



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 908 786
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDIQUUS HANSAGÅRDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Aatlo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		46 062 633	41 916 146
Sum inntekter		46 062 633	41 916 146
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	13 023 800	12 241 553
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		3 807 593	5 476 670
Sum kostnader		16 831 393	17 718 223
Driftsresultat		29 231 240	24 197 923
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		507
Annen renteinntekt		670 797	1 955
Annen finansinntekt		918	
Sum finansinntekter		671 716	2 463
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	8 807 678	6 305 914
Annen rentekostnad		50 511	3 152
Annen finanskostnad			3 885
Sum finanskostnader		8 858 188	6 312 951
Netto finans		-8 186 473	-6 310 488
Ordinært resultat før skattekostnad		21 044 767	17 887 435
Skattekostnad på resultat	3	4 640 639	3 935 236
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 404 128	13 952 199
Årsresultat		16 404 128	13 952 199
Årsresultat etter minoritetsinteresser		16 404 128	13 952 199
Totalresultat		16 404 128	13 952 199



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		16 404 128	13 952 199
Sum overføringer og disponeringer	4	16 404 128	13 952 199



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		392 105 690	398 859 063
Sum varige driftsmidler	1	392 105 690	398 859 063
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	14 297 858	13 930 244
Lån til foretak i samme konsern	2		
Obligasjoner		1 804 688	2 010 938
Sum finansielle anleggsmidler		16 102 545	15 941 182
Sum anleggsmidler		408 208 235	414 800 245
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 063 445	693 142
Konsernfordringer	2		
Krav på innbetaling av selskapskapital	2		
Sum fordringer		1 063 445	693 142
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 817 693	1 651 295
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 817 693	1 651 295
Sum omløpsmidler		29 881 137	2 344 437
SUM EIENDELER		438 089 372	417 144 683

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		5 100 000	5 100 000
Overkurs		58 577 900	58 577 900
Sum innskutt egenkapital		63 677 900	63 677 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		34 540 906	18 136 777
Sum opptjent egenkapital		34 540 906	18 136 777
Sum egenkapital	4	98 218 806	81 814 677
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	28 024 725	28 674 469
Sum avsetninger for forpliktelser		28 024 725	28 674 469
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		729 167	812 500
Konserngjeld	2	301 185 064	
Sum annen langsiktig gjeld		301 914 231	812 500
Sum langsiktig gjeld		329 938 956	29 486 969
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	2		
Leverandørgjeld	2		1 010 619
Betalbar skatt	3	5 186 697	4 081 899
Skyldig offentlige avgifter			13 263
Kortsiktig konserngjeld	2	471 299	299 865 809
Annen kortsiktig gjeld		4 273 615	871 447
Sum kortsiktig gjeld		9 931 611	305 843 036
Sum gjeld		339 870 567	335 330 005
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		438 089 372	417 144 683



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 501257

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 908 786
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDIQUUS HANSAGÅRDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS
Tordenskiolds gate 10
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Aatlo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 908 786
NORDIQUUS HANSAGÅRDEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		46 062 633	41 916 146
Sum inntekter		46 062 633	41 916 146
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	13 023 800	12 241 553
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		3 807 593	5 476 670
Sum kostnader		16 831 393	17 718 223
Driftsresultat		29 231 240	24 197 923
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		507
Annen renteinntekt		670 797	1 955
Annen finansinntekt		918	
Sum finansinntekter		671 716	2 463
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	8 807 678	6 305 914
Annen rentekostnad		50 511	3 152
Annen finanskostnad			3 885
Sum finanskostnader		8 858 188	6 312 951
Netto finans		-8 186 473	-6 310 488
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	21 044 767	17 887 435
Skattekostnad på resultat		4 640 639	3 935 236
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 404 128	13 952 199
Årsresultat		16 404 128	13 952 199
Årsresultat etter minoritetsinteresser		16 404 128	13 952 199
Totalresultat		16 404 128	13 952 199
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		16 404 128	13 952 199



