



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 532 350
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAVANGER BUSINESS PARK HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Swiss Life AM Business Mgt AS
Haakon VIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lene Daae
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Administrative expenses	2, 3	129 320	144 605
Other expenses		27 876	
Sum kostnader		157 196	144 605
Driftsresultat		-157 196	-144 605
Finansinntekter og finanskostnader			
Income from subsidiaries			9 699 128
Annen renteinntekt		30 077	66 460
Sum finansinntekter		30 077	9 765 588
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	534 074	653 831
Annen rentekostnad	7	3 602 430	4 884 187
Other financial expenses	7	209 635	182 292
Sum finanskostnader		4 346 139	5 720 310
Netto finans		-4 316 062	4 045 278
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 473 258	3 900 674
Income tax expense	9	-984 117	858 148
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 489 141	3 042 526
Årsresultat	6	-3 489 141	3 042 526
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 489 141	3 042 526
Totalresultat		-3 489 141	3 042 526
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			1 095 266
Udekket tap	6	-3 489 141	
Transferred to other equity			1 947 260
Sum overføringer og disponeringer		-3 489 141	3 042 526



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	128 943 694	126 315 974
Sum finansielle anleggsmidler		128 943 694	126 315 974
Sum anleggsmidler		128 943 694	126 315 974
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Other current receivables		735	420
Konsernfordringer		7 146 723	9 699 128
Sum fordringer		7 147 458	9 699 548
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bank deposit		7 451 123	10 760 355
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 451 123	10 760 355
Sum omløpsmidler		14 598 581	20 459 903
SUM EIENDELER		143 542 275	146 775 877
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Share capital	5	960 000	960 000
Annen innskutt egenkapital	5	43 885 749	38 311 305
Sum innskutt egenkapital		44 845 749	39 271 305



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		3 338 258	-150 884
Sum opptjent egenkapital		-3 338 258	150 884
Sum egenkapital	6	41 507 491	39 422 189
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	42 109	40 104
Sum avsetninger for forpliktelser		42 109	40 104
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	83 558 594	87 317 708
Langsiktig konserngjeld	8	15 423 191	17 919 747
Sum annen langsiktig gjeld		98 981 784	105 237 456
Sum langsiktig gjeld		99 023 893	105 277 560
Kortsiktig gjeld			
Tax payable	9		
Liabilities to shareholders		2 664 351	1 404 187
Other current liabilities		346 539	671 942
Sum kortsiktig gjeld		3 010 890	2 076 129
Sum gjeld		102 034 783	107 353 689
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		143 542 275	146 775 877



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 424110

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 532 350
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAVANGER BUSINESS PARK HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Swiss Life AM Business Mgt AS
Haakon VIIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lene Daae
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 532 350
STAVANGER BUSINESS PARK HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Administrative expenses	2, 3	129 320	144 605
Other expenses		27 876	
Sum kostnader		157 196	144 605
Driftsresultat		-157 196	-144 605
Finansinntekter og finanskostnader			
Income from subsidiaries			9 699 128
Annen renteinntekt		30 077	66 460
Sum finansinntekter		30 077	9 765 588
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	534 074	653 831
Annen rentekostnad	7	3 602 430	4 884 187
Other financial expenses	7	209 635	182 292
Sum finanskostnader		4 346 139	5 720 310
Netto finans		-4 316 062	4 045 278
Ordinært resultat før skattekostnad			
Income tax expense	9	-984 117	858 148
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 489 141	3 042 526
Årsresultat	6	-3 489 141	3 042 526
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 489 141	3 042 526
Totalresultat		-3 489 141	3 042 526
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			1 095 266
Udekket tap	6	-3 489 141	
Transferred to other equity			1 947 260
Sum overføringer og disponeringer		-3 489 141	3 042 526



Organisasjonsnr: 921 532 350
STAVANGER BUSINESS PARK HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 9

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 128 943 694 126 315 974

Sum finansielle anleggsmidler 128 943 694 126 315 974

Sum anleggsmidler 128 943 694 126 315 974

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Other current receivables 735 420

Konsernfordringer 7 146 723 9 699 128

Sum fordringer 7 147 458 9 699 548

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bank deposit 7 451 123 10 760 355

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 7 451 123 10 760 355

Sum omløpsmidler 14 598 581 20 459 903

SUM EIENDELER 143 542 275 146 775 877

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Share capital 5 960 000 960 000

Annen innskutt egenkapital 5 43 885 749 38 311 305

Sum innskutt egenkapital 44 845 749 39 271 305

Opptjent egenkapital

Udekket tap 3 338 258 -150 884

Sum opptjent egenkapital -3 338 258 150 884

Sum egenkapital 6 41 507 491 39 422 189

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 9 42 109 40 104



Sum avsetninger for forpliktelses		42 109	40 104
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	83 558 594	87 317 708
Langsiktig konserngjeld	8	15 423 191	17 919 747
Sum annen langsiktig gjeld		98 981 784	105 237 456
Sum langsiktig gjeld		99 023 893	105 277 560
Kortsiktig gjeld			
Tax payable	9		
Liabilities to shareholders		2 664 351	1 404 187
Other current liabilities		346 539	671 942
Sum kortsiktig gjeld		3 010 890	2 076 129
Sum gjeld		102 034 783	107 353 689
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		143 542 275	146 775 877



Organisasjonsnr: 921 532 350
STAVANGER BUSINESS PARK HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Skatteetaten

Vår dato 15.11.2019	Din/Deres dato 07.10.2019	Saksbehandler Lars Waaltorp
800 80 000 Skatteetaten.no	Din/Deres referanse AR338701976	Telefon 32212244
Org.nr 974761076	Vår referanse 2019/6511719	Postadresse Postboks 9200 Grønland 0134 OSLO

NRP PROCURATOR AS
Postboks 1358 Vik
0113 OSLO

Att. Stine Haugen

Tillatelse til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på engelsk

Vi viser til deres brev av 7. oktober 2019 der det søkes om dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på norsk for følgende selskaper:

Forusparken Eiendom AS	org.nr. 990 167 877
Hinna Park Invest AS	org.nr. 992 034 602
Kanalsletta AS	org.nr. 997 146 158
Kanalsletta Holding AS	org.nr. 996 335 070
Nye Stavanger Business Park AS	org.nr. 923 128 875
Stavanger Business Park Holding AS	org.nr. 921 532 350

Søknaden ble sendt til Skattedirektoratet. Skattedirektoratets myndighet til å treffe enkeltvedtak etter regnskapsloven § 3-4 tredje ledd ble delegert til skattekontoret med virkning fra 1. juni 2019.

Skattekontoret gir på bakgrunn av en konkret helhetsvurdering de ovennevnte selskaper dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på norsk, jf. regnskapsloven § 3-4 tredje ledd. Dispensasjonen gjelder så lenge opplysningene som danner grunnlaget for vedtaket ikke endres vesentlig.

Kopi av dette brevet må sendes til Regnskapsregisteret i Brønnøysund sammen med årsregnskapet. Den regnskapspliktige må selv dokumentere ved dette brev at tillatelse er gitt.

Bakgrunn

De ovennevnte selskapene er 100 % eid av selskapene H.I.G. Petro AS og H.I.G. II Petro AS. Disse er igjen eid 100 % av selskapene Tempus Holdings 47 S.A.R.L. og Tempus Holdings 48 S.A.R.L som begge er registrert i Luxemburg. De norske selskapene driver virksomhet innen utleie av forretningseiendommer, dvs. at kundene er profesjonelle. Mye av kommunikasjonen foregår på engelsk, og eierne og styret ønsker derfor at det offisielle årsregnskapet og årsberetningen skal være på engelsk.



Skattekontorets vurdering

Etter regnskapsloven § 3-4 tredje ledd skal "årsregnskapet og årsberetningen [...] være på norsk. Departementet kan ved [...] enkeltvedtak bestemme at årsregnskapet og/eller årsberetningen kan være på et annet språk."

