



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 965 788 484
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MALLING & CO DRAMMEN AS
Forretningsadresse: Nedre Storgate 3
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor-Arne Utgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Provisjonsinntekt		23 948 745	12 967 363
Annen driftsinntekt		237 414	162 585
Sum inntekter		24 186 160	13 129 948
Kostnader			
Lønnskostnader	2, 3	11 822 227	7 330 639
Avskrivninger	9		
Andre driftskostnader	2	5 179 694	3 597 039
Sum kostnader		17 001 921	10 927 678
Driftsresultat		7 184 239	2 202 271
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 526	51 163
Annen finansinntekt		420	210
Sum finansinntekter		26 946	51 373
Annen rentekostnad			726
Sum finanskostnader			726
Netto finans		26 946	50 647
Ordinært resultat før skattekostnad		7 211 185	2 252 917
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 586 792	501 136
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 624 393	1 751 781
Årsresultat		5 624 393	1 751 781
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 624 393	1 751 781
Totalresultat		5 624 393	1 751 781
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		5 000 000	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overført annen egenkapital		624 393	1 751 781
Sum overføringer og disponeringer	7	5 624 393	1 751 781



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	5 049	5 761
Sum immaterielle eiendeler		5 049	5 761
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	9		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	7		
Sum anleggsmidler		5 049	5 761
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 156 941	1 704 182
Andre kortsiktige fordringer		239 229	1 003 163
Konsernfordringer	8	2 832 776	2 641 318
Sum fordringer		13 228 946	5 348 663
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	11 309 408	3 789 821
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 309 408	3 789 821
Sum omløpsmidler		24 538 354	9 138 484
SUM EIENDELER		24 543 403	9 144 245
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 767 000	1 767 000
Sum innskutt egenkapital		1 767 000	1 767 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 993 960	2 669 567
Sum opptjent egenkapital		1 993 960	2 669 567
Sum egenkapital	7	3 760 960	4 436 567
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		171 538	86 175
Betalbar skatt	5	1 586 080	500 245
Skyldige offentlige avgifter		3 892 624	1 356 672
Utbytte	8	5 000 000	
Kortsiktig konserngjeld	8	3 191 984	331 282
Annen kortsiktig gjeld		6 940 216	2 433 304
Sum kortsiktig gjeld		20 782 443	4 707 678
Sum gjeld		20 782 443	4 707 678
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 543 403	9 144 245



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 308622

Enheten

Organisasjonsnummer: 965 788 484
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MALLING & CO DRAMMEN AS
Forretningsadresse: Nedre Storgate 3
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor-Arne Utgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2021



Organisasjonsnr: 965 788 484
MALLING & CO DRAMMEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Provisjonsinntekt		23 948 745	12 967 363
Annen driftsinntekt		237 414	162 585
Sum inntekter		24 186 160	13 129 948
Kostnader			
Lønnskostnader	2, 3	11 822 227	7 330 639
Avskrivninger	9		
Andre driftskostnader	2	5 179 694	3 597 039
Sum kostnader		17 001 921	10 927 678
Driftsresultat		7 184 239	2 202 271
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 526	51 163
Annen finansinntekt		420	210
Sum finansinntekter		26 946	51 373
Annen rentekostnad			726
Sum finanskostnader			726
Netto finans		26 946	50 647
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		7 211 185	2 252 917
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 586 792	501 136
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 624 393	1 751 781
Årsresultat		5 624 393	1 751 781
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 624 393	1 751 781
Totalresultat		5 624 393	1 751 781
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		5 000 000	
Overført annen egenkapital		624 393	1 751 781
Sum overføringer og disponeringer	7	5 624 393	1 751 781



Organisasjonsnr: 965 788 484
MALLING & CO DRAMMEN AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	5 049	5 761
Sum immaterielle eiendeler		5 049	5 761
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.			
	9		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	7		
Sum anleggsmidler		5 049	5 761
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 156 941	1 704 182
Andre kortsiktige fordringer		239 229	1 003 163
Konsernfordringer	8	2 832 776	2 641 318
Sum fordringer		13 228 946	5 348 663
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	11 309 408	3 789 821
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 309 408	3 789 821
Sum omløpsmidler		24 538 354	9 138 484
SUM EIENDELER		24 543 403	9 144 245
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 767 000	1 767 000
Sum innskutt egenkapital		1 767 000	1 767 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 993 960	2 669 567
Sum opptjent egenkapital		1 993 960	2 669 567



