



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 260 376  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELSERO AS  
Forretningsadresse: c/o Mustad Eiendom AS  
Lilleakerveien 8  
0283 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: peder.gloersen@amesto.no  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		0	162 541
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>162 541</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	264 448	182 683
Av- og nedskrivninger	2	437 519	391 136
Annen driftskostnad		2 613 560	1 549 213
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 315 527</b>	<b>2 123 032</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 315 527</b>	<b>-1 960 491</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		350	160
Annen finansinntekt		29 095	29 094
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29 445</b>	<b>29 254</b>
Annen rentekostnad		1 125 021	588 172
Annen finanskostnad		3 409	62 676
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 128 430</b>	<b>650 848</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 098 985</b>	<b>-621 594</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 414 512</b>	<b>-2 582 086</b>
Skattekostnad	3, 4	-971 193	-568 060
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 443 319</b>	<b>-2 014 026</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		3 421 117	1 978 283
Annen egenkapital		-22 202	-35 743
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 443 319</b>	<b>-2 014 026</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	28 627 964	26 466 930
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	830 015	454 224
Sum varige driftsmidler		29 457 978	26 921 154
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		29 457 978	26 921 154
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	399 042
Konsernfordringer	5	4 386 048	2 536 260
Sum fordringer		4 386 048	2 935 302
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 047	10 250
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 047	10 250
Sum omløpsmidler		4 397 095	2 945 552
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 855 073</b>	<b>29 866 706</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	4 468 875	4 468 875
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 498 875</b>	<b>4 498 875</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	511 149	533 351
Udekket tap	6	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>511 149</b>	<b>533 351</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 010 024</b>	<b>5 032 226</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	1 404 622	1 410 884
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 404 622</b>	<b>1 410 884</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 404 622</b>	<b>1 410 884</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		404 489	2 602 952
Skyldige offentlige avgifter		90 349	280 060
Kortsiktig konserngjeld	5	26 899 559	19 754 228
Annen kortsiktig gjeld		46 032	786 356
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>27 440 428</b>	<b>23 423 596</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 845 050</b>	<b>24 834 480</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 855 074</b>	<b>29 866 706</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 539206

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 260 376  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELSERO AS  
Forretningsadresse: c/o Mustad Eiendom AS  
Lilleakerveien 8  
0283 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: peder.gloersen@amesto.no  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 260 376  
ELSERO AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		0	162 541
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>162 541</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	264 448	182 683
Av- og nedskrivninger	2	437 519	391 136
Annen driftskostnad		2 613 560	1 549 213
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 315 527</b>	<b>2 123 032</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 315 527</b>	<b>-1 960 491</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		350	160
Annen finansinntekt		29 095	29 094
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29 445</b>	<b>29 254</b>
Annen rentekostnad		1 125 021	588 172
Annen finanskostnad		3 409	62 676
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 128 430</b>	<b>650 848</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 098 985</b>	<b>-621 594</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 414 512</b>	<b>-2 582 086</b>
Skattekostnad	3, 4	-971 193	-568 060
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 443 319</b>	<b>-2 014 026</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		3 421 117	1 978 283
Annen egenkapital		-22 202	-35 743
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 443 319</b>	<b>-2 014 026</b>



Organisasjonsnr: 913 260 376  
ELSERO AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	28 627 964	26 466 930
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	830 015	454 224
Sum varige driftsmidler		29 457 978	26 921 154
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		29 457 978	26 921 154
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	399 042
Konsernfordringer	5	4 386 048	2 536 260
Sum fordringer		4 386 048	2 935 302
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 047	10 250
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 047	10 250
Sum omløpsmidler		4 397 095	2 945 552
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 855 073</b>	<b>29 866 706</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000



