



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 520 556  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AUTOFORUM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hestmarka  
7805 NAMSOS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Borkmo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 441 245	1 398 488
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 441 245</b>	<b>1 398 488</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	153 630	153 630
Annen driftskostnad	2	368 920	369 118
<b>Sum kostnader</b>		<b>522 549</b>	<b>522 748</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>918 695</b>	<b>875 740</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 686	12 808
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 686</b>	<b>12 808</b>
Annen rentekostnad		41 325	56 199
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>41 325</b>	<b>56 199</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-30 640</b>	<b>-43 391</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>888 056</b>	<b>832 348</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	195 372	183 111
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>692 684</b>	<b>649 237</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>692 684</b>	<b>649 237</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>692 684</b>	<b>649 237</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		624 000	624 000
Overføringer annen egenkapital		68 684	25 237
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>692 684</b>	<b>649 237</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	586 581	577 657
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>586 581</b>	<b>577 657</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	488 905	642 534
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>488 905</b>	<b>642 534</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 075 486</b>	<b>1 220 191</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		18	5 018
Andre fordringer			73 832
<b>Sum fordringer</b>		<b>18</b>	<b>78 850</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 772 012	1 857 266
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 772 012</b>	<b>1 857 266</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 772 030</b>	<b>1 936 116</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 847 516</b>	<b>3 156 307</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	266 964	198 280
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>266 964</b>	<b>198 280</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>366 964</b>	<b>298 280</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 722 500	1 987 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 722 500</b>	<b>1 987 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 722 500</b>	<b>1 987 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	28 296	14 436
Skyldig offentlige avgifter		9 933	36 612
Kortsiktig konserngjeld	7	1 700 000	800 000
Annen kortsiktig gjeld		19 823	19 479
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 758 052</b>	<b>870 527</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 480 552</b>	<b>2 858 027</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 847 516</b>	<b>3 156 307</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 705898

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 520 556  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AUTOFORUM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hestmarka  
7805 NAMSOS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Borkmo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2022



Organisasjonsnr: 976 520 556  
AUTOFORUM EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 441 245	1 398 488
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 441 245</b>	<b>1 398 488</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	153 630	153 630
Annen driftskostnad	2	368 920	369 118
<b>Sum kostnader</b>		<b>522 549</b>	<b>522 748</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>918 695</b>	<b>875 740</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 686	12 808
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 686</b>	<b>12 808</b>
Annen rentekostnad		41 325	56 199
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>41 325</b>	<b>56 199</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-30 640</b>	<b>-43 391</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	195 372	183 111
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>692 684</b>	<b>649 237</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>692 684</b>	<b>649 237</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>692 684</b>	<b>649 237</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		624 000	624 000
Overføringer annen egenkapital		68 684	25 237
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>692 684</b>	<b>649 237</b>



Organisasjonsnr: 976 520 556  
AUTOFORUM EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	586 581	577 657
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>586 581</b>	<b>577 657</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	488 905	642 534
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>488 905</b>	<b>642 534</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 075 486</b>	<b>1 220 191</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		18	5 018
Andre fordringer			73 832
<b>Sum fordringer</b>		<b>18</b>	<b>78 850</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 772 012	1 857 266
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 772 012</b>	<b>1 857 266</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 772 030</b>	<b>1 936 116</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 847 516</b>	<b>3 156 307</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	266 964	198 280
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>266 964</b>	<b>198 280</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>366 964</b>	<b>298 280</b>
------------------------	--	----------------	----------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	1 722 500	1 987 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 722 500</b>	<b>1 987 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 722 500</b>	<b>1 987 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	28 296	14 436
Skyldig offentlige avgifter		9 933	36 612
Kortsiktig konserngjeld	7	1 700 000	800 000
Annen kortsiktig gjeld		19 823	19 479
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 758 052</b>	<b>870 527</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 480 552</b>	<b>2 858 027</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 847 516</b>	<b>3 156 307</b>



Organisasjonsnr: 976 520 556  
AUTOFORUM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Grongstad Revisjon AS  
statsautoriserte revisorer  
Postboks 19  
7801 Namsos  
Telefon: 74 21 80 60  
Telefax: 74 21 80 61  
Bankkonto: 8671.06.03792  
Org.nr.: 988 343 587

E-post: [firmapost@grongstad.no](mailto:firmapost@grongstad.no)  
Hjemmeside: [www.grongstad.no](http://www.grongstad.no)



Til generalforsamlingen i

**Autoforum Eiendom AS**

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Autoforum Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 692 684,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Side 1 av 2

