



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 275 448
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUKSEFJELLVEGEN 215 AS
Forretningsadresse: Rudssletta 35
1351 RUD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marte Ruud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		560 292	532 093
Sum inntekter		560 292	532 093
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	52 639	52 640
Annen driftskostnad		52 142	52 043
Sum kostnader		104 781	104 683
Driftsresultat		455 511	427 410
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		92	
Sum finansinntekter		92	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		75 578	76 773
Sum finanskostnader		75 578	76 773
Netto finans		-75 485	-76 773
Ordinært resultat før skattekostnad	3	380 026	350 637
Skattekostnad på resultat	3	83 606	77 140
Ordinært resultat etter skattekostnad		296 420	273 497
Årsresultat	4	296 420	273 497
Årsresultat etter minoritetsinteresser		296 420	273 497
Totalresultat		296 420	273 497
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		296 420	273 497
Sum overføringer og disponeringer		296 420	273 497



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 042 446	3 095 085
Sum varige driftsmidler	5	3 042 446	3 095 085
Sum anleggsmidler		3 042 446	3 095 085
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		587 874	623 483
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		587 874	623 483
Sum omløpsmidler		587 874	623 483
SUM EIENDELER		3 630 319	3 718 568
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 440 354	1 143 935
Sum opptjent egenkapital		1 440 354	1 143 935
Sum egenkapital		1 470 354	1 173 935



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	62 094	54 789
Sum avsetninger for forpliktelser		62 094	54 789
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	2 000 000	2 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 000 000	2 400 000
Sum langsiktig gjeld		2 062 094	2 454 789
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	76 301	69 049
Skyldig offentlige avgifter		21 570	20 795
Sum kortsiktig gjeld		97 871	89 844
Sum gjeld		2 159 965	2 544 633
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 630 319	3 718 568



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 606373

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 275 448
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUKSEFJELLVEGEN 215 AS
Forretningsadresse: Rudssletta 35
1351 RUD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marte Ruud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Organisasjonsnr: 919 275 448
LUKSEFJELLVEGEN 215 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		560 292	532 093
Sum inntekter		560 292	532 093
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	52 639	52 640
Annen driftskostnad		52 142	52 043
Sum kostnader		104 781	104 683
Driftsresultat		455 511	427 410
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		92	
Sum finansinntekter		92	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		75 578	76 773
Sum finanskostnader		75 578	76 773
Netto finans		-75 485	-76 773
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	380 026	350 637
Ordinært resultat etter skattekostnad		296 420	273 497
Årsresultat	4	296 420	273 497
Årsresultat etter minoritetsinteresser		296 420	273 497
Totalresultat		296 420	273 497
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		296 420	273 497
Sum overføringer og disponeringer		296 420	273 497



Organisasjonsnr: 919 275 448
LUKSEFJELLVEGEN 215 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 042 446	3 095 085
Sum varige driftsmidler	5	3 042 446	3 095 085
Sum anleggsmidler		3 042 446	3 095 085
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		587 874	623 483
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		587 874	623 483
Sum omløpsmidler		587 874	623 483
SUM EIENDELER		3 630 319	3 718 568
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 440 354	1 143 935
Sum opptjent egenkapital		1 440 354	1 143 935
Sum egenkapital		1 470 354	1 173 935
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	62 094	54 789
Sum avsetninger for forpliktelser		62 094	54 789
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	2 000 000	2 400 000



Sum annen langsiktig gjeld	2 000 000	2 400 000
Sum langsiktig gjeld	2 062 094	2 454 789
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	76 301	69 049
Skyldig offentlige avgifter	21 570	20 795
Sum kortsiktig gjeld	97 871	89 844
Sum gjeld	2 159 965	2 544 633
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 630 319	3 718 568



Organisasjonsnr: 919 275 448
LUKSEFJELLVEGEN 215 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Luksefjellvegen 215 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 919 275 448



Resultatregnskap

Luksefjellvegen 215 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		560 292	532 093
Sum driftsinntekter		560 292	532 093
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	52 639	52 640
Annen driftskostnad		52 142	52 043
Sum driftskostnader		104 781	104 683
Driftsresultat		455 511	427 410
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		92	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		75 578	76 773
Resultat av finansposter		-75 485	-76 773
Resultat før skattekostnad	3	380 026	350 637
Skattekostnad på resultat	3	83 606	77 140
Resultat		296 420	273 497
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	4	296 420	273 497
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		296 420	273 497
Sum overføringer		296 420	273 497



Balanse

Luksefjellvegen 215 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 042 446	3 095 085
Sum varige driftsmidler	5	3 042 446	3 095 085
Sum anleggsmidler		3 042 446	3 095 085
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		587 874	623 483
Sum omløpsmidler		587 874	623 483
Sum eiendeler		3 630 319	3 718 568



Balanse

Luksefjellvegen 215 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 440 354	1 143 935
Sum opptjent egenkapital		<u>1 440 354</u>	<u>1 143 935</u>
Sum egenkapital		<u>1 470 354</u>	<u>1 173 935</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	62 094	54 789
Sum avsetning for forpliktelser		<u>62 094</u>	<u>54 789</u>
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	2 000 000	2 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 000 000</u>	<u>2 400 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	76 301	69 049
Skyldig offentlige avgifter		21 570	20 795
Sum kortsiktig gjeld		<u>97 871</u>	<u>89 844</u>
Sum gjeld		<u>2 159 965</u>	<u>2 544 633</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 630 319</u>	<u>3 718 568</u>