Annen innskutt egenkapital	6	4 468 875	4 468 875
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 498 875</b>	<b>4 498 875</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	511 149	533 351
Udekket tap	6	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>511 149</b>	<b>533 351</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 010 024</b>	<b>5 032 226</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	1 404 622	1 410 884
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>1 404 622</b>	<b>1 410 884</b>
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 404 622</b>	<b>1 410 884</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		404 489	2 602 952
Skyldige offentlige avgifter		90 349	280 060
Kortsiktig konserngjeld	5	26 899 559	19 754 228
Annen kortsiktig gjeld		46 032	786 356
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>27 440 428</b>	<b>23 423 596</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 845 050</b>	<b>24 834 480</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 855 074</b>	<b>29 866 706</b>



Organisasjonsnr: 913 260 376  
ELSERO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld vurderes til laveste respektive høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer, Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende. Det gjøres avsetning til tap etter individuell vurdering av fordringene. Varige driftsmidler. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger tillegges driftsmidlets kostpris. Driftsmidlet avskrives i takt med driftsmidlets økonomiske levetid. Skatt. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Nærstående Transaksjoner mellom nærstående og tilknyttede selskaper, herunder konsernselskaper er inngått på markedsmessige vilkår. Konsernkontoordning. Morselskapet og utvalgte datterselskaper inngår i en avtale om konsernkonto hvor morselskapet er eier av avtalen. Det enkelte datterselskap klassifiseres innestående eller gjeld som konsernmellomværende.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	231769.00	158781.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	32679.00	23902.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



264448.00

182683.00

**Mer om årsverk og lønn**

Selskapet har en ansatt i 20% stilling. Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter Lov om Tjenstepensjon.

**Note**

**Ekstraordinære inntekter og kostnader**

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

**Note**

5

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4386048.00	2536260.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	26899559.00	19754228.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Pantstillelse Beløp

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/års møtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Stortorvet 7, 0155 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Elsero AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Elsero AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future  
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 8. mai 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Asbjørn Ler  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: HH0LN-YSHID-FQ16U-6NQY8-XNWX9Q-H06M5



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ler, Asbjørn

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-395226

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-08 17:22:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HH0LN-YSHID-FQ16U-6NQY8-XNW9Q-H06M5

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap for

**ELSERO AS**

913260376

Regnskapsår

01.01.2024 - 31.12.2024



ELSERO AS  
913 260 376

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		0	162 541
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>162 541</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	-264 448	-182 683
Av- og nedskrivninger	2	-437 519	-391 136
Annen driftskostnad		-2 613 560	-1 549 213
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-3 315 527</b>	<b>-2 123 032</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 315 527</b>	<b>-1 960 491</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		350	160
Annen finansinntekt		29 095	29 094
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29 445</b>	<b>29 254</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-1 125 021	-588 172
Annen finanskostnad		-3 409	-62 676
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 128 430</b>	<b>-650 848</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 098 985</b>	<b>-621 594</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 414 512</b>	<b>-2 582 086</b>
Skattekostnad	3, 4	971 193	568 060
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 443 319</b>	<b>-2 014 026</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		-3 421 117	-1 978 283
Annen egenkapital		-22 202	-35 743
<b>Sum overføringer</b>		<b>-3 443 319</b>	<b>-2 014 026</b>



ELSERO AS  
913 260 376

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	28 627 964	26 466 930
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	830 015	454 224
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>29 457 978</b>	<b>26 921 154</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 457 978</b>	<b>26 921 154</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	5	4 386 048	2 536 260
Andre kortsiktige fordringer		0	399 042
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 386 048</b>	<b>2 935 302</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 047	10 250
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 047</b>	<b>10 250</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 397 095</b>	<b>2 945 552</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 855 073</b>	<b>29 866 706</b>



ELSERO AS  
913 260 376

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	4 468 875	4 468 875
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 498 875</b>	<b>4 498 875</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	511 149	533 351
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>511 149</b>	<b>533 351</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 010 024</b>	<b>5 032 226</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3, 4	1 404 622	1 410 884
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 404 622</b>	<b>1 410 884</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		404 489	2 602 952
Skyldige offentlige avgifter		90 349	280 060
Kortsiktig konserngjeld	5	26 899 559	19 754 228
Annen kortsiktig gjeld		46 032	786 356
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>27 440 428</b>	<b>23 423 596</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 845 050</b>	<b>24 834 480</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 855 073</b>	<b>29 866 706</b>