Sum egenkapital	7	3 760 960	4 436 567
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		171 538	86 175
Betalbar skatt	5	1 586 080	500 245
Skyldige offentlige avgifter		3 892 624	1 356 672
Utbytte	8	5 000 000	
Kortsiktig konserngjeld	8	3 191 984	331 282
Annen kortsiktig gjeld		6 940 216	2 433 304
Sum kortsiktig gjeld		20 782 443	4 707 678
Sum gjeld		20 782 443	4 707 678
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 543 403	9 144 245



Organisasjonsnr: 965 788 484
MALLING & CO DRAMMEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	176700.00	10.00	1767000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Malling & Co Markets AS	139593.00	79.00%	Ordinære aksjer
Limano AS	17670.00	10.00%	Ordinære aksjer
Stian Espedal	8835.00	5.00%	Ordinære aksjer
Mazet Holding AS	5301.00	3.00%	Ordinære aksjer
Broder Holding AS	5301.00	3.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	176700.00	100.00%

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	1626274.00		43371.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
6.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Selskapet er inngår i konsernet Eiendomshuset Malling & Co AS som



det er utarbeidet konsernregnskap for.



MALLING & CO

ÅRSREGNSKAP 2020

Malling & Co Drammen AS

Org.nr. 965 788 484

Eiendomshuset Malling & Co AS

Dronning Mauds gate 15, Postboks 1883 Vika, NO-0124 Oslo

T: +47 24 02 80 00 — E: post@malling.no — www.malling.no

Org. nr. 984 955 189 MVA



Hk9Qq3eN0-r1o7q3l4_





Malling & Co Drammen AS

Resultatregnskap 1.1.-31.12.


	Note	2020	2019
Provisjonsinntekt		23 948 745	12 967 363
Annen driftsinntekt		237 414	162 585
Sum driftsinntekter		24 186 160	13 129 948
Lønnskostnader	2, 3	11 822 227	7 330 639
Andre driftskostnader	2	5 179 694	3 597 039
Sum driftskostnader		17 001 921	10 927 678
Driftsresultat		7 184 239	2 202 271
Annen renteinntekt		26 526	51 163
Annen finansinntekt		420	210
Annen rentekostnad		0	-726
Netto finansposter		26 946	50 647
Ordinært resultat før skattekostnad		7 211 185	2 252 917
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 586 792	501 136
Årsresultat		5 624 393	1 751 781
Overføringer:			
Avsatt utbytte		5 000 000	0
Overført annen egenkapital		624 393	1 751 781
Sum overføringer	7	5 624 393	1 751 781



Malling & Co Drammen AS

Balanse pr. 31.12.

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	5 049	5 761
Sum immaterielle eiendeler		5 049	5 761
Sum anleggsmidler		5 049	5 761
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		10 156 941	1 704 182
Fordringer på konsernselskap	8	2 832 776	2 641 318
Andre kortsiktige fordringer		239 229	1 003 163
Sum fordringer		13 228 946	5 348 663
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	11 309 408	3 789 821
Sum omløpsmidler		24 538 354	9 138 484
SUM EIENDELER		24 543 403	9 144 245

 Hk9Qq3eN0-r1o7q3l4_



Malling & Co Drammen AS

Balanse pr. 31.12.

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 767 000	1 767 000
Sum innskutt egenkapital		1 767 000	1 767 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 993 960	2 669 567
Sum opptjent egenkapital		1 993 960	2 669 567
Sum egenkapital	7	3 760 960	4 436 567
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		171 538	86 175
Betalbar skatt	5	1 586 080	500 245
Skyldige offentlige avgifter		3 892 624	1 356 672
Utbytte	8	5 000 000	0
Gjeld til konsernselskap	8	3 191 984	331 282
Annen kortsiktig gjeld		6 940 216	2 433 304
Sum kortsiktig gjeld		20 782 443	4 707 678
Sum gjeld		20 782 443	4 707 678
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 543 403	9 144 245


Regnskapet signeres elektronisk pr., 17.03.2021

Styret i Malling & Co Drammen AS

Anders Berggren
Styrets leder

Peter Malling
Styremedlem

Petter Warloff Berger
Daglig leder / Styremedlem

 Hk9Qq3eN0-r1o7q3l4_



Malling & Co Drammen AS

Noter til årsregnskapet 2020

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser for små foretak. Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger.

