



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 832 777
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BAKKELI ASKIM BORETTSLAG
Forretningsadresse: Usbl Follo
Idrettsveien 9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 706 199	2 750 187
Sum inntekter		2 433 477	2 503 382
Kostnader			
Lønnskostnad	2	151 525	166 586
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11	744 826	853 272
Sum kostnader		896 352	1 019 857
Driftsresultat		1 809 846	1 730 330
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		701	7 461
Sum finansinntekter		701	7 461
Annen rentekostnad		483 238	605 044
Sum finanskostnader		483 238	605 044
Netto finans		482 537	597 583
Ordinært resultat før skattekostnad		1 327 311	1 132 746
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 327 311	1 132 746
Årsresultat		1 327 311	1 132 746
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 327 309	1 132 747
Sum overføringer og disponeringer		1 327 309	1 132 747



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	41 337 000	41 337 000
Sum varige driftsmidler		41 337 000	41 337 000
Sum anleggsmidler		41 337 000	41 337 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		72 789	110 046
Andre fordringer	12	262 494	237 098
Sum fordringer		335 283	347 144
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		781 766	789 082
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		781 766	789 082
Sum omløpsmidler		1 117 050	1 136 225
SUM EIENDELER		42 454 050	42 473 225
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		130 000	130 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 044 600	6 717 291
Sum opptjent egenkapital		7 914 600	6 587 291



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	13	8 044 600	6 717 291
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	20 193 873	22 122 195
Øvrig langsiktig gjeld	14	14 022 684	13 475 787
Sum annen langsiktig gjeld		34 216 557	35 597 982
Sum langsiktig gjeld		34 216 557	35 597 982
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		105 074	102 380
Skyldige offentlige avgifter		5 225	0
Annen kortsiktig gjeld	15	82 593	55 572
Sum kortsiktig gjeld		192 893	157 952
Sum gjeld		34 409 450	35 755 934
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 454 050	42 473 225
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	34 216 557	35 597 982



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 327249

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 832 777
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BAKKELI ASKIM BORETTSLAG
Forretningsadresse: Usbl Follo
Idrettsveien 9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Organisasjonsnr: 991 832 777
BAKKELI ASKIM BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 706 199	2 750 187
Sum inntekter		2 433 477	2 503 382
Kostnader			
Lønnskostnad	2	151 525	166 586
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	744 826	853 272
Sum kostnader		896 352	1 019 857
Driftsresultat		1 809 846	1 730 330
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		701	7 461
Sum finansinntekter		701	7 461
Annen rentekostnad		483 238	605 044
Sum finanskostnader		483 238	605 044
Netto finans		482 537	597 583
Ordinært resultat før skattekostnad		1 327 311	1 132 746
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 327 311	1 132 746
Årsresultat		1 327 311	1 132 746
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 327 309	1 132 747
Sum overføringer og disponeringer		1 327 309	1 132 747



Organisasjonsnr: 991 832 777
BAKKELI ASKIM BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

3

41 337 000

41 337 000

Sum varige driftsmidler

41 337 000

41 337 000

Sum anleggsmidler

41 337 000

41 337 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre fordringer

12

72 789

110 046

262 494

237 098

Sum fordringer

335 283

347 144

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

781 766

789 082

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

781 766

789 082

Sum omløpsmidler

1 117 050

1 136 225

SUM EIENDELER

42 454 050

42 473 225

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital

130 000

130 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

8 044 600

6 717 291

Sum opptjent egenkapital

7 914 600

6 587 291

Sum egenkapital

13

8 044 600

6 717 291

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til
kredittinstitusjoner

14

20 193 873

22 122 195



Øvrig langsiktig gjeld	14	14 022 684	13 475 787
Sum annen langsiktig gjeld		34 216 557	35 597 982
Sum langsiktig gjeld		34 216 557	35 597 982
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		105 074	102 380
Skyldige offentlige avgifter		5 225	0
Annen kortsiktig gjeld	15	82 593	55 572
Sum kortsiktig gjeld		192 893	157 952
Sum gjeld		34 409 450	35 755 934
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 454 050	42 473 225
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	34 216 557	35 597 982



