



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 752 281
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOHOLT ALLE 16 AS
Forretningsadresse: Loholt alle 16
7049 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Jenssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		460 080	439 320
Sum inntekter		460 080	439 320
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	33 520	44 088
Annen driftskostnad		95 172	104 118
Sum kostnader		128 692	148 206
Driftsresultat		331 388	291 115
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 843	0
Sum finansinntekter		6 843	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-6 843	0
Annen rentekostnad		1 752	23
Sum finanskostnader		-5 091	23
Netto finans		11 934	-23
Resultat før skattekostnad		343 323	291 092
Skattekostnad	2, 3	75 880	64 045
Årsresultat		267 443	227 047
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		275 361	0
Annen egenkapital		-7 918	227 047
Sum overføringer og disponeringer		267 443	227 047



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	128 146	126 360
Sum immaterielle eiendeler		128 146	126 360
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	122 109	155 629
Sum varige driftsmidler		122 109	155 629
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		250 255	281 989
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	813 686	0
Sum fordringer		813 686	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		444 397	938 012
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		444 397	938 012
Sum omløpsmidler		1 258 083	938 012
SUM EIENDELER		1 508 338	1 220 001

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	255 000	255 000
Sum innskutt egenkapital		255 000	255 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		780 348	788 267
Sum opptjent egenkapital		780 348	788 267
Sum egenkapital		1 035 348	1 043 267
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 720	16 397
Betalbar skatt		0	67 738
Skyldige offentlige avgifter		96 243	92 599
Kortsiktig konserngjeld	5	353 027	0
Sum kortsiktig gjeld		472 990	176 734
Sum gjeld		472 990	176 734
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 508 338	1 220 001



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 541532

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 752 281
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOHOLT ALLE 16 AS
Forretningsadresse: Loholt alle 16
7049 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Jenssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Organisasjonsnr: 917 752 281
LOHOLT ALLE 16 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		460 080	439 320
Sum inntekter		460 080	439 320
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	33 520	44 088
Annen driftskostnad		95 172	104 118
Sum kostnader		128 692	148 206
Driftsresultat		331 388	291 115
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 843	0
Sum finansinntekter		6 843	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-6 843	0
Annen rentekostnad		1 752	23
Sum finanskostnader		-5 091	23
Netto finans		11 934	-23
Resultat før skattekostnad		343 323	291 092
Skattekostnad	2, 3	75 880	64 045
Årsresultat		267 443	227 047
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		275 361	0
Annen egenkapital		-7 918	227 047
Sum overføringer og disponeringer		267 443	227 047



Organisasjonsnr: 917 752 281
LOHOLT ALLE 16 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2, 3	128 146	126 360
Sum immaterielle eiendeler		128 146	126 360

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	122 109	155 629
Sum varige driftsmidler		122 109	155 629

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler		0	0
--------------------------------------	--	----------	----------

Sum anleggsmidler		250 255	281 989
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer	5	813 686	0
Sum fordringer		813 686	0

Investeringer

Sum investeringer		0	0
--------------------------	--	----------	----------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		444 397	938 012
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		444 397	938 012

Sum omløpsmidler		1 258 083	938 012
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		1 508 338	1 220 001
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	255 000	255 000
Sum innskutt egenkapital		255 000	255 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		780 348	788 267
-------------------	--	---------	---------



Sum opptjent egenkapital	780 348	788 267
Sum egenkapital	1 035 348	1 043 267
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	23 720	16 397
Betalbar skatt	0	67 738
Skyldige offentlige avgifter	96 243	92 599
Kortsiktig konserngjeld	5 353 027	0
Sum kortsiktig gjeld	472 990	176 734
Sum gjeld	472 990	176 734
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 508 338	1 220 001



Organisasjonsnr: 917 752 281
LOHOLT ALLE 16 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost	01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
------------------	--------	---------------------	---------------------



2663422.00 0.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
2663422.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
2541314.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
122108.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
33521.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets
813686.00 0.00

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Kortsiktig gjeld



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	353027.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
122109.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapets eiendom er stilt som pant i for lån til morselskapet.

Mer om gjeld



Årsregnskap for
LOHOLT ALLE 16 AS

917752281

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



LOHOLT ALLE 16 AS
917 752 281

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		460 080	439 320
Sum driftsinntekter		460 080	439 320
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	33 520	44 088
Annen driftskostnad		95 172	104 118
Sum driftskostnader		128 692	148 206
Driftsresultat		331 388	291 115
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 843	0
Sum finansinntekter		6 843	0
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-6 843	0
Annen rentekostnad		1 752	23
Sum finanskostnader		-5 091	23
Netto finans		11 934	-23
Resultat før skattekostnad		343 323	291 092
Skattekostnad	2, 3	75 880	64 045
Årsresultat		267 443	227 047
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		275 361	0
Annen egenkapital		-7 918	227 047
Sum overføringer		267 443	227 047



LOHOLT ALLE 16 AS
917 752 281

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	128 146	126 360
Sum immaterielle eiendeler		128 146	126 360
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	122 109	155 629
Sum varige driftsmidler		122 109	155 629
Sum anleggsmidler		250 255	281 989
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	5	813 686	0
Sum fordringer		813 686	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		444 397	938 012
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		444 397	938 012
Sum omløpsmidler		1 258 083	938 012
SUM EIENDELER		1 508 338	1 220 001