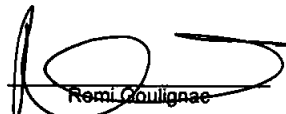
Balanse

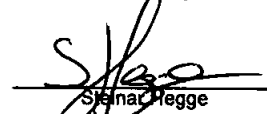
29/6-23

Luksefjellvegen 215 AS
Styret i Luksefjellvegen 215 AS


Hans Johan Velsand
styreleder


Knut Glad
styremedlem


Remi Goullignac
styremedlem


Steinar Hegge
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsværdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 1 Lønnskostnader

Luksefjellvegen 215 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	3 331 977	3 331 977
= Anskaffelseskost 31.12.22	3 331 977	3 331 977
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	289 531	289 531
= Bokført verdi 31.12.22	3 042 446	3 042 446
Årets ordinære avskrivninger	52 639	52 639
Økonomisk levetid	50 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	76 301	69 049
Endring i utsatt skatt	7 305	8 091
Skattekostnad ordinært resultat	83 606	77 140
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	380 026	350 637
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-33 203	-36 778
Skattepliktig inntekt	346 823	313 859
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	76 301	69 049
Sum betalbar skatt i balansen	76 301	69 049

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	282 245	249 042	-33 203
Sum	282 245	249 042	-33 203
Grunnlag for utsatt skatt	282 245	249 042	-33 203
Utsatt skatt (22 %)	62 094	54 789	-7 305



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	0	1 143 935	1 173 935
Årets resultat				296 420	296 420
Pr 31.12.2022	30 000	0	0	1 440 354	1 470 354

Note 5 Pantstillelser og garantier

Selskapet har stilt sikkerhet med pant i driftsmidler til morselskap i konsern.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Luksefjellvegen 215 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Glitner Eiendom AS	100	100,0	100,0

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld

Lån fra foretak i samme konsern	2 000 000	2 400 000
Sum	2 000 000	2 400 000

Lånet fra Glitner Eiendom AS blir renteberegnet med 2,87 % p.a.



Revisjonspartner

Til generalforsamlingen i Luksefjellvegen 215 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Luksefjellvegen 215 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Revisjonspartner

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 30. juni 2023
Revisjonspartner AS

Trond Ryland
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2022 Luksefjellvegen 215 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 919 275 448



Resultatregnskap

Luksefjellvegen 215 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		560 292	532 093
Sum driftsinntekter		560 292	532 093
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	52 639	52 640
Annen driftskostnad		52 142	52 043
Sum driftskostnader		104 781	104 683
Driftsresultat		455 511	427 410
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		92	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		75 578	76 773
Resultat av finansposter		-75 485	-76 773
Resultat før skattekostnad	3	380 026	350 637
Skattekostnad på resultat	3	83 606	77 140
Resultat		296 420	273 497
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	4	296 420	273 497
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		296 420	273 497
Sum overføringer		296 420	273 497



Balanse

Luksefjellvegen 215 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 042 446	3 095 085
Sum varige driftsmidler	5	3 042 446	3 095 085
Sum anleggsmidler		3 042 446	3 095 085
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		587 874	623 483
Sum omløpsmidler		587 874	623 483
Sum eiendeler		3 630 319	3 718 568



Balanse

Luksefjellvegen 215 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 440 354	1 143 935
Sum opptjent egenkapital		1 440 354	1 143 935
Sum egenkapital		1 470 354	1 173 935
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	62 094	54 789
Sum avsetning for forpliktelser		62 094	54 789
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	2 000 000	2 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 000 000	2 400 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	76 301	69 049
Skyldig offentlige avgifter		21 570	20 795
Sum kortsiktig gjeld		97 871	89 844
Sum gjeld		2 159 965	2 544 633
Sum egenkapital og gjeld		3 630 319	3 718 568



Balanse

Luksefjellvegen 215 AS
Styret i Luksefjellvegen 215 AS

Hans Johan Velsand
styreleder

Knut Glad
styremedlem

Remi Goullignac
styremedlem

Steinar Hegge
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 1 Lønnskostnader

Luksefjellvegen 215 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	3 331 977	3 331 977
= Anskaffelseskost 31.12.22	3 331 977	3 331 977
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	289 531	289 531
= Bokført verdi 31.12.22	3 042 446	3 042 446
Årets ordinære avskrivninger	52 639	52 639
Økonomisk levetid	50 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	76 301	69 049
Endring i utsatt skatt	7 305	8 091
Skattekostnad ordinært resultat	83 606	77 140
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	380 026	350 637
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-33 203	-36 778
Skattepliktig inntekt	346 823	313 859
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	76 301	69 049
Sum betalbar skatt i balansen	76 301	69 049

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	282 245	249 042	-33 203
Sum	282 245	249 042	-33 203
Grunnlag for utsatt skatt	282 245	249 042	-33 203
Utsatt skatt (22 %)	62 094	54 789	-7 305



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	0	1 143 935	1 173 935
Årets resultat				296 420	296 420
Pr 31.12.2022	30 000	0	0	1 440 354	1 470 354

Note 5 Pantstillelser og garantier

Selskapet har stilt sikkerhet med pant i driftsmidler til morselskap i konsern.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Luksefjellvegen 215 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Glitner Eiendom AS	100	100,0	100,0

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	2 000 000	2 400 000
Sum	2 000 000	2 400 000

Lånet fra Glitner Eiendom AS blir renteberegnet med 2,87 % p.a.