



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 737 061
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKRUMOEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skytebaneveien 6
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Våge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 510 868	1 438 452
Sum inntekter		1 510 868	1 438 452
Kostnader			
Ordinær avskrivning	3	413 439	413 439
Annen driftskostnad		442 077	328 328
Sum kostnader		855 516	741 767
Driftsresultat		655 352	696 685
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 118	4 066
Sum finansinntekter		4 118	4 066
Annen rentekostnad		223 750	283 571
Sum finanskostnader		223 750	283 571
Netto finans		-219 632	-279 505
Ordinært resultat før skattekostnad		435 720	417 180
Skattekostnad på ordinært resultat		95 859	91 780
Ordinært resultat etter skattekostnad		339 861	325 400
Årsresultat		339 861	325 400
Årsresultat etter minoritetsinteresser		339 861	325 400
Totalresultat		339 861	325 400
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til/overført fra annen egenkapital	5	339 861	325 400
Sum overføringer og disponeringer		339 861	325 400



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	12 636 811	13 006 528
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	3	21 860	65 582
Sum varige driftsmidler		12 658 672	13 072 111
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	394 242	473 090
Sum finansielle anleggsmidler		394 242	473 090
Sum anleggsmidler		13 052 914	13 545 201
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 175	15 933
Andre kortsiktige fordringer		35 214	25 847
Sum fordringer		45 389	41 780
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		704 229	500 095
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		704 229	500 095
Sum omløpsmidler		749 618	541 875
SUM EIENDELER		13 802 532	14 087 076

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Selskapskapital (1 000 aksjer á kr 100)	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 750 840	1 410 979
Sum opptjent egenkapital		1 750 840	1 410 979
Sum egenkapital		1 850 840	1 510 979
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		444 773	434 814
Sum avsetninger for forpliktelser		444 773	434 814
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	11 300 000	11 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 300 000	11 900 000
Sum langsiktig gjeld		11 744 773	12 334 814
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 019	27 310
Betalbar skatt		85 900	73 973
Annen kortsiktig gjeld		105 000	140 000
Sum kortsiktig gjeld		206 919	241 283
Sum gjeld		11 951 692	12 576 097
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 802 532	14 087 076



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 314424

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 737 061
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKRUMOEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skytebaneveien 6
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Våge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2022



Organisasjonsnr: 990 737 061
SKRUMØEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 510 868	1 438 452
Sum inntekter		1 510 868	1 438 452
Kostnader			
Ordinær avskrivning	3	413 439	413 439
Annen driftskostnad		442 077	328 328
Sum kostnader		855 516	741 767
Driftsresultat		655 352	696 685
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 118	4 066
Sum finansinntekter		4 118	4 066
Annen rentekostnad		223 750	283 571
Sum finanskostnader		223 750	283 571
Netto finans		-219 632	-279 505
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		95 859	91 780
Ordinært resultat etter skattekostnad		339 861	325 400
Årsresultat		339 861	325 400
Årsresultat etter minoritetsinteresser		339 861	325 400
Totalresultat		339 861	325 400
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til/overført fra annen egenkapital	5	339 861	325 400
Sum overføringer og disponeringer		339 861	325 400



Organisasjonsnr: 990 737 061
SKRUMOEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	12 636 811	13 006 528
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	3	21 860	65 582
Sum varige driftsmidler		12 658 672	13 072 111

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	4	394 242	473 090
Sum finansielle anleggsmidler		394 242	473 090

Sum anleggsmidler **13 052 914** **13 545 201**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		10 175	15 933
Andre kortsiktige fordringer		35 214	25 847
Sum fordringer		45 389	41 780

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		704 229	500 095
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		704 229	500 095

Sum omløpsmidler **749 618** **541 875**

SUM EIENDELER **13 802 532** **14 087 076**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital (1 000 aksjer á kr 100)	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 750 840	1 410 979
Sum opptjent egenkapital		1 750 840	1 410 979
Sum egenkapital		1 850 840	1 510 979
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		444 773	434 814
Sum avsetninger for forpliktelses		444 773	434 814
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	11 300 000	11 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 300 000	11 900 000
Sum langsiktig gjeld		11 744 773	12 334 814
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 019	27 310
Betalbar skatt		85 900	73 973
Annen kortsiktig gjeld		105 000	140 000
Sum kortsiktig gjeld		206 919	241 283
Sum gjeld		11 951 692	12 576 097
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 802 532	14 087 076



Organisasjonsnr: 990 737 061
SKRUMØEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Skrumoen Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntekter

Inntekter resultatføres når den er opptjent (opptjeningsprinsippet).

