



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 120 260
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS SANNEGATEN 5
Forretningsadresse: v/OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Rune Sunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 262 821	3 366 301
Sum inntekter		3 262 821	3 366 301
Kostnader			
Lønnskostnad		114 100	79 870
Annen driftskostnad		2 255 029	1 890 418
Sum kostnader		2 369 129	1 970 288
Driftsresultat		893 692	1 396 013
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		479	
Sum finansinntekter		479	0
Annen finanskostnad		549 361	385 560
Sum finanskostnader		549 361	385 560
Netto finans		-548 882	-385 560
Ordinært resultat før skattekostnad		344 810	1 010 453
Ordinært resultat etter skattekostnad		344 810	1 010 453
Årsresultat		344 810	1 010 453
Totalresultat		344 810	1 010 453
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		344 810	1 010 453
Sum overføringer og disponeringer		344 810	1 010 453



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 098 424	2 098 424
Sum varige driftsmidler		2 098 424	2 098 424
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 098 424	2 098 424
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		249 505	104 123
Sum fordringer		249 505	104 123
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		343 566	637 584
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		343 566	637 584
Sum omløpsmidler		593 072	741 708
SUM EIENDELER		2 691 495	2 840 131

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 800	100 800
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 800	100 800
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		15 704 551	16 049 361
Sum opptjent egenkapital		-15 704 551	-16 049 361
Sum egenkapital		-15 603 751	-15 948 561
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		17 740 521	18 492 793
Øvrig langsiktig gjeld		138 700	138 700
Sum annen langsiktig gjeld		17 879 221	18 631 493
Sum langsiktig gjeld		17 879 221	18 631 493
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 228	2 128
Leverandørgjeld		110 941	22 949
Annen kortsiktig gjeld		300 856	132 122
Sum kortsiktig gjeld		416 025	157 199
Sum gjeld		18 295 246	18 788 692
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 691 495	2 840 131



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 440230

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 120 260
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS SANNERGATEN 5
Forretningsadresse: v/OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Rune Sunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Organisasjonsnr: 933 120 260
AS SANNEGATEN 5

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 262 821	3 366 301
Sum inntekter		3 262 821	3 366 301
Kostnader			
Lønnskostnad		114 100	79 870
Annen driftskostnad		2 255 029	1 890 418
Sum kostnader		2 369 129	1 970 288
Driftsresultat		893 692	1 396 013
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		479	
Sum finansinntekter		479	0
Annen finanskostnad		549 361	385 560
Sum finanskostnader		549 361	385 560
Netto finans		-548 882	-385 560
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		344 810	1 010 453
Årsresultat		344 810	1 010 453
Totalresultat		344 810	1 010 453
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		344 810	1 010 453
Sum overføringer og disponeringer		344 810	1 010 453



Organisasjonsnr: 933 120 260
AS SANNEGATEN 5

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 098 424	2 098 424
Sum varige driftsmidler		2 098 424	2 098 424

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		2 098 424	2 098 424
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Andre fordringer		249 505	104 123
Sum fordringer		249 505	104 123

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		343 566	637 584
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		343 566	637 584

Sum omløpsmidler		593 072	741 708
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		2 691 495	2 840 131
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 800	100 800
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 800	100 800

Opptjent egenkapital



Udekket tap	15 704 551	16 049 361
Sum opptjent egenkapital	-15 704 551	-16 049 361
Sum egenkapital	-15 603 751	-15 948 561
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	17 740 521	18 492 793
Øvrig langsiktig gjeld	138 700	138 700
Sum annen langsiktig gjeld	17 879 221	18 631 493
Sum langsiktig gjeld	17 879 221	18 631 493
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 228	2 128
Leverandørgjeld	110 941	22 949
Annen kortsiktig gjeld	300 856	132 122
Sum kortsiktig gjeld	416 025	157 199
Sum gjeld	18 295 246	18 788 692
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 691 495	2 840 131



Organisasjonsnr: 933 120 260
AS SANNEGATEN 5

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsmøte 2023

Sannergaten 5 AS

Digitalt årsmøte avholdes 22. mai - 25. mai 2023

Selskapsnummer: 5321





Velkommen til generalforsamling i Sannergaten 5 AS

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Digital avstemning:

Avstemningen åpner 22. mai kl. 09:00 og lukker 25. mai kl. 12:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/5321>

Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgi din stemme.

Hvem kan stemme på generalforsamlingen?

- Alle eiere har rett til å stemme på generalforsamlingen.
- En stemme avgis pr. aksje.

Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Valg av protokollvitner
3. Godkjenning av møteinnkallingen
4. Årsrapport og årsregnskap
5. Fastsettelse av honorarer
6. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i Sannergaten 5 AS



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Som møteleder foreslås Thomas Wiik fra OBOS.

Forslag til vedtak

Thomas Wiik fra OBOS er valgt.

Sak 2

Valg av protokollvitner

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

Forslag til vedtak

Sofie Kofoed Rødvei og Silje Hestnes er valgt.

Sak 3

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes



Sak 4

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital

Vedlegg

1. 5321 - Årsrapport 2022.pdf

Sak 5

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 100 000.

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til kr 100 000.



Sak 6

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Thea Cecilie Gjestvang

Valg av 2 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Janne Britt Hauge
- Mona Olsen

Valg av 1 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Geir Fredriksen



ÅRSRAPPORT FOR 2022

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære generalforsamling har aksjeselskapets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Geir Fredriksen	Sannergata 5 C
Styremedlem	Janne Britt Hauge	Sannergata 5 C
Styremedlem	Mona Olsen	Sannergata 5 B
Varamedlem	Ellen Hammering	Sannergata 5 C

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

Generelle opplysninger om Sannergaten 5 AS

Aksjeselskapet består av 59 leiligheter knyttet til aksjer.

Sannergaten 5 AS er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 933120260, og ligger i bydel Grunerløkka i Oslo kommune

Gårds- og bruksnummer:

228 289

Aksjeselskapets formål er å gi aksjonærene enerett til bruk av egen bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Sannergaten 5 AS har ingen ansatte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Tor-Sigve Bjørndal.

Aksjeselskapets revisor er BDO AS.



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av aksjeselskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om aksjeselskapets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2023.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.

Aksjeselskapet har negativ egenkapital i balansen (udekket tap). Dette er nærmere omtalt i årsregnskapet under noten for udekket tap.

Vesentlig avvik

Driftskostnadene er høyere enn budsjettert og skyldes i hovedsak høyere kostnader knyttet til drift og vedlikehold, og TV-anlegg/bredbånd.

Finanskostnader er høyere enn budsjettert og skyldes i hovedsak økte renter på lån.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN)

I løpet av 2022 ble det foretatt innbetalinger på IN-ordningen. Innbetalingene ble brukt til å nedbetale den enkeltes andel av aksjeselskapets fellesgjeld.

Innbetalt andel fellesgjeld fra eiere øker årsresultatet, men øker ikke disponible midler. Se oversikt over disponible midler.

Kommentarer til aksjeselskapets arbeidskapital pr. 31.12.2022.

Arbeidskapitalen vises i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser aksjeselskapets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2022 var **kr 177 047**



KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2023

Til orientering for generalforsamlingen legger styret fram budsjettet for 2023. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Drift og vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr 200 000 til ordinært vedlikehold.

Kommunale avgifter i Oslo kommune

Oslo Kommune har i sitt budsjettforslag for 2023 lagt til grunn en økning på 13 % for renovasjon, 23,4 % for vann- og avløp og feiegebyret reduseres med 40%. Eiendomsskatten følger egne satser.

Energikostnader

Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste året. Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2023, men antar at strømsøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing.

Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 6,8 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Sannergaten 5 AS.

Lån

Sannergaten 5 AS har lån i OBOS-banken. For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og restsaldo henvises til note i regnskapet.

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester aksjeselskapet anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2023.

Budsjettet er basert på 15 % økning i kategori felleskostnader og kategori balkonglån som er en del av felleskostnadene fra 1.1.2023.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i AS Sannergaten 5

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til AS Sannergaten 5.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Penneo DokumentID: YZYW4-A354-AF7Y-UJC6W-6X5LC-510A1



BDO AS

Johan Henrik L'orange
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: YZYW4-A354-AF77Y-UYC6W-6X5LC-510A1



