



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 396 052
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DEPOTGATA 12 AS
Forretningsadresse: Fekjan 29
1394 NESBRU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Gro Bang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 163 756	2 089 908
Sum inntekter		2 163 756	2 089 908
Kostnader			
Lønn og sosiale kostnader	1		
Ordinære avskrivninger	2	69 504	69 504
Andre driftskostnader		986 998	1 007 023
Sum kostnader		1 056 502	1 076 527
Driftsresultat		1 107 254	1 013 381
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		482 101	
Annen renteinntekt		9 243	1
Andre finansinntekter			1 102
Sum finansinntekter		491 344	1 103
Annen rentekostnad		466 330	
Sum finanskostnader		466 330	
Netto finans		25 014	1 103
Ordinært resultat før skattekostnad		1 132 268	1 014 484
Skattekostnad	3	249 100	223 186
Ordinært resultat etter skattekostnad		883 168	791 298
Årsresultat	4	883 168	791 298
Årsresultat etter minoritetsinteresser		883 168	791 298
Totalresultat		883 168	791 298
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		877 073	766 534



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overført annen egenkapital		6 095	24 764
Sum overføringer og disponeringer	4	883 168	791 298



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Eiendom		4 517 994	4 587 497
Sum varige driftsmidler	2, 5	4 517 994	4 587 497
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Sum anleggsmidler		4 517 994	4 587 497
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	6 474	
Fordring på konsernselskaper	6	21 975 424	4 615
Sum fordringer		21 981 898	4 615
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		235 354	1 114 880
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		235 354	1 114 880
Sum omløpsmidler		22 217 252	1 119 495
SUM EIENDELER		26 735 246	5 706 992

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	7	250 000	250 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 663 741	3 657 646
Sum opptjent egenkapital		3 663 741	3 657 646
Sum egenkapital	4	3 913 741	3 907 646
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	659 527	657 807
Sum avsetninger for forpliktelser		659 527	657 807
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	21 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		21 000 000	
Sum langsiktig gjeld		21 659 527	657 807
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	18 025	146 303
Betalbar skatt	3		
Konsernbidrag	6	1 124 453	982 736
Annen kortsiktig gjeld		19 500	12 500
Sum kortsiktig gjeld		1 161 978	1 141 539
Sum gjeld		22 821 505	1 799 346
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 735 246	5 706 992
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 474591

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 396 052
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DEPOTGATA 12 AS
Forretningsadresse: Fekjan 29
1394 NESBRU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Gro Bang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



Organisasjonsnr: 827 396 052
DEPOTGATA 12 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 163 756	2 089 908
Sum inntekter		2 163 756	2 089 908
Kostnader			
Lønn og sosiale kostnader	1		
Ordinære avskrivninger	2	69 504	69 504
Andre driftskostnader		986 998	1 007 023
Sum kostnader		1 056 502	1 076 527
Driftsresultat		1 107 254	1 013 381
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		482 101	
Annen renteinntekt		9 243	1
Andre finansinntekter			1 102
Sum finansinntekter		491 344	1 103
Annen rentekostnad		466 330	
Sum finanskostnader		466 330	
Netto finans		25 014	1 103
Ordinært resultat før skattekostnad		1 132 268	1 014 484
Skattekostnad	3	249 100	223 186
Ordinært resultat etter skattekostnad		883 168	791 298
Årsresultat	4	883 168	791 298
Årsresultat etter minoritetsinteresser		883 168	791 298
Totalresultat		883 168	791 298
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		877 073	766 534
Overført annen egenkapital		6 095	24 764
Sum overføringer og disponeringer	4	883 168	791 298



Organisasjonsnr: 827 396 052
DEPOTGATA 12 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Eiendom		4 517 994	4 587 497
Sum varige driftsmidler	2, 5	4 517 994	4 587 497
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Sum anleggsmidler		4 517 994	4 587 497
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	6 474	
Fordring på konsernselskaper	6	21 975 424	4 615
Sum fordringer		21 981 898	4 615
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		235 354	1 114 880
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		235 354	1 114 880
Sum omløpsmidler		22 217 252	1 119 495
SUM EIENDELER		26 735 246	5 706 992
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	250 000	250 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 663 741	3 657 646



Sum opptjent egenkapital		3 663 741	3 657 646
Sum egenkapital	4	3 913 741	3 907 646
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	659 527	657 807
Sum avsetninger for forpliktelses		659 527	657 807
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	21 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		21 000 000	
Sum langsiktig gjeld		21 659 527	657 807
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	18 025	146 303
Betalbar skatt	3		
Konsernbidrag	6	1 124 453	982 736
Annen kortsiktig gjeld		19 500	12 500
Sum kortsiktig gjeld		1 161 978	1 141 539
Sum gjeld		22 821 505	1 799 346
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 735 246	5 706 992
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 827 396 052
DEPOTGATA 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Malmskriverveien 18
Postboks 455
1302 Sandvika

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Depotgata 12 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Depotgata 12 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Roald Haugland
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: EDNZE-TEJMJ-EXUL6-WEA20-20XV4-XEOI3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Roald Haugland