Oslo, 28.04 2025

Olav Line  
styrets leder

Jeanette Raastad-Andersson  
styremedlem



ELSERO AS  
913 260 376

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld vurderes til laveste respektive høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende. Det gjøres avsetning til tap etter individuell vurdering av fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger tillegges driftsmidlets kostpris. Driftsmidlet avskrives i takt med driftsmidlets økonomiske levetid.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

### Nærstående

Transaksjoner mellom nærstående og tilknyttede selskaper, herunder konsernselskaper er inngått på markedsmessige vilkår.

### Konsernkontoordning

Morselskapet og utvalgte datterselskaper inngår i en avtale om konsernkonto hvor morselskapet er eier av avtalen. Det enkelte datterselskap klassifiseres innestående eller gjeld som konsernmellomværende.

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	231 769	158 781
Arbeidsgiveravgift	32 679	23 902
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>264 448</b>	<b>182 683</b>

### Mer om årsverk og lønn

Selskapet har en ansatt i 20% stilling.

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter Lov om Tjenestepensjon.





ELSERO AS  
913 260 376

## Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

<b>Varige driftsmidler</b>	<b>Driftsløsøre, inventar o.l</b>	<b>Tomter, bygninger og annen fast eiendom</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr 01.01	811 377	29 389 056	30 200 434
Tilgang i året	478 665	1 916 064	2 394 729
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>1 290 043</b>	<b>31 305 120</b>	<b>32 595 163</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-357 153	-2 342 512	-2 699 665
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-460 028	-2 677 157	-3 137 185
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>830 015</b>	<b>28 627 964</b>	<b>29 457 978</b>
Årets av- og nedskrivninger	102 875	334 645	437 519
Økonomisk levetid	10	0 - 50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

## Note 3 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-964 931	-557 977
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-6 262	-10 083
<b>Skattekostnad</b>	<b>-971 193</b>	<b>-568 060</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-4 414 512	-2 582 086
+/- Endring i midlertidige forskjeller	28 464	45 826
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	4 386 048	2 536 260
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



ELSERO AS  
913 260 376

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	6 413 109	6 384 645	28 464
Fremførbart underskudd	0	0	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>6 413 109</b>	<b>6 384 645</b>	<b>28 464</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>6 413 109</b>	<b>6 384 645</b>	<b>28 464</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>1 410 884</b>	<b>1 404 622</b>	<b>6 262</b>

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 386 048	2 536 260

### Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	26 899 559	19 754 228

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	4 468 875	533 351	5 032 226
Årsresultat	0	0	-3 443 319	-3 443 319
Mottatt konsernbidrag	0	0	3 421 117	3 421 117
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>4 468 875</b>	<b>511 149</b>	<b>5 010 024</b>

## Antall årsverk

Selskapet har en ansatt i 20% stilling.

**SIGNATURES**

This document contains 7 pages before this page  
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

**ALLEKIRJOTUKSEI**

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument inneholder 7 sider før denne side

**UNDESKRIFTEK****SIGNATUREK****UNDESKRIFTEK**

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Olav Line

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Mustad Eiendom AS

5237069f-30e4-42f8-abe0-af3b6a5ec24e - 2025-04-28 17:01:54 UTC +03:00

BankID - 64e3a299-4d43-4a1f-be3c-ebe33d9bc66c - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Jeanette Raastad-andersson

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Mustad Eiendom

3fe2c32e-5dc9-4f06-944f-5d02e68d9de6 - 2025-04-30 23:23:04 UTC +03:00

BankID - 3bc9fe60-cb06-438a-baæ2-b002cf953248 - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive