



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 340 241
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VENTOR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kanalveien 54
5068 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ottar Eeg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 319 068	2 411 200
Annen driftsinntekt		-14 148	
Sum inntekter		2 304 920	2 411 200
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	21 577	36 400
Annen driftskostnad	2	2 441 053	667 831
Sum kostnader		2 462 630	704 231
Driftsresultat		-157 709	1 706 968
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			339
Sum finansinntekter			339
Annen rentekostnad		249 157	320 711
Sum finanskostnader		249 157	320 711
Netto finans		-249 157	-320 372
Ordinært resultat før skattekostnad		-406 866	1 386 596
Skattekostnad på ordinært resultat	5		310 570
Ordinært resultat etter skattekostnad		-406 866	1 076 026
Årsresultat	4	-406 866	1 076 026
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-406 866	1 076 026
Totalresultat		-406 866	1 076 026
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			1 076 026
Overført fra annen egenkapital		-406 866	
Sum overføringer og disponeringer		-406 866	1 076 026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	16 243 415	16 243 415
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		21 577
Sum varige driftsmidler		16 243 415	16 264 992
Sum anleggsmidler		16 243 415	16 264 992
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		52 316	43 520
Sum fordringer		52 316	43 520
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		223 104	1 596 503
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		223 104	1 596 503
Sum omløpsmidler		275 420	1 640 023
SUM EIENDELER		16 518 835	17 905 014
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	170 000	170 000
Sum innskutt egenkapital		170 000	170 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 855 434	3 262 299



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		2 855 434	3 262 299
Sum egenkapital	4	3 025 434	3 432 299
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 769 984	10 444 720
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 206 702	3 206 702
Sum annen langsiktig gjeld		12 976 686	13 651 422
Sum langsiktig gjeld		12 976 686	13 651 422
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		240 466	153 012
Betalbar skatt	5		310 570
Annen kortsiktig gjeld		276 250	357 710
Sum kortsiktig gjeld		516 715	821 292
Sum gjeld		13 493 402	14 472 715
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 518 835	17 905 014



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 667160

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 340 241
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VENTOR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kanalveien 54
5068 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ottar Eeg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 340 241
VENTOR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 319 068	2 411 200
Annen driftsinntekt		-14 148	
Sum inntekter		2 304 920	2 411 200
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	21 577	36 400
Annen driftskostnad	2	2 441 053	667 831
Sum kostnader		2 462 630	704 231
Driftsresultat		-157 709	1 706 968
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			339
Sum finansinntekter			339
Annen rentekostnad		249 157	320 711
Sum finanskostnader		249 157	320 711
Netto finans		-249 157	-320 372
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5		310 570
Ordinært resultat etter skattekostnad		-406 866	1 076 026
Årsresultat	4	-406 866	1 076 026
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-406 866	1 076 026
Totalresultat		-406 866	1 076 026
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			1 076 026
Overført fra annen egenkapital		-406 866	
Sum overføringer og disponeringer		-406 866	1 076 026



Organisasjonsnr: 914 340 241
VENTOR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	16 243 415	16 243 415
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		21 577
Sum varige driftsmidler		16 243 415	16 264 992
Sum anleggsmidler		16 243 415	16 264 992

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		52 316	43 520
Sum fordringer		52 316	43 520

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		223 104	1 596 503
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		223 104	1 596 503
Sum omløpsmidler		275 420	1 640 023

SUM EIENDELER 16 518 835 17 905 014

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1	170 000	170 000
Sum innskutt egenkapital		170 000	170 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 855 434	3 262 299
Sum opptjent egenkapital		2 855 434	3 262 299

Sum egenkapital 4 3 025 434 3 432 299

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	9 769 984	10 444 720
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 206 702	3 206 702
Sum annen langsiktig gjeld		12 976 686	13 651 422
Sum langsiktig gjeld		12 976 686	13 651 422
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		240 466	153 012
Betalbar skatt	5		310 570
Annen kortsiktig gjeld		276 250	357 710
Sum kortsiktig gjeld		516 715	821 292
Sum gjeld		13 493 402	14 472 715
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 518 835	17 905 014