I Ot. prp. nr. 42 (1997-1998) Om lov om årsregnskap mv., er det uttalt følgende om regnskapslovens formål, jf. pkt. 1.1:

"Regjeringen har som siktemål at regnskapsloven skal bidra til informative regnskaper for ulike grupper av regnskapsbrukere. Regnskapsbrukerne er dels investorer og kreditorer som tilfører kapital til foretakene, og dels andre grupper som har interesse av å vite hvordan foretaket drives, f.eks. de ansatte og lokalsamfunnet. Informasjonen til kapitalmarkedet skal gi grunnlag for riktig prising av finansielle objekter. Riktig prisdannelse på aksjer er en forutsetning for at ressursbruken i samfunnsøkonomien skal bli best mulig. Gode regnskaper vil også gjøre det vanskeligere for markedsdeltakere å ta ut spekulasjonsgevinster med basis i skjevt fordelt informasjon."

Det fremgår således at et av hovedformålene med regnskapsloven er å bidra til "informative regnskaper for ulike grupper av regnskapsbrukere". Regnskapsbrukere vil omfatte, jf. uttalelsen i proposisjonen, blant andre investorer, kreditorer, ansatte og lokalsamfunnet.

Det er etter Skattekontorets vurdering derfor avgjørende ved vurdering av om dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og/eller årsberetning på norsk kan gis, at det ikke foreligger mulige brukere av regnskapsinformasjon som blir vesentlig berørt negativt ved en eventuell dispensasjon.

Det er særlig hensynet til brukerne av regnskapsinformasjon som skal vurderes ved en dispensasjonssøknad. I denne vurderingen har skattekontoret lagt særlig vekt på at selskapene er direkte eid av utenlandske selskaper og at selskapene har begrenset eierkrets. Videre er det vektlagt at alle sentrale aktører og samarbeidspartnere behersker og benytter engelsk.

Vennligst oppgi vår referanse ved henvendelse i saken.

Med hilsen

Lars Waalorp
seniorrådgiver
Brukerdialog, brukerkontakt
Skatteetaten

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke håndskrevne signaturer.



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Stavanger Business Park Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Stavanger Business Park Holding AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr: 3-44N6-OKZV4-UQ5L3-A3A6B-KDENW-7TF7E



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Stavanger Business Park Holding AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 13. mai 2022
Deloitte AS

Jens Bjørner Owren Ugland
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 3-14N6-OKZV4-UQ5L3-A3A6B-KDENW-7TF7E



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jens Bjørner Owren Ugland

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1582982

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-05-13 13:04:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3J4N6-OKZV4-UQ5L3-A3A6B-KDENW-7TF7E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?



Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Prepared by:

Swiss Life Asset Managers 
Business Management AS 

Annual accounts 2021

Stavanger Business Park Holding AS

Org.no.: 921 532 350



Stavanger Business Park Holding AS

Profit and loss account

	Note	2021	2020
Operating income and operating expenses			
Administrative expenses	2, 3	129 320	144 605
Other expenses		<u>27 876</u>	<u>0</u>
Total expenses		157 196	144 605
Net operating profit / loss		<u>-157 196</u>	<u>-144 605</u>
Financial income and expenses			
Income from subsidiaries		0	9 699 128
Other interest income		<u>30 077</u>	<u>66 460</u>
Financial income		30 077	9 765 588
Interest expenses to group companies	8	534 074	653 831
Other interest expenses	7	3 602 430	4 884 187
Other financial expenses	7	<u>209 635</u>	<u>182 292</u>
Financial expenses		4 346 139	5 720 310
Net financial profit / loss		<u>-4 316 062</u>	<u>4 045 278</u>
Ordinary result before tax		-4 473 258	3 900 674
Income tax expense	9	<u>-984 117</u>	<u>858 148</u>
Net profit after tax		-3 489 141	3 042 526
Net profit / loss	6	<u>-3 489 141</u>	<u>3 042 526</u>
Attributable to			
Transferred from uncovered loss	6	-3 489 141	0
Intra-group contribution given		0	1 095 266
Transferred to other equity		<u>0</u>	<u>1 947 260</u>
Total		-3 489 141	3 042 526



