



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 252 884
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BNE KONGSVINGER HOTELL AS
Forretningsadresse: c/o Bane NOR Eiendom AS
Schweigaards gate 33
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gro Bjørnstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	4		
Prosjektkostnader		1 354	
Annen driftskostnad	1	786	1 020
Sum kostnader		2 140	1 020
Driftsresultat		-2 140	-1 020
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 977	1 360
Sum finansinntekter		1 977	1 360
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 377	
Sum finanskostnader		3 377	
Netto finans		-1 400	1 360
Resultat før skattekostnad	2	-3 540	340
Skattekostnad på resultat	2	-471	-1 198
Årsresultat		-3 069	1 538
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 069	1 538
Totalresultat		-3 069	1 538
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-1 532	
Avsatt til annen egenkapital	3		1 538
Overført fra annen egenkapital	3	-1 538	
Sum overføringer og disponeringer		-3 069	1 538



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	1 669	1 198
Sum immaterielle eiendeler		1 669	1 198
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		1 669	1 198
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	1 420 421	
Fordringer			
Konsernfordringer	5, 5		44 556
Sum fordringer			44 556
Sum omløpsmidler		1 420 421	44 556
SUM EIENDELER		1 422 090	45 754
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3	-5 784	-5 784
Sum innskutt egenkapital		44 216	44 216
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen egenkapital	3		1 538
Udekket tap	3	1 532	
Sum opptjent egenkapital		-1 532	1 538
Sum egenkapital		42 684	45 754
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		396 953	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5	982 453	
Sum kortsiktig gjeld		1 379 406	
Sum gjeld		1 379 406	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 422 090	45 754
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 353267

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 933 252 884
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BNE KONGSVINGER HOTELL AS
Forretningsadresse: c/o Bane NOR Eiendom AS
Schweigaards gate 33
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Gro Bjørnstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026



Organisasjonsnr: 933 252 884
BNE KONGSVINGER HOTELL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	4		
Prosjektkostnader		1 354	
Annen driftskostnad	1	786	1 020
Sum kostnader		2 140	1 020
Driftsresultat		-2 140	-1 020
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 977	1 360
Sum finansinntekter		1 977	1 360
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 377	
Sum finanskostnader		3 377	
Netto finans		-1 400	1 360
Resultat før skattekostnad	2	-3 540	340
Skattekostnad på resultat	2	-471	-1 198
Årsresultat		-3 069	1 538
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 069	1 538
Totalresultat		-3 069	1 538
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-1 532	
Avsatt til annen egenkapital	3		1 538
Overført fra annen egenkapital	3	-1 538	
Sum overføringer og disponeringer		-3 069	1 538



Organisasjonsnr: 933 252 884
BNE KONGSVINGER HOTELL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	1 669	1 198
Sum immaterielle eiendeler		1 669	1 198
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		1 669	1 198
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	1 420 421	
Fordringer			
Konsernfordringer	5, 5		44 556
Sum fordringer			44 556
Sum omløpsmidler		1 420 421	44 556
SUM EIENDELER		1 422 090	45 754
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3	-5 784	-5 784
Sum innskutt egenkapital		44 216	44 216
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		1 538
Udekket tap	3	1 532	
Sum opptjent egenkapital		-1 532	1 538
Sum egenkapital		42 684	45 754
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		396 953	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5	982 453	
Sum kortsiktig gjeld		1 379 406	
Sum gjeld		1 379 406	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 422 090	45 754
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		



Organisasjonsnr: 933 252 884
BNE KONGSVINGER HOTELL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



 BankID Signing
Tufte, Per Atle
2026-03-17

 BankID Signing
Seljelid, Jørn Steinar
2026-03-17

 BankID Signing
Austestad, Morten
2026-03-17



Årsregnskap 2025

BNE KONGSVINGER HOTELL AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 933 252 884



RESULTATREGNSKAP			
BNE KONGSVINGER HOTELL AS			
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Prosjektkostnader		1 354	0
Annen driftskostnad	1	786	1 020
Sum driftskostnader		2 140	1 020
Driftsresultat		-2 140	-1 020
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 977	1 360
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 377	0
Resultat av finansposter		-1 400	1 360
Resultat før skattekostnad	2	-3 540	340
Skattekostnad på resultat	2	-471	-1 198
Årsresultat		-3 069	1 538
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	3	0	1 538
Overført til udekket tap	3	-1 532	0
Overført fra annen egenkapital	3	-1 538	0
Sum overføringer		-3 069	1 538



BALANSE			
BNE KONGSVINGER HOTELL AS			
EIENDELER	Note	2025	2024
Utsatt skattefordel	2	1 669	1 198
Sum immaterielle eiendeler		1 669	1 198
Sum anleggsmidler		1 669	1 198
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	4	1 420 421	0
FORDRINGER			
Konsernfordringer	5	0	44 556
Sum fordringer		0	44 556
Sum omløpsmidler		1 420 421	44 556
Sum eiendeler		1 422 090	45 754