Sum overføringer og disponeringer	4	16 404 128	13 952 199
--------------------------------------	---	------------	------------



Organisasjonsnr: 911 908 786
NORDIQUUS HANSAGÅRDEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
		392 105 690	398 859 063
Sum varige driftsmidler	1	392 105 690	398 859 063
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	14 297 858	13 930 244
Lån til foretak i samme konsern	2		
Obligasjoner		1 804 688	2 010 938
Sum finansielle anleggsmidler		16 102 545	15 941 182
Sum anleggsmidler		408 208 235	414 800 245
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		1 063 445	693 142
Konsernfordringer	2		
Krav på innbetaling av selskapskapital	2		
Sum fordringer		1 063 445	693 142
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		28 817 693	1 651 295
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 817 693	1 651 295
Sum omløpsmidler		29 881 137	2 344 437
SUM EIENDELER		438 089 372	417 144 683
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		5 100 000	5 100 000



Overkurs		58 577 900	58 577 900
Sum innskutt egenkapital		63 677 900	63 677 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		34 540 906	18 136 777
Sum opptjent egenkapital		34 540 906	18 136 777
Sum egenkapital	4	98 218 806	81 814 677
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	28 024 725	28 674 469
Sum avsetninger for forpliktelseser		28 024 725	28 674 469
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		729 167	812 500
Konserngjeld	2	301 185 064	
Sum annen langsiktig gjeld		301 914 231	812 500
Sum langsiktig gjeld		329 938 956	29 486 969
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	2		
Leverandørgjeld	2		1 010 619
Betalbar skatt	3	5 186 697	4 081 899
Skyldig offentlige avgifter			13 263
Kortsiktig konserngjeld	2	471 299	299 865 809
Annen kortsiktig gjeld		4 273 615	871 447
Sum kortsiktig gjeld		9 931 611	305 843 036
Sum gjeld		339 870 567	335 330 005
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		438 089 372	417 144 683



Organisasjonsnr: 911 908 786
NORDIQUH HANSAGÅRDEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



DocuSign Envelope ID: CF1B17AC-66B9-461F-ABEE-935561D73F0C

Resultatregnskap			
Nordiqus Hansagården Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekt		46 062 633	41 916 146
Sum driftsinntekter		46 062 633	41 916 146
Avskrivning av driftsmidler	1	13 023 800	12 241 553
Annen driftskostnad		3 807 593	5 476 670
Sum driftskostnader		16 831 393	17 718 223
Driftsresultat		29 231 240	24 197 923
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	0	507
Annen renteinntekt		670 797	1 955
Annen finansinntekt		918	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	8 807 678	6 305 914
Annen rentekostnad		50 511	3 152
Annen finanskostnad		0	3 885
Resultat av finansposter		-8 186 473	-6 310 488
Resultat før skattekostnad		21 044 767	17 887 435
Skattekostnad på resultat	3	4 640 639	3 935 236
Årsresultat		16 404 128	13 952 199
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		16 404 128	13 952 199
Sum overføringer	4	16 404 128	13 952 199
911 908 786		Nordiqus Hansagården Eiendom AS	Side 1


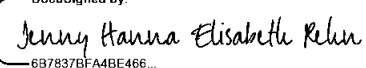
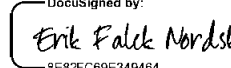


DocuSign Envelope ID: CF1B17AC-66B9-461F-ABEE-935561D73F0C

Balanse			
Nordiqus Hansagården Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		392 105 690	398 859 063
Sum varige driftsmidler	1	<u>392 105 690</u>	<u>398 859 063</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	14 297 858	13 930 244
Andre langsiktige fordringer		1 804 688	2 010 938
Sum finansielle anleggsmidler		<u>16 102 545</u>	<u>15 941 182</u>
Sum anleggsmidler		<u>408 208 235</u>	<u>414 800 245</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 063 445	693 142
Sum fordringer		<u>1 063 445</u>	<u>693 142</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 817 693	1 651 295
Sum omløpsmidler		<u>29 881 137</u>	<u>2 344 437</u>
Sum eiendeler		<u>438 089 372</u>	<u>417 144 683</u>
911 908 786	Nordiqus Hansagården Eiendom AS		Side 2