Organisasjonsnr: 991 832 777
BAKKELI ASKIM BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Bakkeli Askim borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	978 273	1 079 110
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	1 327 309	1 132 747
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-1 928 322	-986 779
Endringer i andre langsiktige poster	546 897	-246 805
B. Årets endring disponible midler	-54 116	-100 837
C. Disponible midler	924 157	978 273
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	1 117 050	1 136 225
Kortsiktig gjeld	-192 893	-157 952
C. Disponible midler	924 157	978 273

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2021 Bakkeli Askim borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	2 433 477	2 503 382	2 500 000	2 383 000
Sum leieinntekt		2 433 477	2 503 382	2 500 000	2 383 000
Sum inntekt		2 433 477	2 503 382	2 500 000	2 383 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	91 525	76 586	120 000	91 000
Styrehonorar	2	60 000	90 000	50 000	60 000
Driftskostnad					
Energikostnad	4	6 452	5 518	11 000	11 000
Kostnad eiendom/lokale	5	82 988	34 401	52 500	75 500
Kommunale avgifter/renovasjon	6	241 915	254 979	286 000	254 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	7	10 925	5 625	6 000	6 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	7 690	6 110	5 000	5 000
Reparasjon og vedlikehold	9	51 708	149 908	2 852 000	2 934 000
Revisjonshonorar		4 814	4 704	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		67 621	66 036	67 000	70 000
Andre honorar	10	11 092	87 712	215 000	216 000
Kontorkostnad		956	6 591	3 000	3 000
TV/bredbånd		140 490	124 778	128 000	149 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		6 680	497	5 000	5 000
Kontingent og gaver		0	500	0	0
Forsikring		110 219	101 209	108 000	119 000
Andre kostnader	11	1 276	4 704	13 000	13 000
Sum kostnad		896 352	1 019 857	3 926 500	4 016 500
Driftsresultat før IN		1 537 124	1 483 525	-1 426 500	-1 633 500
Nedskrivning av IN innbetaling fra eier		272 722	246 805	0	0
Driftsresultat etter IN		1 809 846	1 730 330	-1 426 500	-1 633 500
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		701	7 461	6 000	6 000
Rentekostnad		483 238	605 044	578 000	149 000
Netto finansposter		482 537	597 583	572 000	143 000
Årsresultat		1 327 309	1 132 747	-1 998 500	-1 776 500
Overført til/fra annen egenkapital		1 327 309	1 132 747	0	0
SUM OVERFØRINGER		1 327 309	1 132 747	0	0



Balanse 2021 Bakkeli Askim borettslag

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	4 133 700	4 133 700
Bygninger	3	37 203 300	37 203 300
Sum anleggsmidler		41 337 000	41 337 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		72 789	110 046
Andre kortsiktige fordringer	12	0	4 639
Forskuddsbetalte kostnader		262 494	232 459
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		781 766	789 082
Sum omløpsmidler		1 117 050	1 136 225
SUM EIENDELER		42 454 050	42 473 225



Balanse 2021 Bakkeli Askim borettslag

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		130 000	130 000
Sum innskutt egenkapital		130 000	130 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 914 600	6 587 291
Sum opptjent egenkapital		7 914 600	6 587 291
Sum egenkapital	13	8 044 600	6 717 291
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	14	20 193 873	22 122 195
Borettssinnskudd		8 265 000	8 265 000
IN nedbetalt fellesgjeld	14	5 757 684	5 210 787
Sum langsiktig gjeld		34 216 557	35 597 982
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		105 074	102 380
Skyldig off. myndigheter		5 225	0
Annen kortsiktig gjeld	15	82 593	55 572
Sum kortsiktig gjeld		192 893	157 952
Sum gjeld		34 409 450	35 755 934
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 454 050	42 473 225
Pantstillelser	16	34 216 557	35 597 982