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.



Skrumoen Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 2 Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Driftsmidler

	Tomt	Drifts- midler	Fast teknisk installasjon	Bygg	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	2 757 238	218 609	2 219 539	10 720 569	15 915 956
Avgang	0	0	0	0	0
Tilgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 757 238	218 609	2 219 539	10 720 569	13 158 718
Bokført verdi 01.01	568 000	109 304	1 683 583	8 935 424	11 296 312
Akkumulert avskrivning	0	196 748	761 660	2 298 875	3 257 283
Bokført verdi 31.12	2 757 238	21 860	1 457 879	8 421 694	12 658 672
Årets avskrivninger	0	43 722	112 852	256 865	413 439
Avskrivningstid		5 år	20 år	40 år	

Note 4 Langsiktig fordringer

Selskapet har fordring på mva knyttet til justeringsrett ved eiendom på Borshavn.

	2021	2020
Fordring mva justeringsrett	394 242	473 090
Fordring med forfall ut over 5 år	78 848	157 696

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen EK	SUM
Egenkapital pr. 01.01.	100 000	1 410 979	1 510 979
Årets resultat	0	339 861	339 861
Egenkapital pr. 31.12.	100 000	1 750 840	1 850 840



Skrumoen Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 6 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

	2021	2020
Bokført gjeld som er sikret med pant o.l.:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	11 300 000	11 900 000
Sum pantesikret gjeld	11 300 000	11 900 000
Gjeld med forfall ut over 5 år	7 700 000	8 300 000
Bokført verdi eiendeler stilt som sikkerhet:		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12 636 811	13 006 528
Sum	12 636 811	13 006 528



Skrumoen Eiendom AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
	Annen driftsinntekt	1 510 868	1 438 452
	Sum driftsinntekter	1 510 868	1 438 452
3	Ordinær avskrivning	413 439	413 439
	Annen driftskostnad	442 077	328 328
	Sum driftskostnader	855 516	741 767
	Driftsresultat	655 352	696 685
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Renteinntekter	4 118	4 066
	Rentekostnader	-223 750	-283 571
	Netto finansresultat	-219 632	-279 505
	Ordinært resultat før skattekostnad	435 720	417 180
	Skattekostnad på ordinært resultat	-95 859	-91 780
	Ordinært resultat	339 861	325 400
	ÅRSRESULTAT	339 861	325 400
	OVERFØRINGER		
5	Avsatt til/overført fra annen egenkapital	339 861	325 400
	Sum overføringer	339 861	325 400



Skrumoen Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2021	2020
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
3, 6	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12 636 811	13 006 528
3	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	21 860	65 582
	Sum varige driftsmidler	12 658 672	13 072 111
	Finansielle anleggsmidler		
4	Andre langsiktige fordringer	394 242	473 090
	Sum finansielle anleggsmidler	394 242	473 090
	Sum anleggsmidler	13 052 914	13 545 201
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Kundefordringer	10 175	15 933
	Andre kortsiktige fordringer	35 214	25 847
	Sum fordringer	45 389	41 780
	Bankinnskudd	704 229	500 095
	Sum omløpsmidler	749 618	541 875
	SUM EIENDELER	13 802 532	14 087 076



Skrumoen Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

NOTER	GJELD OG EGENKAPITAL	2021	2020
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
5	Selskapskapital (1 000 aksjer á kr 100)	100 000	100 000
	Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000
	Opptjent egenkapital		
5	Annen egenkapital	1 750 840	1 410 979
	Sum opptjent egenkapital	1 750 840	1 410 979
	Sum egenkapital	1 850 840	1 510 979
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
	Utsatt skatt	444 773	434 814
	Sum avsetninger for forpliktelser	444 773	434 814
	Annen langsiktig gjeld		
6	Gjeld til kredittinstitusjoner	11 300 000	11 900 000
	Sum annen langsiktig gjeld	11 300 000	11 900 000
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	16 019	27 310
	Betalbar skatt	85 900	73 973
	Annen kortsiktig gjeld	105 000	140 000
	Sum kortsiktig gjeld	206 919	241 283
	Sum gjeld	11 951 692	12 576 097
	SUM GJELD OG EGENKAPITAL	13 802 532	14 087 076

Lyngdal, den 11.05.2022
Styret i Skrumoen Eiendom AS

John Våge
styreleder

Rolf Pettersen
styremedlem

Arne Gyland
styremedlem

Solveig Eikeland Våge
styremedlem