DocuSign Envelope ID: CF1B17AC-66B9-461F-ABEE-935561D73F0C

Balanse			
Nordiqus Hansagården Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		5 100 000	5 100 000
Overkurs		58 577 900	58 577 900
Sum innskutt egenkapital		<u>63 677 900</u>	<u>63 677 900</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		34 540 906	18 136 777
Sum opptjent egenkapital		<u>34 540 906</u>	<u>18 136 777</u>
Sum egenkapital	4	<u>98 218 806</u>	<u>81 814 677</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	28 024 725	28 674 469
Sum avsetning for forpliktelser		<u>28 024 725</u>	<u>28 674 469</u>
Annen langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld		729 167	812 500
Konserngjeld	2	301 185 064	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>301 914 231</u>	<u>812 500</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	0	1 010 619
Betalbar skatt	3	5 186 697	4 081 899
Skyldig offentlige avgifter		0	13 263
Gjeld til selskap i samme konsern	2	471 299	299 865 809
Annen kortsiktig gjeld		4 273 615	871 447
Sum kortsiktig gjeld		<u>9 931 611</u>	<u>305 843 036</u>
Sum gjeld		<u>339 870 567</u>	<u>335 330 005</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>438 089 372</u>	<u>417 144 683</u>
Oslo, 16.05.2024			
Styret i Nordiqus Hansagården Eiendom AS			
<small>DocuSigned by:</small>  <u>Celin Backer Roppen</u> styreleder	<small>DocuSigned by:</small>  <u>Jenny Hanna Elisabeth Rehn</u> styremedlem	<small>DocuSigned by:</small>  <u>Erik Falck Nordskar</u> styremedlem	
911 908 786	Nordiqus Hansagården Eiendom AS	Side 3	



DocuSign Envelope ID: CF1B17AC-66B9-461F-ABEE-935561D73F0C

Noter til årsregnskapet 2023

Nordiqus Hansagården Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Nordiqus Hansagården Eiendom AS er datterselskap av Nordiqus Norway Education Holdco 1 AS som inngår i konsernregnskapet til Nordiqus AB, et svensk aksjeselskap (org.nr: 559406-8313) med forretningskontor i Stockholm.

Selskapet har endret foretaksnavn i 2024, fra Hansagården Eiendom AS, til Nordiqus Hansagården Eiendom AS.

Resultatregnskap gjelder periode 01.01-31.12, og balansestørrelser er oppgitt per 31.12.

Inntekter

Husleien inntektsføres når den er opptjent. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Felleskostnader til leietakerne er presentert netto.

Konsernmellomværende

Avsatt, ikke vedtatt konsernbidrag/ utbytte for inneværende år motregnes ikke før etter vedtakstidspunktet, og er derfor opplyst i egen linje i note vedrørende mellomværende.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende med fradrag for påregnelig tap.

Investeringer

Selskapets investeringer er klassifisert som langsiktige og vurderes til anskaffelseskost. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivningen skal reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Anleggsmidler/ varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.



DocuSign Envelope ID: CF1B17AC-66B9-461F-ABEE-935561D73F0C

Noter til årsregnskapet 2023

Nordiqus Hansagården Eiendom AS

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Tekniske anlegg	Tomt	Leietak.tilp. og inventar	Anlegg under utfør.	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	307 137 847	69 116 882	45 512 836	83 572 983	7 892 633	513 233 180
Tilgang	0	0	0	11 467 093	-5 196 667	6 270 426
Anskaffelseskost pr 31.12	307 137 847	69 116 882	45 512 836	95 040 076	2 695 966	519 503 606
Akk. avskrivninger pr 31.12	92 866 562	16 246 260	0	18 285 095	0	127 397 917
Bokført verdi 31.12	214 271 285	52 870 622	45 512 836	76 754 981	2 695 966	392 105 690
Årets avskrivninger	3 948 000	2 764 800	0	6 311 000	0	13 023 800
Sum ned-/avskrivninger	3 948 000	2 764 800	0	6 311 000	0	13 023 800
Økonomisk levetid	80 år	25 år	ia	5-10 år	ia	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Ingen	Lineær	Ingen	

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern: 2023 2022

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	-301 185 064	0
Sum langsiktig gjeld	-301 185 064	0

Renteinntekt konsernfordring	0	-507
Rentekostnad konserngjeld	8 807 678	6 305 914

Mellomværende renteberegnes iht avtale med 3%.

Kortsiktig gjeld

Kortsiktig gjeld på selskap i samme konsern	0	-299 662 387
Kortsiktig gjeld på selskap i samme konsern (leverandørgjeld)	0	-336 341
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern (konsernbidrag)	-471 299	-203 422
Sum kortsiktig gjeld	-471 299	-300 202 150



DocuSign Envelope ID: CF1B17AC-66B9-461F-ABEE-935561D73F0C

Noter til årsregnskapet 2023

Nordiqus Hansagården Eiendom AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	5 290 383	4 126 652
Endring i utsatt skattefordel	-649 744	-191 416
Skattekostnad ordinært resultat	4 640 639	3 935 236
Ordinært resultat før skatt	21 044 767	17 887 435
Permanente forskjeller	49 049	0
Endring i midlertidige forskjeller	2 953 380	870 073
Avgitt konsernbidrag	-471 299	-203 422
Skattepliktig inntekt	23 575 897	18 554 086

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	126 221 214	129 029 582	2 808 368
Periodiserte leieinntekter	1 804 688	2 010 938	206 250
Gevinst - og tapskonto	88 381	110 476	22 095
Periodiserte leieinntekter	-729 167	-812 500	-83 333
Sum	127 385 115	130 338 495	2 953 380
Utsatt skatt 22%	28 024 725	28 674 469	649 744



DocuSign Envelope ID: CF1B17AC-66B9-461F-ABEE-935561D73F0C

Noter til årsregnskapet 2023

Nordiqus Hansagården Eiendom AS

Note 4 Egenkapital

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100	51 000	5 100 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Aksjonærer:	Aksjer	Eierandel
Nordiqus Norway Education Holdco 1 AS	100	100%
Totalt antall aksjer	100	100%

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Egenkapital	Sum Egenkapital
Pr. 01.01.2023	5 100 000	58 577 900	18 136 777	81 814 677
Årets resultat			16 404 128	16 404 128
Pr 31.12.2023	5 100 000	58 577 900	34 540 906	98 218 806

I samsvar med regnskapslovens § 4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.

Note 5 Aksjer i datterselskap

Investering i datterselskap vurderes etter kostmetoden.

Selskapsnavn	Ervrevet	Kontorkom.	Eierandel	Balansført
Nordiqus Kalfarveien 76 Parkering AS	26.10.2013	Bergen	100 %	14 297 858
Totalt				14 297 858

Note 6 Hendelser etter balansedato

Det har ikke inntruffet vesentlige hendelser etter balansedagen.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Stororvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Nordiqus Hansagården Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nordiqus Hansagården Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 22. mai 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Jon-Michael Grefsrød
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: 8A5VE-5EF4A-VPBOD-EXX7-Z-LID2-HAMZT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Grefsrød, Jon-Michael

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3016511

IP: 84.208.xxx.xxx

2024-05-22 16:32:26 UTC



Penneo DokumentID: 8A5VE-5EF4A-VPBOD-EXX7Z-L1D2-HAMZT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>