Konsernforhold

Eiendomshuset Malling & Co AS eier indirekte 79% av aksjene i Malling & Co Drammen AS. Kopi av årsregnskapet til morselskapet kan fås utlevert hos:

Eiendomshuset Malling & Co AS
Dronning Maudsgt. 15
0124 Oslo

Regnskaps- og vurderingsprinsipper

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Inntekts- og kostnadsføring

Inntektsføring av provisjonsinntekter skjer på tidspunkt for oppdragsgivers kontrakstinnngåelse med kunde. Konsulentinntekter inntektsføres i takt med optjeningen.

Avskrivninger, påkostninger og vedlikehold

Resultatregnskapet belastes med bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger gjennomføres fra og med anskaffelsestidspunktet.

Omløpsmidler / anleggsmidler

Eiendeler som er bestemt for varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler er oppført som omløpsmidler. Omløpsmidler er oppført til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varige driftsmidler aktiveres og avskrives lineært over driftsmidlets økonomiske levetid. Kundefordringer er vurdert til pålydende.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap.

Skatter

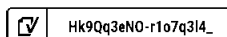
Skatter kostnadsføres når de påløper. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at fremtidig skattepliktig inntekt vil kunne nyttiggjøre seg av skattefordelen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel presenteres netto i balansen.

NOTE 2 - ANSATTE, REVISOR OG STYRET

Selskapet hadde 6 ansatte pr. 31.12.2020. Selskapet har tegnet pensjonsavtale for sine ansatte som tilfredsstillr kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er i året ikke utbetalt styrehonorar.

Posten andre driftskostnader inneholder kostnadsført honorar til selskapets revisor. Kostnadsført honorar utgjør kr. 79.900 (eks.mva), fordelt med kr. 48.000 for ordinær revisjon og med kr. 31.900 for attestasjonsoppdrag og annen bistand.





Malling & Co Drammen AS

Noter til årsregnskapet 2020

NOTE 3 - LØNNSKOSTNADER

	2020	2019
Lønn m.v.	10 073 409	6 015 210
Arbeidsgiveravgift	1 429 415	893 732
Sum lønn	11 502 824	6 908 942
Pensjons- og personalforsikring	263 237	292 560
Andre personalkostnader	56 166	129 137
Sum lønn og personalforsikringer	11 822 227	7 330 639

Lønn, bonus og andre innberetningspliktige ytelser til daglig leder utgjorde totalt kr. 1.635.974 i 2020. I tillegg er daglig leder med i selskapets kollektive pensjonsordning.

NOTE 4 - BUNDNE MIDLER

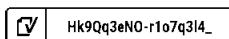
I selskapets bankbeholdning pr. 31.12.2020 inngår kr. 281.927 som er bundne skattetrekksmidler. Videre har selskapet innstående kr. 19,9 mill. på egen klientkonto. Disse klientmidlene er i selskapets regnskap presentert netto mot tilsvarende klientforpliktelser.

NOTE 5 - SKATTER

Beregning av årets skattegrunnlag:	2020	2019
Årets resultat før skatt	7 211 185	2 252 917
Permanente forskjeller	1 505	24 971
Grunnlag for årets skattekostnad	7 212 690	2 277 888
Endring i midlertidige forskjeller	-3 237	-4 047
Skattepliktig inntekt	7 209 453	2 273 841
Årets skattekostnad fordeler seg på:		
Betalbar skatt	1 586 080	500 245
Endring utsatt skatt / (skattefordel)	712	891
Sum skattekostnad	1 586 792	501 136

Midlertidige forskjeller knyttet til:	31.12.19	31.12.20	Endring
Driftsmidler	-16 187	-12 950	-3 237
Kundefordringer	-10 000	-10 000	0
Grunnlag for beregning utsatt skatt (skattefordel)	-26 187	-22 950	-3 237
	22 %	22 %	
Utsatt skatt (skattefordel)	-5 761	-5 049	-712

Utsatt skatt og utsatt skattefordel presenteres netto i balansen.