Stavanger Business Park Holding AS

Balance sheet

	Note	2021	2020
Assets			
Non-current assets			
Financial assets			
Investments in subsidiaries	4	128 943 694	126 315 974
Total financial assets		128 943 694	126 315 974
Total non-current assets		128 943 694	126 315 974
Current assets			
Receivables			
Receivables group companies		7 146 723	9 699 128
Other current receivables		735	420
Total receivables		7 147 458	9 699 548
Bank deposit			
Bank deposit		7 451 123	10 760 355
Cash and cash equivalents		7 451 123	10 760 355
Total current assets		14 598 581	20 459 903
Total assets		143 542 275	146 775 877



Stavanger Business Park Holding AS

Balance sheet

	Note	2021	2020
Equity and liabilities			
Equity			
Paid-in equity			
Share capital	5	960 000	960 000
Share premium		38 320 000	38 320 000
Other paid-in equity		5 565 749	-8 695
Total paid-in equity		44 845 749	39 271 305
Retained earnings			
Uncovered loss		3 338 258	-150 884
Total retained earnings		-3 338 258	150 884
Total equity	6	41 507 491	39 422 189
Liabilities			
Provisions			
Deferred tax liabilities	9	42 109	40 104
Total provisions		42 109	40 104
Other non-current liabilities			
Liabilities to financial institutions	7	83 558 594	87 317 708
Debt to group companies	8	15 423 191	17 919 747
Total other non-current liabilities		98 981 784	105 237 456
Current liabilities			
Liabilities to shareholders		2 664 351	1 404 187
Other current liabilities		346 539	671 942
Total current liabilities		3 010 890	2 076 129
Total liabilities		102 034 783	107 353 689
Total equity and liabilities		143 542 275	146 775 877

Oslo, 31.03.2022

The board of Stavanger Business Park Holding AS

Gabriele Magotti
chairman of the board

Annichen Ropstad
member of the board

Andreas W. Hennyng
member of the board



Stavanger Business Park Holding AS

Notes

Note 1 Accounting principles

The annual accounts have been prepared in accordance with the Norwegian Accounting Act of 1998 and generally accepted accounting principles for Small Companies. The accounting principles are described below. The company was established on September 7th 2018. The annual accounts are prepared for the period September 7th 2018 to December 31st 2019. No annual accounts were prepared for 2018.

Balance sheet classification

Assets intended for permanent ownership or use are classified as fixed assets. Other assets are classified as current assets. Receivables to be repaid within one year are classified as current assets. When classifying short-term and long-term debt, similar criteria are used.

Fixed assets are valued at acquisition cost, but are written down to market value when the decline in value is expected not to be temporary.

Current assets are valued at the lower of cost and market value. Current liabilities are capitalized to nominally received amount at the time of establishment. Long-term debt will not be adjusted to market value due to changes in interest rate.

Shares in subsidiaries and investment in associates

Subsidiaries and investments in associates are valued using the cost method in the company accounts. The investment is valued at acquisition cost for the shares unless a write-down has been necessary. A write-down to market value is made when a fall in value is due to reasons that cannot be expected to be temporary and such write-down must be considered as necessary in accordance with good accounting practice. Write-downs are reversed when the basis for the write-down is no longer present.

Dividends, group contributions and other distributions from subsidiaries are recognised in the same year as they are recognised in the financial statement of the provider. If dividends/group contributions exceed the withheld profits after the acquisition date, the excess amounts represents a repayment of invested capital, and the distribution are deducted from the investment's value in the balance sheet of the parent company.

Taxes

The tax expense consists of the tax payable and changes to deferred tax. Deferred tax/tax assets are calculated on all differences between the book value and tax value of assets and liabilities. Deferred tax is calculated as 22 % of temporary differences and the tax effect of tax losses carried forward.



Stavanger Business Park Holding AS

Notes

Note 2 Number of employees, remunerations and audit fee etc

The company has no employees.