AS SANNERGATEN 5
ORG.NR. 933 120 260, KUNDENR. 5321

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
DRIFTSINNTEKTER:					
Kapitalkostnader		632 478	586 884	577 680	650 964
Innkrevde felleskostnader	2	2 455 072	2 456 060	2 447 320	2 447 036
Andre inntekter	3	175 271	169 392	320 000	180 000
SUM DRIFTSINNTEKTER		3 262 821	3 212 336	3 345 000	3 278 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-14 100	-9 870	-9 870	-14 100
Styrehonorar	5	-100 000	-70 000	-70 000	-100 000
Revisjonshonorar	6	-13 343	-9 836	-9 500	-10 000
Forretningsførerhonorar		-86 630	-84 188	-86 000	-90 000
Konsulenthonorar	7	-10 771	-10 380	-5 000	-10 000
Drift og vedlikehold	8	-369 976	-187 791	-110 000	-210 000
Forsikringer		-158 618	-149 731	-159 500	-174 000
Kommunale avgifter	9	-357 107	-343 014	-336 720	-389 000
Kostnader sameie	21	-729 607	-737 830	-737 000	-737 000
Energi/fyring		-42 194	-38 918	-35 000	-40 000
TV-anlegg/bredbånd		-341 640	-193 472	-185 000	-360 000
Andre driftskostnader	10	-145 142	-135 258	-141 000	-154 500
SUM DRIFTSKOSTNADER		-2 369 129	-1 970 288	-1 884 590	-2 288 600
DRIFTSRESULTAT FØR IN:		893 692	1 242 048	1 460 410	989 400
Innbetalt andel fellesgjeld		0	153 965	0	0
DRIFTSRESULTAT		893 692	1 396 013	1 460 410	989 400
FINANSINNTEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	11	479	0	0	0
Finanskostnader	12	-549 361	-385 560	-337 000	-716 292
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-548 882	-385 560	-337 000	-716 292
ÅRSRESULTAT		344 810	1 010 453	1 123 410	273 108
Overføringer:					
Til annen egenkapital		344 810	1 010 453		



AS SANNERGATEN 5
ORG.NR. 933 120 260, KUNDENR. 5321

BALANSE

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	13	1 902 592	1 902 592
Tomt		195 832	195 832
SUM ANLEGGSMIDLER		2 098 424	2 098 424
OMLØPSMIDLER			
Forskuddsbetalte kostnader		116 676	101 194
Andre kortsiktige fordringer	14	132 829	2 929
Andel omløpsmidler i fellesanlegg	21	300 856	131 056
Driftskonto OBOS-banken		42 683	506 500
Sparekonto OBOS-banken		28	28
SUM OMLØPSMIDLER		593 072	741 708
SUM EIENDELER		2 691 495	2 840 131
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Aksjekapital	15	100 800	100 800
Udekket tap	16, 17	-15 704 551	-16 049 361
SUM EGENKAPITAL		-15 603 751	-15 948 561
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	18	17 740 521	18 492 793
Annen langsiktig gjeld	19	138 700	138 700
SUM LANGSIKTIG GJELD		17 879 221	18 631 493
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		110 941	22 949
Kassekreditt (totalt innvilget kreditt kr 200 000)		0	0
Påløpte renter		4 228	2 128
Andel kortsiktig gjeld i fellesanlegg	21	300 856	131 056
Annen kortsiktig gjeld		0	1 066
SUM KORTSIKTIG GJELD		416 025	157 199
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 691 495	2 840 131



Pantstillelse	20	25 463 700	25 463 700
Garantiansvar	21	676 081	294 508

Oslo, 27.03.2023
Styret i AS Sannergaten 5

Geir Fredriksen/s/

Janne Britt Hauge/s/

Mona Olsen/s/

NOTE: 1

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

INDIVIDUELL NEDBETALING AV FELLESGJELD

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne er behandlet etter egenkapitalløsningen. Egenkapitalløsningen innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseierne side inntektføres i selskapet det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre til borettslagets långiver via en klientkonto, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseiere som har nedbetalt, reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader.

Andelseierne som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i



pantobligasjonen som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen. Borettslagets beregnede forpliktelse overfor andelseiere som har nedbetalt, fremgår som egenkapital fra IN, under noten for annen egenkapital.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	2 244 084
Balkonglån	203 280
Eiendomsskatt	7 708
Kapitalkostnader på IN-lån	611 736
Kapitalkostnader regulert på IN-lån	20 742
Overført til kapitalkostnader	-632 478
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	2 455 072

NOTE: 3**ANDRE INNTEKTER**

Leie basestasjon	175 271
SUM ANDRE INNTEKTER	175 271

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-14 100
SUM PERSONALKOSTNADER	-14 100

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 5**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2021/2022, og er på kr 100 000. I tillegg har styret fått dekket bevertning for kr 3 343, jf. noten om andre driftskostnader.