Malling & Co Drammen AS

Noter til årsregnskapet 2020

NOTE 6 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av 176.700 aksjer pålydende kr. 10,-. Alle aksjer har lik stemmerett. Selskapet har en aksjekapital på kr. 1.767.000. Malling & Co Markets AS eier 79% av aksjene i selskapet og daglig leder eier 10% via Limano AS.

NOTE 7 - EGENKAPITAL

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen EK</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital pr. 1.1.	1 767 000	2 669 567	4 436 567
Tilleggsutbytte		-1 300 000	-1 300 000
Årets resultat		5 624 393	5 624 393
Avsatt til utbytte		-5 000 000	-5 000 000
Egenkapital pr. 31.12.	1 767 000	1 993 961	3 760 960

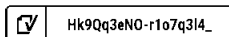
2020 var preget av en usikker markedsituasjon knyttet til corona-pandemien, hvor usikkerheten var særlig stor gjennom 2. kvartal. Til tross for økende smitte i løpet av høsten 2020 og i begynnelsen av 2021 har markedet for næringseiendom utviklet seg godt, særlig for segmentene kontor- /logistikk eiendom og markedsutsiktene synes moderat gode. Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets resultat, egenkapital og finansielle stilling pr. 31.12.2020. Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet er avlagt med denne forutsetningen. Det har ikke inntruffet andre omstendigheter etter regnskapsårets utgang som er av betydning for bedømmelse av selskapets stilling.

NOTE 8 - FORDRING OG GJELD TIL KONSERNSELSKAP MV

Fordringer	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Konserninterne kundefordringer og opptjent ikke fakturerte konserninterne honorar	2 741 393	2 155 053
Periodiserte konserninterne kostnader / -mellomværender m.v.	91 383	486 265
Sum	2 832 776	2 641 318

Gjeld	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Konsernintern leverandørgjeld	3 081 754	173 132
Periodiserte konserninterne kostnader / -mellomværender m.v.	110 230	158 150
Sum	3 191 984	331 282

Skyldig utbytte - andel Malling & Co Markets AS	<u>3 950 000</u>	<u>0</u>
---	------------------	----------





Verification

Transaction ID	Hk9Qq3eNO-r1o7q3l4_
Document	2020_MCDR.pdf
Pages	7
Sent by	Tor-Arne Utgård

Signing parties

Anders Berggren	anders.berggren@mallng.no	Action: Sign	Method: BankID NO
Peter T. Malling	ptm.junior@mallng.no	Action: Sign	Method: BankID NO
Petter W. Berger	petter.warloff.berger@mallng.no	Action: Sign	Method: BankID NO

Activity log

E-mail invitation sent to ptm.junior@mallng.no
2021-03-18 12:32:47 CET,

E-mail invitation sent to anders.berggren@mallng.no
2021-03-18 12:32:47 CET,

E-mail invitation sent to petter.warloff.berger@mallng.no
2021-03-18 12:32:47 CET,

Clicked invitation link Petter W. Berger
Amazon CloudFront,2021-03-18 13:33:47 CET,IP address: 217.173.250.3

Document signed by Petter Warloff Berger
Birth date: 76/11/08,2021-03-18 13:38:23 CET,

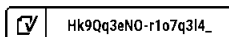
Clicked invitation link Anders Berggren
Amazon CloudFront,2021-03-18 13:45:54 CET,IP address: 88.95.63.207

Document signed by Anders Berggren
Birth date: 65/05/16,2021-03-18 13:47:00 CET,

Clicked invitation link Peter T. Malling
Amazon CloudFront,2021-03-18 17:37:30 CET,IP address: 217.173.250.3

Document signed by Peter Tidemand Malling
Birth date: 71/09/28,2021-03-18 17:38:46 CET,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.





Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Malling & Co Drammen AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Malling & Co Drammen AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Øyvind Hjemgård
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: TT4KD-AK1TF-GZU6G-8PYOO-ZUTGN-PLUNI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øyvind Hjemgård

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-2146438

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-23 07:41:11Z



Penneo Dokumentnøkkel: TT4KD-AK1TF-GZU6G-8PYOO-ZUTGN-PLUNI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>