There are not recorded remuneration to the Board per 31.12.2021.

Pension obligations

The company is not obliged to have a pension fund for the employees according to the Obligatory Pension Insurance Act (OTP).

Audit

There are recorded remuneration to the auditor per 31.12.2021 with NOK 15 155. Additional fees for other services rendered amounts to NOK 0.

Note 3 Administrative expenses

Administrative expenses include the following:

	2021	2020
Corporate management fee	112 477	110 633
Auditor's remuneration	15 155	32 130
Other administrative expenses	1 688	1 842
Total	129 320	144 605

Note 4 Investment in subsidiary

Stavanger Business Park Holding AS owns 100% of the shares in Nye Stavanger Business Park AS, which gives Stavanger Business Park Holding AS 100% of the votes in the company. Nye Stavanger Business Park AS has its registered office in Oslo. The result for the year was NOK -242 644. The book value of the equity as at 31.12.2021 was NOK 130 763 023.

Note 5 Shareholders

The share capital in Stavanger Business Park Holding AS as of 31.12 consists of:

	Total	Face value	Entered
Ordinary shares	30 000	32,0	960 000
Total	30 000		960 000

Ownership structure

The largest shareholders in % at year end:

	Ordinary	Owner interest	Share of votes
H.i.g. Petro li AS	30 000	100,0	100,0



Stavanger Business Park Holding AS

Notes

Note 6 Equity

	Share capital	Share premium	Other paid-in equity	Other equity	Total equity
As at 01.01.2021	960 000	38 320 000	-8 695	150 884	39 422 189
Intra-group contribution			5 574 444		5 574 444
Result for the year				-3 489 141	-3 489 141
As at 31.12.2021	960 000	38 320 000	5 565 749	-3 338 258	41 507 491

Note 7 Long-term liabilities

	2021	2020
Mortgage loan in Pareto Bank ASA	83 750 000	87 500 000
Capitalized financial fees	-191 406	-182 292
Total long-term liabilities	83 558 594	87 317 708

The company has entered into a mortgage loan agreement with Pareto Bank ASA. The loan of NOK 87,500,000 was drawn on September 4th 2021. The loan will be repaid with 15 million a year and residuals on the final maturity date September 4th 2023. First payment December 4th 2021 with NOK 3.75 million

The interest rate is calculated as the aggregate of 3 months NIBOR + margin.
The margin of the loan is 4,5 % basis points.

Capitalized financial fees are accrued over the loan period.

Note 8 Debt to group companies

	2021	2020
Loan from Nye Stavanger Business Park AS*	5 907 314	15 909 309
Loan from H.I.G. Petro II AS**	9 515 877	2 010 438
Total	15 423 191	17 919 747

*The interest rate is calculated as the aggregate of 3 months NIBOR + 4 %.

**The interest rate is calculated with 3 %.



Stavanger Business Park Holding AS

Notes

Note 9 Tax

This year's tax expense	2021	2020
Entered tax on ordinary profit/loss:		
Payable tax	586 157	308 921
Changes in deferred tax	-1 570 274	549 227
Tax expense on ordinary profit/loss	-984 117	858 148
Taxable income:		
Ordinary result before tax	-4 473 258	3 900 674
Permanent differences	0	0
Changes in temporary differences	-9 114	182 291
Received intra-group contribution	7 146 723	0
Provided intra-group contribution	-2 664 351	-1 404 187
Allocation of loss to be brought forward	0	-2 678 777
Taxable income	0	0
Payable tax in the balance:		
Payable tax on this year's result	-986 122	1 824 887
Payable tax on provided Group contribution	-586 157	-2 133 808
Payable tax on received Group contribution	1 572 279	308 921
Total payable tax in the balance	0	0

The tax effect of temporary differences that has formed the basis for deferred tax and deferred tax advantages, specified on type of temporary differences

	2021	2020	Difference
Other differences	191 406	182 292	-9 114
Total	191 406	182 292	-9 114
Basis for deferred tax	191 406	182 292	-9 114
Deferred tax (22 %)	42 109	40 104	-2 005