Organisasjonsnr: 914 340 241
VENTOR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Ventor Eiendom AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 914 340 241



Resultatregnskap

Ventor Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		2 319 068	2 411 200
Annen driftsinntekt		-14 148	0
Sum driftsinntekter		2 304 920	2 411 200
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	21 577	36 400
Annen driftskostnad	2	2 441 053	667 831
Sum driftskostnader		2 462 630	704 231
Driftsresultat		-157 709	1 706 968
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	339
Annen rentekostnad		249 157	320 711
Resultat av finansposter		-249 157	-320 372
Ordinært resultat før skattekostnad		-406 866	1 386 596
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	310 570
Ordinært resultat		-406 866	1 076 026
Årsresultat	4	-406 866	1 076 026
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	1 076 026
Overført fra annen egenkapital		406 866	0
Sum overføringer		-406 866	1 076 026



Balanse

Ventor Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	16 243 415	16 243 415
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	0	21 577
Sum varige driftsmidler		16 243 415	16 264 992
Sum anleggsmidler		16 243 415	16 264 992
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		52 316	43 520
Sum fordringer		52 316	43 520
Bankinnskudd, kontanter o.l.		223 104	1 596 503
Sum omløpsmidler		275 420	1 640 023
Sum eiendeler		16 518 835	17 905 014



Balanse

Ventor Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	170 000	170 000
Sum innskutt egenkapital		170 000	170 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 855 434	3 262 299
Sum opptjent egenkapital		2 855 434	3 262 299
Sum egenkapital	4	3 025 434	3 432 299
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 769 984	10 444 720
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 206 702	3 206 702
Sum annen langsiktig gjeld		12 976 686	13 651 422
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		240 466	153 012
Betalbar skatt	5	0	310 570
Annen kortsiktig gjeld		276 250	357 710
Sum kortsiktig gjeld		516 715	821 292
Sum gjeld		13 493 402	14 472 715
Sum egenkapital og gjeld		16 518 835	17 905 014

Bergen,
Styret i Ventor Eiendom AS

Ottar Eeg
styreleder



Noter til regnskapet 2021

Ventor Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ventor Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	400	425,0	170 000
Sum	400		170 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Alexander Eeg	200	50,0	50,0
Ottar Eeg	200	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	400	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Ottar Eeg	styreleder	200
Totalt antall aksjer		200



Noter til regnskapet 2021

Ventor Eiendom AS

Note 2 Lønn, godtgjørelser mv.

Det har ikke vært ansatte i virksomheten i 2021 og det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelser til styret. Selskapet er ikke omfattet av bestemmelsen om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	16 243 415	232 372	16 475 787
= Anskaffelseskost 31.12.21	16 243 415	232 372	16 475 787
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		232 372	232 372
= Bokført verdi 31.12.21	16 243 415	0	16 243 415
Årets ordinære avskrivninger		21 577	21 577
Økonomisk levetid		3-5 år	

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2021	170 000	0	3 262 299	3 432 299
Årets resultat			-406 866	-406 866
Pr. 31.12.2021	170 000	0	2 855 434	3 025 434

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	310 570
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	310 570

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-406 866	1 386 596
Permanente forskjeller	0	1 753
Endring i midlertidige forskjeller	11 124	23 334
Skattepliktig inntekt	-395 742	1 411 683

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	310 570
Sum betalbar skatt i balansen	0	310 570

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



Noter til regnskapet 2021

Ventor Eiendom AS

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-41 810	-30 686	11 124
Sum	-41 810	-30 686	11 124
Akkumulert fremførbart underskudd	-395 742	0	395 742
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	437 552	30 686	-406 866
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Gjeld, pantstillelser mv.

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld og pantstillelser		
Langsiktig gjeld til Handelsbanken	9 769 984	10 444 720
Langsiktig gjeld til Bergen Og Omegn Rør Og Elektro AS*)	3 206 702	3 206 702
Sum	12 976 686	13 651 422
Pantesikret gjeld	12 976 686	13 651 422
Regnskapsført verdi av pantesikrede eiendeler		
Faste eiendommer	16 243 415	16 243 415
Sum	16 243 415	16 243 415