LOHOLT ALLE 16 AS
917 752 281

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	255 000	255 000
Sum innskutt egenkapital		255 000	255 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		780 348	788 267
Sum opptjent egenkapital		780 348	788 267
Sum egenkapital		1 035 348	1 043 267
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 720	16 397
Betalbar skatt		0	67 738
Skyldige offentlige avgifter		96 243	92 599
Kortsiktig konserngjeld	5	353 027	0
Sum kortsiktig gjeld		472 990	176 734
Sum gjeld		472 990	176 734
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 508 338	1 220 001

TRONDHEIM, 23.05.2025

Fred Fikse Forbord
styrets leder

Tormod Salberg
styremedlem



LOHOLT ALLE 16 AS
917 752 281

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 663 422
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 663 422
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 541 314
Balanseført verdi per 31.12.	122 108
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	33 521



LOHOLT ALLE 16 AS
917 752 281

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	77 666	67 738
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-1 786	-3 693
Skattekostnad	75 880	64 045
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	343 323	291 092
Permanente forskjeller	1 589	23
+/- Endring i midlertidige forskjeller	8 116	16 787
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-353 027	0
Skattepliktig inntekt	1	307 902
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	77 666	67 738
Betalbar skatt på konsernbidrag	-77 666	0
Betalbar skatt i balansen	0	67 738

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-574 366	-582 482	8 116
Netto forskjeller	-574 366	-582 482	8 116
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-574 366	-582 482	8 116
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-126 360	-128 146	1 786

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	122 109
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapets eiendom er stilt som pant i for lån til morselskapet.

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	813 686	0



LOHOLT ALLE 16 AS
917 752 281

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	353 027	0

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	255	1 000	255 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Fore Utvikling AS	255	100,00	Ordinære

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Tormod Salberg

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Fore Utvikling AS

c777924b-b174-4ea6-b724-19db5e0b57ce - 2025-05-23 18:40:26 UTC +03:00

BankID - 91a69cf4-eb60-4f40-a5fe-069093f9c5bb - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Fred Fikse Forbord

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Rebus Midt-Norge AS

ce0e8784-e564-440c-a14f-8b38f16793cb - 2025-05-27 16:27:31 UTC +03:00

BankID - f3f3f910-4ebd-4d8e-8498-c8d6970a97af - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuutus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/473748c8-bdc0-4050-a4a2-7eb998100098>

 **visma sign**
www.vismasign.com



BDO AS
Stokmøveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Til generalforsamlingen i Loholt Alle 16 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Loholt Alle 16 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Lars Terje Klæth
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: UMXNH-OY7KE-MVXF5-A1SLX-QEY8N-276BE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Klæth, Lars Terje

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-208468

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-28 14:41:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UMXNH-OY7KE-MVXF5-A1SLX-QEY8N-276BE

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap for
LOHOLT ALLE 16 AS
917752281
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



LOHOLT ALLE 16 AS
917 752 281

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		460 080	439 320
Sum driftsinntekter		460 080	439 320
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	33 520	44 088
Annen driftskostnad		95 172	104 118
Sum driftskostnader		128 692	148 206
Driftsresultat		331 388	291 115
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 843	0
Sum finansinntekter		6 843	0
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-6 843	0
Annen rentekostnad		1 752	23
Sum finanskostnader		-5 091	23
Netto finans		11 934	-23
Resultat før skattekostnad		343 323	291 092
Skattekostnad	2, 3	75 880	64 045
Årsresultat		267 443	227 047
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		275 361	0
Annen egenkapital		-7 918	227 047
Sum overføringer		267 443	227 047



LOHOLT ALLE 16 AS
917 752 281

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	128 146	126 360
Sum immaterielle eiendeler		128 146	126 360
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	122 109	155 629
Sum varige driftsmidler		122 109	155 629
Sum anleggsmidler		250 255	281 989
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	5	813 686	0
Sum fordringer		813 686	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		444 397	938 012
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		444 397	938 012
Sum omløpsmidler		1 258 083	938 012
SUM EIENDELER		1 508 338	1 220 001



LOHOLT ALLE 16 AS
917 752 281

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	255 000	255 000
Sum innskutt egenkapital		255 000	255 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		780 348	788 267
Sum opptjent egenkapital		780 348	788 267
Sum egenkapital		1 035 348	1 043 267
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 720	16 397
Betalbar skatt		0	67 738
Skyldige offentlige avgifter		96 243	92 599
Kortsiktig konserngjeld	5	353 027	0
Sum kortsiktig gjeld		472 990	176 734
Sum gjeld		472 990	176 734
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 508 338	1 220 001

TRONDHEIM, 23.05.2025

Fred Fikse Forbord
styrets leder

Tormod Salberg
styremedlem



LOHOLT ALLE 16 AS
917 752 281

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 663 422
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 663 422
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 541 314
Balanseført verdi per 31.12.	122 108
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	33 521



LOHOLT ALLE 16 AS
917 752 281

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	77 666	67 738
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-1 786	-3 693
Skattekostnad	75 880	64 045
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	343 323	291 092
Permanente forskjeller	1 589	23
+/- Endring i midlertidige forskjeller	8 116	16 787
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-353 027	0
Skattepliktig inntekt	1	307 902
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	77 666	67 738
Betalbar skatt på konsernbidrag	-77 666	0
Betalbar skatt i balansen	0	67 738

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-574 366	-582 482	8 116
Netto forskjeller	-574 366	-582 482	8 116
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-574 366	-582 482	8 116
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-126 360	-128 146	1 786

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	122 109
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapets eiendom er stilt som pant i for lån til morselskapet.

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	813 686	0



LOHOLT ALLE 16 AS
917 752 281

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	353 027	0

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	255	1 000	255 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Fore Utvikling AS	255	100,00	Ordinære

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.