Sted: _____

Dato: _____

Geir Johansen
Styreleder_____
Alexander Fridholm
Styremedlem_____
Morten Fuglesang
Styremedlem



Noter årsregnskap 2021 Bakkeli Askim borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainnbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvittering framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2021 Bakkeli Askim borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	911 712	911 712
3650 Innkrevde felleskostn. renter	446 212	615 149
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	1 075 552	976 521
Sum	2 433 477	2 503 382

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5100 Fast lønn til ansatte fra lønssystemet	65 000	0
5129 Annen lønn fra lønssystemet	0	50 000
5150 Påløpne feriepenger	7 800	6 000
5400 Arbeidsgiveravgift	17 625	19 740
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	1 100	846
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	60 000	90 000
Sum	151 525	166 586

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	37 203 300	4 133 700
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	37 203 300	4 133 700
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	37 203 300	4 133 700
Anskaffelsesår :	2008	2008
Antatt levetid i år :		

Borettslaget består av 26 andeler.
Borettslaget eier tomten på 8 806,9 kvm. Den har G.nr 81 B.nr 369 i Indre Østfold kommune.
Borettslagets eiendom er forsikret i IF skadeforsikring NUF på polise SP587505.



Noter årsregnskap 2021 Bakkeli Askim borettslag

Note 4 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	6 452	5 518
Sum	6 452	5 518

Energikostnaden inkluderer 2% storkundebonus fra Polar Kraft.

På grunn av unormalt høye strømpriser på slutten av 2021, er strømkostnad økt betydelig. Boligselskapet har fått refundert noe av sine strømkostnader direkte på desemberfaktura. Kompensasjonsordningen vil gjelde fra desember 2021 til og med mars 2022.

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2021	2020
6362 Skadedyrutryddelse	12 000	0
6391 Snømåking/strøing/feiing	70 338	34 063
6392 Containerleie/tømming	50	338
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	600	0
Sum	82 988	34 401

Note 6 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6329 Kommunale avgifter	241 915	254 979
Sum	241 915	254 979

Note 7 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2021	2020
6400 Leie av maskiner	5 300	0
6420 Leie av datautstyr	5 625	5 625
Sum	10 925	5 625

Konto 6400 gjelder leie av minigravemaskin
Konto 6420 gjelder Bevar HMS.



Noter årsregnskap 2021 Bakkeli Askim borettslag

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6500 Verktøy og redskaper	5 690	3 088
6540 Inventar	2 000	0
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	2 377
6570 Arbeidstøy	0	645
Sum	7 690	6 110

Konto 6500 gjelder innkjøp av hageredskaper
Konto 6540 gjelder kjøp av lampefot

Note 9 - Reparasjoner og vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold bygg	0	2 486
6602 Vedlikehold VVS	0	12 843
6603 Vedlikehold elektro	0	24 742
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	9 229
6617 Vedlikehold brannvernustyr	15 813	20 131
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	35 708	43 132
6641 Malerarbeider	187	4 217
6643 Glassarbeid/Vindu	0	4 391
6648 Vedlikehold dører og porter	0	18 750
6663 Vedlikehold ventilasjon	0	9 988
Sum	51 708	149 908

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.
Konto 6621 gjelder kostnader til service av ventilasjonsanlegg.

Note 10 - Andre honorar

	2021	2020
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	11 092	6 002
6720 Juridisk honorar	0	64 550
6730 Teknisk honorar	0	17 160
Sum	11 092	87 712

Konto 6714 gjelder kostnader til Tilleggsavtale IN og lønn.

Note 11 - Andre kostnader

	2021	2020
7720 Generalforsamling/Årsmøte	0	3 379
7770 Betalingskostnader	1 022	1 032
7773 Omkostninger innkreving	295	281
7795 Husleietap	-40	12
Sum	1 276	4 704



Noter årsregnskap 2021 Bakkeli Askim borettslag

Note 12 - Andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
1570 Andre kortsiktige fordringer	0	4 639
Sum	0	4 639

Konto 1570 gjelder renteinntekter fra Klare Finans.



Noter årsregnskap 2021 Bakkeli Askim borettslag

Note 13 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	130 000	0	130 000
Sum innskutt egenkapital	130 000	0	130 000
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	6 587 291	1 327 309	7 914 600
Sum opptjent egenkapital	6 587 291	1 327 309	7 914 600
Sum egenkapital	6 717 291	1 327 309	8 044 600



Noter årsregnskap 2021 Bakkeli Askim borettslag

Note 14 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Den Norske Stats Husbank	Den Norske Stats Husbank	Den Norske Stats Husbank	Den Norske Stats Husbank
Formål:	Nybygg	Nybygg	Nybygg	Nybygg
Lånenummer:	11501168-10	11504116	11504115	11501168-1
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2008	2008	2008	2011
Rentesats:	0.719 %	0.719 %	0.719 %	0.719 %
Betingelser:				Fastrente utløper
Beregnet innfridd:	30.06.2038	30.06.2038	30.06.2038	30.06.2038
Opprinnelig lånebeløp:	9 516 000	7 632 000	12 720 000	3 204 000
Lånesaldo 01.01:	4 008 755	6 435 853	9 114 047	2 563 540
Avdrag i perioden:	214 794	586 465	889 664	237 399
Lånesaldo 31.12:	3 793 961	5 849 388	8 224 383	2 326 141
Saldo 5 år frem i tid:	2 702 827	4 167 118	5 859 070	1 657 148
Andelssaldo 01.01:	3 679 422	0	1 440 458	90 907
Innbetalt IN i perioden:	0	268 852	439 880	110 887
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	197 148	0	71 087	4 486
Andelssaldo 31.12:	3 482 274	268 852	1 809 250	197 308
Sum pantegjeld for lån:	7 276 235	6 118 240	10 033 633	2 523 449

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11501168-1	1	121 482	121 482
	17	110 887	1 885 079
	1	105 747	105 747
	1	100 082	100 082
	1	89 289	89 289
	1	24 466	24 466
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11501168-10	1	191 417	191 417
	18	182 124	3 278 232
	1	166 621	166 621
	1	157 695	157 695
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11504115	18	439 880	7 917 840
	1	306 540	306 540
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11504116	1	294 542	294 542
	18	268 852	4 839 336
	1	256 389	256 389
	1	242 654	242 654
	1	216 462	216 462



Noter årsregnskap 2021 Bakkeli Askim borettslag

Langsiktig gjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainnbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvikting framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2021 Bakkeli Askim borettslag

Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2937 Påløpte energikostnader	613	0
2941 Skyldige feriepenger fra lønssystemet	7 800	0
2985 Mellomregning finansieringsforetak	73 948	55 572
2997 IN konto betalinger	232	0
Sum	82 593	55 572

Note 16 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2021
Bokført langsiktig gjeld	25 951 557
Innskuddskapital	8 265 000
Boligselskapets pantsikrede gjeld	34 216 557
Bokført verdi av pantsatt eiendom	41 337 000

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.

Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 8.265.000,-.



Resultat og balanse med noter for Bakkeli Askim borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Bakkeli Askim borettslag

Styreleder	Geir Johansen (sign.)	22.03.2022
Styremedlem	Alexander Fridholm (sign.)	18.03.2022
Styremedlem	Morten Fuglesang (sign.)	22.03.2022



KPMG AS

Telephone
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøte i Bakkeli Askim borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Bakkeli Askim borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Bakkeli Askim borettslag


eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 29. mars 2022
KPMG AS


Vegard Tangerud
Statsautorisert revisor