BALANSE			
BNE KONGSVINGER HOTELL AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 6	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 784	-5 784
Sum innskutt egenkapital		44 216	44 216
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	0	1 538
Udekket tap	3	-1 532	0
Sum opptjent egenkapital		-1 532	1 538
Sum egenkapital		42 684	45 754
Leverandørgjeld		396 953	0
Konserngjeld	5	982 453	0
Sum kortsiktig gjeld		1 379 406	0
Sum gjeld		1 379 406	0
Sum egenkapital og gjeld		1 422 090	45 754

Oslo
Styret i BNE KONGSVINGER HOTELL AS

Morten Austestad
Styreleder

Jørn Steinar Seljelid
Styremedlem

Per Atle Tufte
Styremedlem



BNE KONGSVINGER HOTELL AS



REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

OPPLYSNINGER OM SELSKAPET

Selskapets formål er utvikling av byggeprosjekter for salg eller utleie. Selskapets forretningsadresse er i Oslo. Den operasjonelle virksomheten drives imidlertid i Kongsvinger.

FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

BRUK AV ESTIMATER

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres dersom det er sannsynlig at fordelene kan realiseres.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

PROSJEKT I EGENREGI

Bokført varelager består av eiendom under utvikling. Prosjektene behandles som egenregiprosjekter, ved tilvirkning for lager til kostpris. Ved et eventuelt salg av hele eller deler av prosjektet vil dette regnskapsføres etter fullført kontrakt metode iht. NRS 8.

KONSERNKONTOORDNING

Bane NOR Eiendom AS er konsernkontoinnehaver av konsernets kassekredittkonto, selskapets driftskonto i konsernkontosystemet representerer et mellomværende med Bane NOR Eiendom.



BNE KONGSVINGER HOTELL AS

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2025.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.



BankID Signing
Tufte, Per Atle
2026-03-17



BankID Signing
Seljelid, Jørn Steinar
2026-03-17



BankID Signing
Austestad, Morten
2026-03-17

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-471	-1 198
Skattekostnad ordinært resultat	-471	-1 198
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-3 540	340
Permanente forskjeller	0	-5 784
Avskåret rentefradrag	1 400	0
Skattepliktig inntekt	-2 140	-5 444
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-7 584	-5 444	2 140
Avskåret rentefradrag	-1 400	0	1 400
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 400	0	-1 400
Grunnlag for utsatt skattefordel	-7 585	-5 444	2 140
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 669	-1 198	471



BNE KONGSVINGER HOTELL AS



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen Udekket tap egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2025	50 000	-5 784	1 538	45 754
Årets resultat			-1 538	-3 069
Pr 31.12.2025	50 000	-5 784	0	42 684

Selskapets aksjekapital er delvis tapt pr. 31.12.2025. Styret viser til merverdier i selskapet som ikke reflekteres fullt ut i balansen, og vurderer derfor at egenkapitalsituasjonen er tilfredsstillende.

Styret er av den oppfatning at selskapets finansiering og drift er ivaretatt, da Bane Nor Eiendom AS, som eier selskapet 100% garanterer for selskapets drift og dens fremtidige finansieringsbehov.

Note 4 Utviklingseiendom for salg og annen beholdning av eiendom

Varelager	2025	2024
Utvikling av eiendom for salg*	1 420 421	0
Sum varelager	1 420 421	0

Utviklingseiendom for salg	TOMT	ANLEGG UNDER UTVIKLING (AUU)	TOTALT
Balanseført verdi 1. januar	0	0	0
Tilgang	667 640	752 781	1 420 421
Avgang		0	0
Sum varekostnad	667 640	752 781	1 420 421

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Kortsiktig konserngjeld og fordringer	2025	2024
Fordringer		
Innestående på konsernkontoordning	0	44 556
Sum	0	44 556
Leverandørgjeld innen konsern	11 525	0
Trukket på konsernkontoordning	970 928	0
Sum	982 453	0



BNE KONGSVINGER HOTELL AS

Note 6 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i BNE KONGSVINGER HOTELL AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	50	1 000	50 000
Sum	50		50 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Oversikt over aksjonærene pr. 31.12.2025:

	Ordinære aksjer	Sum antall	Eierandel	Stemmeandel
Bane Nor Eiendom AS	50	50	100 %	100 %
Sum	50	50	100 %	100 %

BNE KONGSVINGER HOTELL AS sitt morselskap er Bane Nor Eiendom AS, Schweigaards gate 33, 0191 OSLO, Norge. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til denne adressen.

Note 7 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke oppstått hendelser etter balansedagen som har hatt innvirkning på tallene i det avlagte årsregnskapet for 2025.