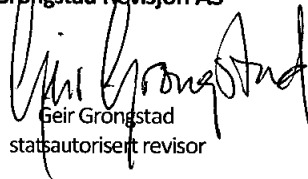


## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Namsos, 10. mai 2022  
Grongstad Revisjon AS



Geir Grongstad  
statsautorisert revisor



Autoforum Eiendom AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

### Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

#### Inntektsføring

Inntektsføring av husleie skjer løpende.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Autoforum Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	7 681 484
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	7 681 484
Akk. av/nedskr. pr 1/1	7 038 949
+ Ordinære avskrivninger	153 630
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	7 192 578
Balanseført verdi pr 31/12	488 906
Prosentstans for ord.avskr	2-2

### Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	13 030	12 580
Andre tjenester	6 500	6 000
Totalt	19 530	18 580

Det er ikke utbetalt honorar til daglig leder eller styret i 2021.

Selskapet har ikke ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å opprette avtale om innskuddspensjon.



Autoforum Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 3 - Skatter

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	888 056
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	40 563
<b>= Inntekt før fradrag for konsernbidrag</b>	<b>928 619</b>
- Ytet konsernbidrag	800 000
<b>= Inntekt</b>	<b>128 619</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	204 296
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>204 296</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-8 924
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>195 372</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2021	2020	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-2 680 354	-2 643 310	37 044
+ Gevinst- og tapskonto	14 074	17 592	3 518
<b>Sum</b>	<b>-2 666 281</b>	<b>-2 625 718</b>	<b>40 563</b>

**Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt** **40 563**

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-2 680 354	-2 643 310
+ Gevinst- og tapskonto	14 074	17 592
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-2 666 281</b>	<b>-2 625 718</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	2 666 281	2 625 718
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>2 666 281</b>	<b>2 625 718</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>586 581</b>	<b>577 658</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>586 581</b>	<b>577 657</b>

### Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun

Noter for Autoforum Eiendom AS

Organisasjonsnr. 976520556



Autoforum Eiendom AS

## Noter 2021

en aksjeklasse.

Selskapet har 1 aksjeeier:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Borkmo Holding AS	1000

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder/enestyre	via Borkmo Holding AS

### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	198 280	298 280
Tilført fra årsresultat		68 684	68 684
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>266 964</b>	<b>366 964</b>

### Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12 i år kr 927 500 og ifjor kr 1 192 500.

Pansettelser	I år	ifjor
Gjeld sikret med pant	1 722 500	1 987 500
<b>Pantsatte eiendeler</b>		
Bygninger	488 908	642 534

### Note 7 - Mellomværende på konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
-------------	-------------

#### Gjeld



Autoforum Eiendom AS

**Noter 2021**

Leverandørgjeld ABC Stormarked	100 000	0
Borkmo Holding AS	800 000	0
Avsatt konsernbidrag	800 000	800 000
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 700 000</b>	<b>800 000</b>

Det er fakturert kr. 100 000.- i administrasjonskostnader fra søsterselskapet ABC Stormarked AS i 2021



Autoforum Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 441 245	1 398 488
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 441 245</b>	<b>1 398 488</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	153 630	153 630
Annen driftskostnad	2	368 920	369 118
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>522 549</b>	<b>522 748</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>918 695</b>	<b>875 740</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		10 686	12 808
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 686</b>	<b>12 808</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		41 325	56 199
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>41 325</b>	<b>56 199</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(30 640)</b>	<b>(43 391)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>888 056</b>	<b>832 348</b>
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	195 372	183 111
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>692 684</b>	<b>649 237</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>692 684</b>	<b>649 237</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag		624 000	624 000
Overføringer annen egenkapital		68 684	25 237
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>692 684</b>	<b>649 237</b>



Autoforum Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immatrielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	586 581	577 657
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	488 905	642 534
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 075 486</b>	<b>1 220 191</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		18	5 018
Andre fordringer		0	73 832
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 772 012	1 857 266
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 772 030</b>	<b>1 936 116</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 847 516</b>	<b>3 156 307</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	266 964	198 280
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>266 964</b>	<b>198 280</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>366 964</b>	<b>298 280</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 722 500	1 987 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 722 500</b>	<b>1 987 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	28 296	14 436
Skyldig offentlige avgifter		9 933	36 612
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	1 700 000	800 000
Annen kortsiktig gjeld		19 823	19 479
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 758 052</b>	<b>870 527</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 847 516</b>	<b>3 156 307</b>

Namsos 03.05.2022

Stein Borkmo  
Enestyre/daglig leder



Årsregnskap 2021  
for  
**Autoforum Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 976520556