak om ulike fondsavsetninger i budsjett, vil så lenge resultatet gir muligheter til avsetning, ha vedtatt avsetning klassifisert som fond under egenkapital og midlene er inkludert i disponible midler.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslagets årsregnskap er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

Note 1 - Lønnskostnader/honorar

	2024	2023
Lønn til ansatte	1 300	0
Feriepenger beregnet	163	0
Arbeidsgiveravgift	183	0
Arbeidsgiveravgift av andre påløpte lønnskostnader	23	0
Sum	1 669	0

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Vedlikehold

	2024	2023
Sommer- og vinterkostnader	2 500	0
Reparasjon og vedlikehold bygninger	2 463	0
Reparasjon og vedlikehold annet/Vaktmester	4 451	0
Løpende drifts- og serviceavtaler	3 826	0
Sum	13 240	0

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Forsikring

	2024	2023
Forsikringspremie	52 161	0
Sum	52 161	0

Note 4 - Kommunale avgifter

	2024	2023
Renovasjon, vann, avløp o.l.	88 120	0
Sum	88 120	0

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2024	2023
Bank og kortgebyrer	2 600	0
Andre kostnader	5 800	5 570

Noter



Noter 2024 Skogtunet Borettslag 930135747		
--	--	--

2024

2023

Note 5 - Andre driftsutgifter

Sum

8 400

5 570

Noter



Noter 2024 Skogntunet Borettslag 930135747

Note 6 - Bygninger

Ikke avskrivbare.

	Bygning	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0	6 800 000
Årets tilgang :	58 580 000	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	58 580 000	6 800 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	58 580 000	6 800 000
Anskaffelsesår :	2024	2022
Antatt levetid i år :		

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold/vedlikeholdsavsetning. Tomten er overdratt i 2022 til kr. 6 800 000,-. Tomten er bokført med kjøpesum inkl omkostninger

Note 7 - Husleierestanser og tapsavsetninger

	2024	2023
Fordringer kunder	15 910	0
Restanser felleskostnader	79 245	0
Sum	95 155	0

Andre fordringer/ husleierestanser er vurdert til pålydende og anses som sikre fordringer.

Note 8 - Andre fordringer

	2024	2023
Andre kortsiktige fordringer	60 000	0
Forskuddsbetalt	95 046	0
Sum	155 046	0

Note 9 - Avsetning til forpliktelser/ vedlikeholdsfond

Av dette er kr. 30 000,- avsatt i 2024

Noter



Noter 2024 Skogntunet Borettslag 930135747

Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	Aasen Sparebank
Formål:	Fellesgjeld 50 %-finansiering 44841721419
Lånenummer:	
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2024
Rentesats:	6.00 %
Beregnet innfridd:	01.05.2064
Opprinnelig lånebeløp:	32 665 000
Lånesaldo 01.01:	0
Avdrag i perioden:	1 875 000
Opptak i perioden:	32 665 000
Lånesaldo 31.12:	30 790 000
Saldo 5 år frem i tid:	29 279 230
Andelssaldo 01.01:	0
Innbetalt IN i perioden:	1 875 000
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0
Andelssaldo 31.12:	1 875 000
Sum pantegjeld for lån:	32 665 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	2 445 000	2 445 000
	1	2 425 000	2 425 000
	1	2 375 000	2 375 000
	1	2 275 000	2 275 000
	1	2 245 000	2 245 000
	3	2 195 000	6 585 000
	1	2 175 000	2 175 000
	2	2 145 000	4 290 000
	1	2 025 000	2 025 000
	2	1 975 000	3 950 000

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 44841721419 har første avdrag 01.03.2025 med kr 11 572	1	2 425 000	958
	1	2 375 000	938
	1	2 275 000	899
	1	2 245 000	887
	3	2 195 000	867
	1	2 175 000	859
	2	2 145 000	847
	1	2 025 000	800
	2	1 975 000	780
	1	2 445 000	373
Lån 44841721419 har første avdrag 01.06.2039 med kr 42 250	1	2 425 000	3 498
	1	2 375 000	3 426
	1	2 275 000	3 282

Noter



Noter 2024 Skogtunet Borettslag 930135747

Pantegjeld

1	2 245 000	3 238
3	2 195 000	3 166
1	2 175 000	3 137
2	2 145 000	3 094
1	2 025 000	2 921
2	1 975 000	2 849
1	2 445 000	1 363

Borettslaget har inngått avtaler for individuell nedbetaling av fellesgjeld.

Noter



Noter 2024 Skogntunet Borettslag 930135747

Note 11 - Borettsinnskudd

	2024	2023
Borettsinnskudd	32 665 000	0
IN innskudd fra andelseiere	1 875 000	0
Sum	34 540 000	0

Borettsinnskuddet er sikret med pant i eiendommen.

Note 12 - Pantstillelser

Av lagets bokførte gjeld er kr. 65 330 000,- sikret ved pant. Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 65 380 000,-



Resultat og balanse med noter for Skogtunet Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Skogtunet Borettslag

Styreleder	John Aage Nilsen (sign.)	10.06.2025
Styremedlem	Björg Marie Hallberget (sign.)	30.05.2025
Styremedlem	Stein Stensaas (sign.)	10.06.2025
Styremedlem	Marit Tømmerdal (sign.)	30.05.2025
Styremedlem	Sigmund Jonassen (sign.)	10.06.2025



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Skogntunet Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skogntunet Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Shape the future
with confidence

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 11. juni 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tore Eggen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: MU4ZD-2PMZF76SN-3G4JY-WPPEC-F59XZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eggen, Tore

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1237630

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-11 12:46:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MU4ZD-2PMZI-E76SN-3G-4JY-WPPEC-F59XZ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.