NOTE: 6**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 13 343.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-10 771
SUM KONSULENTHONORAR	-10 771

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-137 063
Drift/vedlikehold VVS	-136 943
Drift/vedlikehold elektro	-7 614



Drift/vedlikehold heisanlegg	-20 224
Drift/vedlikehold brannsikring	-53 695
Drift/vedlikehold søppelanlegg	-4 438
Egenandel forsikring	-10 000
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-369 976

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 9**KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-17 461
Vann- og avløpsavgift	-190 088
Feieavgift	-214
Renovasjonsavgift	-149 343
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-357 107

NOTE: 10**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Container	-909
Skadedyrarbeid/soppkontroll	-19 368
Lyspærer og sikringer	-6 918
Vaktmestertjenester	-9 021
Renhold ved firmaer	-91 593
Andre fremmede tjenester	-10 413
Trykksaker	-244
Andre kostnader tillitsvalgte	-3 343
Andre kontorkostnader	-798
Porto	-100
Bank- og kortgebyr	-2 436
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-145 142

NOTE: 11**FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	299
Andre renteinntekter	180
SUM FINANSINNTEKTER	479

NOTE: 12**FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i OBOS-banken	-222 004
Renter og gebyr på lån i OBOS-banken	-112 397
Renter og gebyr på lån i OBOS-banken	-212 780
Renter og provisjon på kassekreditt	-2 180
SUM FINANSKOSTNADER	-549 361

**NOTE: 13****BYGNINGER**

Kostpris/bokført verdi	2 652 653
Avskrevet tidligere år	-750 061
SUM BYGNINGER	1 902 592

Tomten er kjøpt.

Gnr.228/bnr.289

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

NOTE: 14**ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Avregningskonto IN	8 992
SE Sannergata Øvre Foss Felles, avregning 2022	123 837
SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER	132 829

NOTE: 15**AKSJEKAPITAL**

Aksjekapitalen er på kr 100 800 fordelt på 63 aksjer à kr 1600.

Styremedlemmer som også er leieboere eier aksjer på lik linje med øvrige beboere.

NOTE: 16**UDEKKET TAP**

Opptjent egenkapital	-16 102 312
Egenkapital fra IN tidligere	513 503
Egenkapital fra IN 2022	0
Reduksjon EK fra IN	-115 742
SUM ANNEN UDEKKET TAP	-15 704 551

Egenkapital fra IN er spesifisert for å vise at opparbeidelsen av deler av egenkapitalen skyldes at andelseiere ekstraordinært har nedbetalt på sin andel av fellesgjelden.

Linjen "Reduksjon EK fra IN" er beregnet ut fra at egenkapitalen fra IN skal reduseres i samme takt som pantelånet nedbetales.

NOTE: 17**UDEKKET TAP (NEGATIV EGENKAPITAL)**

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital. Dette skyldes at eiendelene, deriblant bygningene, står bokført til opprinnelige priser.

Konsekvensen av dette er at de balanseførte verdiene av eiendelene ikke gjenspeiler markedsprisen. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av selskapets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdien. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i selskapet.

**NOTE: 18****PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

OBOS-banken AS balkonglån

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.22 var 4,35 %. Løpetiden er 30 år.

Opprinnelig 2018 -5 000 000

Nedbetalt tidligere 1 238 581

Nedbetalt i år 99 123

-3 662 296

OBOS-banken

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.22 var 4,35 %. Løpetiden er 25 år.

Opprinnelig 2018 -7 929 683

Nedbetalt tidligere 761 664

Nedbetalt i år 242 675

-6 925 344

OBOS-banken IN-lån

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

For ytterligere informasjon om individuell nedbetaling av fellesgjeld, se note 1.

Rentesatsen pr. 31.12.22 var 4,35 %. Løpetiden er 20 år.

Opprinnelig 2017 -9 747 759

Nedbetalt tidligere, ordinære avdrag 1 670 901

Nedbetalt i år, ordinære avdrag 410 474

Nedbetalt tidligere, IN 513 503

Nedbetalt i år, IN 0

-7 152 881

SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**-17 740 521****NOTE: 19****ANNEN LANGSIKTIG GJELD**

Andre innskudd -138 700

SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD -138 700

**NOTE: 20****PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Pantelån	17 740 521
Andre innskudd	138 700
Beregnete IN-forpliktelser	397 761
TOTALT	18 276 982

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2022 følgende bokførte verdi:

Bygninger	1 902 592
Tomt	195 832
TOTALT	2 098 424

NOTE: 21**GARANTIANSVAR/ANDEL ANLEGGSMIDLER/LANGSIKTIG GJELD I FELLESANLEGG**

Selskapet eier 44,5 % av Sannergata Øvre Foss Felles.

