



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 612 737
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EET EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Gamle Riksvei 235
3055 KROKSTADELVA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cathrine Sandberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 303 766	2 500 000
Sum inntekter		11 303 766	2 500 000
Kostnader			
Varekostnad		9 237 152	2 355 000
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		401 475	57 674
Sum kostnader		9 638 627	2 412 674
Driftsresultat		1 665 139	87 326
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		718	202
Sum finansinntekter		718	202
Annen rentekostnad		156 907	
Sum finanskostnader		156 907	
Netto finans		-156 189	202
Ordinært resultat før skattekostnad		1 508 949	87 528
Skattekostnad på resultat		331 969	19 256
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 176 980	68 272
Årsresultat	2	1 176 980	68 272
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 176 980	68 272
Totalresultat		1 176 980	68 272
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 176 980	68 272
Sum overføringer og disponeringer		1 176 980	68 272



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		1 400 000	2 505 368
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 125 859	790 634
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 125 859	790 634
Sum omløpsmidler		4 525 859	3 296 002
SUM EIENDELER		4 525 859	3 296 002
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 653 727	3 076 746
Sum opptjent egenkapital		3 653 727	3 076 746
Sum egenkapital	2	3 853 727	3 276 746
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Leverandørgjeld		340 163	
Betalbar skatt		331 969	19 256
Sum kortsiktig gjeld		672 132	19 256
Sum gjeld		672 132	19 256
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 525 859	3 296 002



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 313573

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 612 737
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EET EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Gamle Riksvei 235
3055 KROKSTADELVA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cathrine Sandberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.02.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 612 737
EET EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 303 766	2 500 000
Sum inntekter		11 303 766	2 500 000
Kostnader			
Varekostnad		9 237 152	2 355 000
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		401 475	57 674
Sum kostnader		9 638 627	2 412 674
Driftsresultat		1 665 139	87 326
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		718	202
Sum finansinntekter		718	202
Annen rentekostnad		156 907	
Sum finanskostnader		156 907	
Netto finans		-156 189	202
Ordinært resultat før skattekostnad		1 508 949	87 528
Skattekostnad på resultat		331 969	19 256
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 176 980	68 272
Årsresultat	2	1 176 980	68 272
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 176 980	68 272
Totalresultat		1 176 980	68 272
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 176 980	68 272
Sum overføringer og disponeringer		1 176 980	68 272



Organisasjonsnr: 916 612 737
EET EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		1 400 000	2 505 368
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 125 859	790 634
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 125 859	790 634
Sum omløpsmidler		4 525 859	3 296 002
SUM EIENDELER		4 525 859	3 296 002
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 653 727	3 076 746
Sum opptjent egenkapital		3 653 727	3 076 746
Sum egenkapital	2	3 853 727	3 276 746
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		340 163	
Betalbar skatt		331 969	19 256
Sum kortsiktig gjeld		672 132	19 256
Sum gjeld		672 132	19 256
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 525 859	3 296 002



Organisasjonsnr: 916 612 737
EET EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

EET EIENDOMSUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		11 303 766	2 500 000
Sum driftsinntekter		11 303 766	2 500 000
Varekostnad		9 237 152	2 355 000
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		401 475	57 674
Sum driftskostnader		9 638 627	2 412 674
Driftsresultat		1 665 139	87 326
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		718	202
Annen rentekostnad		156 907	0
Resultat av finansposter		-156 189	202
Resultat før skattekostnad		1 508 949	87 528
Skattekostnad på resultat		331 969	19 256
Årsresultat	2	1 176 980	68 272
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		1 176 980	68 272
Sum overføringer		1 176 980	68 272



BALANSE

EET EIENDOMSUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		1 400 000	2 505 368
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 125 859	790 634
Sum omløpsmidler		4 525 859	3 296 002
Sum eiendeler		4 525 859	3 296 002



BALANSE

EET EIENDOMSUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		3 653 727	3 076 746
Sum opptjent egenkapital		3 653 727	3 076 746
Sum egenkapital	2	3 853 727	3 276 746
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		340 163	0
Betalbar skatt		331 969	19 256
Sum kortsiktig gjeld		672 132	19 256
Sum gjeld		672 132	19 256
Sum egenkapital og gjeld		4 525 859	3 296 002

Krokstadelva, 07.02.2025
Styret i Eet Eiendomsutvikling AS

Cathrine Sandberg
styreleder/daglig leder

Thomas Helgedal Nilsen
styremedlem

Vidar Haugstvedt
styremedlem

Petter Joachim Haust Abrahamsson
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	200 000	0	3 076 746	3 276 746
Årets resultat			1 176 980	1 176 980
Utbetalt ekstraordinært utbytte			-600 000	-600 000
Pr 31.12.2024	200 000	0	3 653 727	3 853 727

Det er tidligere utarbeidet mellombalanse som grunnlag for utbetaling av ekstraordinært utbytte



Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I EET EIENDOMSUTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	200,0	200 000
Sum	1 000		200 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Cathrine Sandberg	250	25,0	25,0
Joachim Abrahamsson	250	25,0	25,0
Thomas Helgedal Nilsen	250	25,0	25,0
Vidar Haugstvedt	250	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0