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-877037

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-18 11:20:06 UTC



Penneo DokumentID: EDNZE-TEJMJ-EXUL6-WEA20-20XV4-XEOI3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022 Depotgata 12 AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: CCONJ-XXAJL-CYFUI-6ASGO-BCTZH-QQ0G3

Org.nr.: 827 396 052



Depotgata 12 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		2 163 756	2 089 908
Sum driftsinntekter		2 163 756	2 089 908
Ordinære avskrivninger	2	69 504	69 504
Andre driftskostnader		986 998	1 007 023
Sum driftskostnader		1 056 502	1 076 527
Driftsresultat		1 107 254	1 013 381
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra konsernselskap		482 101	0
Renteinntekter		9 243	1
Andre finansinntekter		0	1 102
Rentekostnader		466 330	0
Resultat av finansposter		25 014	1 103
Resultat før skattekostnad		1 132 268	1 014 484
Skattekostnad	3	249 100	223 186
Resultat		883 168	791 298
Årets resultat	4	883 168	791 298
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		877 073	766 534
Overført annen egenkapital		6 095	24 764
Sum overføringer	4	883 168	791 298

Penneo Dokumentnrøkket: CCONJ-XXAJL-CYFUI-6ASGO-BCTZH-QQ0G3



Depotgata 12 AS

Balanse pr 31.12

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Eiendom		4 517 994	4 587 497
Sum varige driftsmidler	2, 5	4 517 994	4 587 497
Sum anleggsmidler		4 517 994	4 587 497
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	6 474	0
Fordring på konsernselskaper	6	21 975 424	4 615
Sum fordringer		21 981 898	4 615
Bankinnskudd og kontanter		235 354	1 114 880
Sum omløpsmidler		22 217 252	1 119 495
Sum eiendeler		26 735 246	5 706 992

Penneo Dokumentnøkkel: CCONJ-XXAJL-CYFUI-6ASGO-BCTZH-QQ0G3



Depotgata 12 AS

Balanse pr 31.12

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 663 741	3 657 646
Sum opptjent egenkapital		3 663 741	3 657 646
Sum egenkapital	4	3 913 741	3 907 646
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	659 527	657 807
Sum avsetning for forpliktelser		659 527	657 807
Annen langsiktig gjeld			
Pantelån	5	21 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		21 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	18 025	146 303
Konsernbidrag	6	1 124 453	982 736
Annen kortsiktig gjeld		19 500	12 500
Sum kortsiktig gjeld		1 161 978	1 141 539
Sum gjeld		22 821 505	1 799 346
Sum egenkapital og gjeld		26 735 246	5 706 992

Asker
Styret i Depotgata 12 AS

Carl-Einar Haug
styreleder

Erik Heiberg
daglig leder

Petter N. Haug
styremedlem



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.
Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til ledelse eller styret.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	6 950 385	6 950 385
= Anskaffelseskost 31.12.22	6 950 385	6 950 385
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	2 432 391	2 432 391
= Bokført verdi 31.12.22	4 517 994	4 517 994
Årets ordinære avskrivninger	69 504	69 504
Økonomisk levetid	100 år	

Penneo Dokumentnøkkel: CCONJ-XXAJL-CYFUI-6ASGO-BCTZH-QQ0G3



Noter til regnskapet 2022

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	247 380	216 202
Endring i utsatt skatt	1 720	6 984
Skattekostnad ordinært resultat	249 100	223 186
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 132 268	1 014 484
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-7 815	-31 748
Avgitt konsernbidrag	-1 124 453	-982 736
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	247 380	216 202
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-247 380	-216 202
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	3 017 348	3 002 533	-14 815
Andre forskjeller	-19 500	-12 500	7 000
Sum	2 997 848	2 990 033	-7 815
Grunnlag for utsatt skatt	2 997 848	2 990 033	-7 815
Utsatt skatt (22 %)	659 527	657 807	-1 719

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	250 000	0	3 657 646	3 907 646
Årets resultat			883 168	883 168
Konsernbidrag avgitt (netto etter skatt)			-877 073	-877 073
Pr 31.12.2022	250 000	0	3 663 741	3 913 741



Noter til regnskapet 2022

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	21 000 000	0
Sum	21 000 000	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	4 517 994	0
Sum	4 517 994	0

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	6 474	0	21 975 424	4 615
Sum	6 474	0	21 975 424	4 615

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	123 235	1 124 453	982 736
Sum	0	123 235	1 124 453	982 736

Selskapet er et datterselskap av Birger N. Haug Eiendom AS og inngår i konsernregnskapet til Birger N Haug Eiendom AS som har forretningskontor på Fekjan 29 AS, Nesbru.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Depotgata 12 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	250	1 000,0	250 000
Sum	250		250 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Birger N. Haug Eiendom AS	250	100,0	100,0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Petter Norman Haug

Styremedlem

Serienummer: 9578-5990-4-2740050

IP: 77.40.xxx.xxx

2023-03-16 11:18:48 UTC



Carl-Einar Haug

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-378812

IP: 84.210.xxx.xxx

2023-03-16 12:40:46 UTC



Erik Heiberg

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1268906

IP: 193.214.xxx.xxx

2023-03-16 15:33:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CC0NJ-XXAJL-CYFUI-6ASGO-BCTZH-QQ0G3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>