Selskapet har solidaransvar for den samlede gjelden i Sannergata Øvre Foss Felles. Garantiansvaret refererer seg til den samlede gjelden i Sannergata Øvre Foss Felles og utgjør kr 676 081.

Selskapets andel i Sannergata Øvre Foss Felles vises i balansen, både under eiendels- og gjeldssiden, gjeldssiden, under posten "andel omløpsmidler i fellesanlegg" og andel kortsiktig gjeld i fellesanlegget".

Selskapets andel av driftskostnadene i Sannergata Øvre Foss Felles er inntatt i resultatregnskapet under posten "kostnader sameie". Til orientering vedlegges sameiets regnskap.



Annen informasjon om aksjeselskapet

Forsikring

Aksjeselskapets eiendommer er forsikret i TRYG FORSIKRING med polisenummer 6603683. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal aksjonær sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om aksjeselskapets forsikring brukes, kan aksjonær belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor aksjonærs ansvar. Den enkelte aksjonær må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Aksjeselskapet har lagt til rette for individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN-ordning). Dette gir aksjonær adgang til å innbetale sin del av fellesgjelden. Innbetaling forutsetter at aksjonær har inngått en egen avtale med aksjeselskapet.

Ved henvendelse til OBOS Eiendomsforvaltning via epost oenf@obos.no vil aksjonær få informasjon om avtalens betingelser og priser. Innbetaling kan foretas to ganger pr. år ved terminforfall **30.3** og **30.9** på aksjeselskapets felleslån. Aksjonær må ta kontakt med OBOS minimum en måned før terminforfall for opprettelse av avtale. Innbetalingen må være kreditert OBOS' klientkonto senest 10 dager før terminforfall. Dersom fristen ikke overholdes vil nedbetaling ikke kunne foretas, og beløpet blir returnert aksjonær. Minimumsbeløpet for innbetaling er kr 60 000 pr. gang. Aksjonæren vil da få redusert sine kapitalutgifter (andel renter og avdrag) som kreves inn sammen med felleskostnadene.

Garantert betaling av felleskostnader

Aksjeselskapet har avtale med OBOS Factoring AS om garantert betaling av felleskostnader. OBOS Factoring AS garanterer for overførsel til aksjeselskapet hver måned og overtar deretter alt ansvar og risiko for eventuell manglende innbetaling av felleskostnader.

Større vedlikehold og rehabilitering

2017 - 2018	Fasaderehab, vinduer og balkonger	
2014	Overgang fra oljefyr til fjernvarme	
2013 - 2013	Modrenisert heisanlegg	
2012 - 2012	Rehabilitering av bunnledninger	For spillvann og overvann
2012 - 2012	Utbedring av elektrisk anlegg	Etter pålegg fra Hafslund
2012 - 2012	bruks- og brannbalkonger er overflatebeh	bruks- og brannbalkonger er overflatebehandlet for å sikre mot lekkasjer.
2012 - 2012	Membrantekking brann- og bruksbalkong	Slutført



2012 - 2012	Rehabilitering hovedbunnledninger	
2011 - 2011	Brannteknisk oppgradering	
2011 - 2012	Membrantekking brannbalkonger	
2011 - 2011	Nye dører i oppgang	
2010 - 2010	Installert nye avfallsbrønner	Kostnadsført gjennom fellesstyret 5322 samt ØF10
2006 - 2007	Baderomsrehabilitering	Alle badene totalrenovert. Alle vann og avløpsrør, og sluk på bad og kjøkken skiftet. Det ble oppdaget at asbest var brukt som isolering i kjellerne. Dette ble sanert.
1999	Portrom pusset opp	
1998	Skifte ytterdører	
1997	Utskifte av det elektriske anlegget	



SAMEIET SANNERGATA-ØVRE FOSS FELLESREGNSKAP ORG.NR. 985 080 968, KUNDENR. 5322

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
DRIFTSINNTEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	1 655 652	1 655 652	1 656 000	1 656 000
Innbetalinger		-278 288	2 393	0	0
Andre inntekter	3	409 581	52 401	-336 360	50 000
SUM DRIFTSINNTEKTER		1 786 945	1 710 446	1 319 640	1 706 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-5 640	-5 640	-5 640	-5 640
Styrehonorar	5	-40 000	-40 000	-40 000	-40 000
Avskrivninger	12	-15 267	0	0	0
Revisjonshonorar	6	-6 222	-7 436	-7 500	-7 500
Forretningsførerhonorar		-23 928	-23 253	-24 000	-27 000
Konsulenthonorar	7	-10 560	-2 575	-5 000	-5 000
Drift og vedlikehold	8	-115 283	-31 011	-50 000	-60 000
Energi/fyring	9	-1 366 807	-1 418 508	-995 000	-1 420 000
Andre driftskostnader	10	-203 644	-182 024	-192 500	-172 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-1 787 350	-1 710 447	-1 319 640	-1 737 140
DRIFTSRESULTAT		-405	-1	0	-31 140
FINANSINNTEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	11	405	1	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		405	1	0	0
ÅRSRESULTAT		0	0	0	-31 140



