



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 268 424  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HERMANOS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Luramyrveien 65  
4313 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Jelsa  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.03.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		446 071	224 411
<b>Sum inntekter</b>		<b>446 071</b>	<b>224 411</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	14 000	14 000
Annen driftskostnad		86 243	52 591
<b>Sum kostnader</b>		<b>100 243</b>	<b>66 591</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>345 828</b>	<b>157 820</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		25	11
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25</b>	<b>11</b>
Annen rentekostnad		2 000	242 400
Annen finanskostnad		438 799	124 373
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>440 799</b>	<b>366 773</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-440 773</b>	<b>-366 761</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-94 945</b>	<b>-208 941</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-94 945</b>	<b>-208 941</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-94 945</b>	<b>-208 941</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-94 945</b>	<b>-208 941</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-94 945</b>	<b>-208 941</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-94 945	-208 941
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-94 945</b>	<b>-208 941</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	7 585 025	7 599 025
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 585 025</b>	<b>7 599 025</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 585 025</b>	<b>7 599 025</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 169	27 604
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 169</b>	<b>27 604</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 169</b>	<b>27 604</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 590 194</b>	<b>7 626 629</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-6 000	-6 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>94 000</b>	<b>94 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 200 907	1 105 962
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 200 907</b>	<b>-1 105 962</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7, 8	<b>-1 106 907</b>	<b>-1 011 962</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 448 952	4 448 517
Øvrig langsiktig gjeld		4 230 634	4 179 673
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 679 585</b>	<b>8 628 190</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 679 585</b>	<b>8 628 190</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 942	124
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		13 573	10 277
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 515</b>	<b>10 401</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 697 101</b>	<b>8 638 591</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 590 194</b>	<b>7 626 629</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 339339

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 268 424  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HERMANOS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Luramyrvеien 65  
4313 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Jelsa  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.03.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 268 424  
HERMANOS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		446 071	224 411
<b>Sum inntekter</b>		<b>446 071</b>	<b>224 411</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	14 000	14 000
Annen driftskostnad		86 243	52 591
<b>Sum kostnader</b>		<b>100 243</b>	<b>66 591</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>345 828</b>	<b>157 820</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		25	11
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25</b>	<b>11</b>
Annen rentekostnad		2 000	242 400
Annen finanskostnad		438 799	124 373
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>440 799</b>	<b>366 773</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-440 773</b>	<b>-366 761</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	-94 945	-208 941
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-94 945</b>	<b>-208 941</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-94 945</b>	<b>-208 941</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-94 945</b>	<b>-208 941</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-94 945</b>	<b>-208 941</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-94 945	-208 941
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-94 945</b>	<b>-208 941</b>



Organisasjonsnr: 916 268 424  
HERMANOS EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

#### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3, 5

7 585 025

7 599 025

**Sum varige driftsmidler**

**7 585 025**

**7 599 025**

**Sum anleggsmidler**

**7 585 025**

**7 599 025**

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter

#### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 5 169

27 604

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende**

**5 169**

**27 604**

**Sum omløpsmidler**

**5 169**

**27 604**

**SUM EIENDELER**

**7 590 194**

**7 626 629**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 7

100 000

100 000

Annen innskutt egenkapital

-6 000

-6 000

**Sum innskutt egenkapital**

**94 000**

**94 000**

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap

1 200 907

1 105 962

**Sum opptjent egenkapital**

**-1 200 907**

**-1 105 962**

**Sum egenkapital**

**7, 8**

**-1 106 907**

**-1 011 962**

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 4

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner 5

4 448 952

4 448 517

Øvrig langsiktig gjeld

4 230 634

4 179 673



Sum annen langsiktig gjeld	8 679 585	8 628 190
Sum langsiktig gjeld	8 679 585	8 628 190
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	3 942	124
Betalbar skatt	4	
Annen kortsiktig gjeld	13 573	10 277
Sum kortsiktig gjeld	17 515	10 401
Sum gjeld	8 697 101	8 638 591
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>7 590 194</b>	<b>7 626 629</b>



Organisasjonsnr: 916 268 424  
HERMANOS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



	BankID Signing Morten Jelsa 2023-03-24
	BankID Signing Hans Jelsa 2023-03-26
	BankID Signing Henrik Jelsa 2023-03-26



# Årsregnskap 2022 Hermanos Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 916 268 424



### RESULTATREGNSKAP

#### HERMANOS EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		446 071	224 411
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>446 071</b>	<b>224 411</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	14 000	14 000
Annen driftskostnad		86 243	52 591
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>100 243</b>	<b>66 591</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>345 828</b>	<b>157 820</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		25	11
Annen rentekostnad		2 000	242 400
Annen finanskostnad		438 799	124 373
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-440 773</b>	<b>-366 761</b>
Resultat før skattekostnad		-94 945	-208 941
<b>Resultat</b>		<b>-94 945</b>	<b>-208 941</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-94 945</b>	<b>-208 941</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		94 945	208 941
<b>Sum overføringer</b>		<b>-94 945</b>	<b>-208 941</b>



### BALANSE

#### HERMANOS EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	7 585 025	7 599 025
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 585 025</b>	<b>7 599 025</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 585 025</b>	<b>7 599 025</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 169	27 604
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 169</b>	<b>27 604</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 590 194</b>	<b>7 626 629</b>



### BALANSE

#### HERMANOS EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-6 000	-6 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>94 000</strong>	<strong>94 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap		-1 200 907	-1 105 962
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-1 200 907</strong>	<strong>-1 105 962</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>7, 8</strong>	<strong>-1 106 907</strong>	<strong>-1 011 962</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 448 952	4 448 517
Øvrig langsiktig gjeld		4 230 634	4 179 673
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>8 679 585</strong>	<strong>8 628 190</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		3 942	124
Annen kortsiktig gjeld		13 573	10 277
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>17 515</strong>	<strong>10 401</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>8 697 101</strong>	<strong>8 638 591</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>7 590 194</strong>	<strong>7 626 629</strong>

Stavanger, 24.03.2023  
Styret i Hermanos Eiendom AS

Morten Jelsa  
styreleder

Hans Jelsa  
styremedlem

Henrik Jelsa  
daglig leder



**Hermanos Eiendom AS**

**Noter regnskap 2022**

## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **Driftsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **Klassifisering og vurdering av anleggsmidler**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### **Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



## Hermanos Eiendom AS

Noter regnskap 2022

### Note 2 Lønnskostnader

Hermanos Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 3 - Driftsmidler

	Tomt	Bolig	Totalt
<b>Anskaffelseskost 01.01.</b>	6 983 025	630 000	7 613 025
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>6 983 025</b>	<b>630 000</b>	<b>7 613 025</b>
Akk. avskrivninger 01.01.	0	14 000	14 000
Årets avskrivninger	0	14 000	14 000
Nedskrivning	0	0	0
Akk. avskrivninger 31.12.	0	28 000	28 000
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>	<b>6 983 025</b>	<b>602 000</b>	<b>7 585 025</b>
Avskrivningsprosent	0%	2 %	
Avskrivningsmetode		Linær	



## Hermanos Eiendom AS

## Noter regnskap 2022

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-94 945	-208 941
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-10 192	-11 200
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-105 137</b>	<b>-220 141</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	21 392	11 200	-10 192
<b>Sum</b>	<b>21 392</b>	<b>11 200</b>	<b>-10 192</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 158 299	-1 053 162	105 137
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 136 907	1 041 962	-94 945
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 5 - Pantstillelser og garantier m.v.

<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Pantelån	4 448 952	4 448 517
<b>Sum</b>	<b>4 448 952</b>	<b>4 448 517</b>

<b>Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Utleiebolig inkludert tomt, med inntil 8.000.000,-	7 585 025	7 599 025
<b>Sum</b>	<b>7 585 025</b>	<b>7 599 025</b>



## Hermanos Eiendom AS

Noter regnskap 2022

### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital består av 3.000 aksjer á kr 33,33 alle i samme aksjeklasse.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12. var:

Navn	Sum aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Jusoje Invest AS	1.000	33,33 %	33,33 %
Cahe Invest AS	1.000	33,33 %	33,33 %
Morten Jelsa	1.000	33,33 %	33,33 %
<b>Sum</b>	<b>3.000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	-6 000	-1 105 962	-1 011 962
Årets resultat			-94 945	-94 945
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>-6 000</b>	<b>-1 200 907</b>	<b>-1 106 907</b>

### Note 8 Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2022 er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift.

Styret er klar over at egenkapitalen er tapt, og vil tilføre nye midler dersom nødvendig.

Driften av Hermanos Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.