SAMEIET SANNERGATA-ØVRE FOSS FELLESREGNSKAP
ORG.NR. 985 080 968, KUNDENR. 5322

BALANSE

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Andre varige driftsmidler	12	290 065	0
SUM ANLEGGSMIDLER		290 065	0
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		0	52 401
Andre kortsiktige fordringer		0	2 393
Driftskonto OBOS-banken		386 015	239 301
Sparekonto OBOS-banken		0	413
SUM OMLØPSMIDLER		386 016	294 508
SUM EIENDELER		676 081	294 508
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		0	0
SUM EGENKAPITAL		0	0
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		397 793	294 508
Annen kortsiktig gjeld	13	278 288	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		676 081	294 508
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		676 081	294 508
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	1 655 652
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	1 655 652

NOTE: 3**ANDRE INNETEKTER**

S.5321 Sannergaten 5 AS, Felleskostnader/kapitalinnkrev.	116 500
S.5325 Øvre Foss 6 AS, Felleskostnader/kapitalinnkrev.	71 200
S.5395 Øvre Foss 8 AS, Felleskostnader/kapitalinnkrev.	92 200
S.5488 Øvre Foss 10 AS, Felleskostnader/kapitalinnkrev.	60 000
S.5488 Øvre Foss 10 AS, Andel uteområder 2022	69 681
SUM ANDRE INNETEKTER	409 581

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-5 640
SUM PERSONALKOSTNADER	-5 640

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 5****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2021/2022, og er på kr 40 000.

NOTE: 6**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 6 222.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-10 560
SUM KONSULENTHONORAR	-10 560

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-4 057
Drift/vedlikehold VVS	-9 548
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-95 426
Kostnader dugnader	-6 252
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-115 283

NOTE: 9**ENERGI/FYRING**

Elektrisk energi	-21 164
Fjernvarme	-1 345 643
SUM ENERGI / FYRING	-1 366 807

NOTE: 10**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Container	-29 256
Driftsmateriell	-2 849
Vaktmestertjenester	-147 483
Snørydding	-21 832
Andre kontorkostnader	-147
Bank- og kortgebyr	-2 077
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-203 644

NOTE: 11**FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	405
SUM FINANSINNTEKTER	405



20

Sannergaten 5 AS

NOTE: 12

VARIGE DRIFTSMIDLER

Miljøstasjon

Tilgang 2022

305 332

Avskrevet i år

-15 267

290 065

SUM VARIGE DRIFTSMIDLER

290 065

SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER

-15 267

NOTE: 13

ANNEN KORTSIKTIG GJELD

S.5321 Sannergaten 5 AS, avregning

-123 837

S.5325 Øvre Foss 6 AS, avregning

-64 838

S.5395 Øvre Foss 8 AS, avregning

-89 613

SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD

-278 288



REGISTRERINGSBLANKETT

Deltagelse på digitalt årsmøte 2023

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 22.05.23 og er åpent for avstemning i 3 dager
Siste dato for avstemning er 25.05.23

Selskapsnummer: 5321 **Selskapsnavn:** Sannergaten 5 AS

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____

Signatur: _____

Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p>Sak 1 Valg av møteleder</p> <p>Thomas Wiik fra OBOS er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 2 Valg av protokollvitner</p> <p>Sofie Kofoed Rødvei og Silje Hestnes er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 3 Godkjenning av møteinnkallingen</p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____ *Fortsetter på neste side*



Sak 4 Årsrapport og årsregnskap

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital

For

Mot

Sak 5 Fastsettelse av honorarer

Styrets godtgjørelse settes til kr 100 000.

For

Mot

Sak 6 Valg av tillitsvalgte

Styreleder (kun 1 skal velges)

Thea Cecilie Gjestvang

Styremedlem (kun 2 skal velges)

Janne Britt Hauge

Mona Olsen

Varamedlem (kun 1 skal velges)

Geir Fredriksen

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.