



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 558 660
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VASSBOTNEN 19 AS
Forretningsadresse: Vassbotnen 19
4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ERGA REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 645 825	2 724 560
Sum inntekter		2 645 825	2 724 560
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		828 338	820 000
Annen driftskostnad		2 876 019	1 066 842
Sum kostnader		3 704 357	1 886 842
Driftsresultat		-1 058 532	837 718
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		70	
Sum finansinntekter		70	
Annen rentekostnad		454 981	738 612
Sum finanskostnader		454 981	738 612
Netto finans		-454 911	-738 612
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 513 443	99 106
Skattekostnad på ordinært resultat		-332 958	21 745
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 180 485	77 361
Årsresultat		-1 180 485	77 361
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 180 485	77 361
Totalresultat		-1 180 485	77 361
Overføringer og disponeringer			
Fra annen innskutt egenkapital		-1 180 485	-364 899
Ordinært utbytte			390 000
Konsernbidrag			52 260
Sum overføringer og disponeringer		-1 180 485	77 361



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		25 100 421	25 720 309
Sum varige driftsmidler		25 100 421	25 720 309
Sum anleggsmidler		25 100 421	25 720 309
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			355 368
Andre kortsiktige fordringer		1 099 357	61 589
Sum fordringer		1 099 357	416 957
Sum omløpsmidler		1 099 357	416 957
SUM EIENDELER		26 199 778	26 137 266
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		2 101 322	2 518 186
Sum innskutt egenkapital		2 201 322	2 618 186
Sum egenkapital		2 201 322	2 618 186
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 094 570	1 212 148



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum avsetninger for forpliktelser		1 094 570	1 212 148
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 094 570	1 212 148
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		22 747 021	20 902 332
Leverandørgjeld		154 902	98 882
Skyldig offentlige avgifter			146 671
Utbytte			390 000
Annen kortsiktig gjeld		1 963	769 047
Sum kortsiktig gjeld		22 903 886	22 306 932
Sum gjeld		23 998 456	23 519 080
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 199 778	26 137 266



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 777122

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 558 660
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VASSBOTNEN 19 AS
Forretningsadresse: Vassbotnen 19
4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ERGA REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.10.2021



Organisasjonsnr: 987 558 660
VASSBOTNEN 19 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 645 825	2 724 560
Sum inntekter		2 645 825	2 724 560
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		828 338	820 000
Annen driftskostnad		2 876 019	1 066 842
Sum kostnader		3 704 357	1 886 842
Driftsresultat		-1 058 532	837 718
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		70	
Sum finansinntekter		70	
Annen rentekostnad		454 981	738 612
Sum finanskostnader		454 981	738 612
Netto finans		-454 911	-738 612
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-332 958	21 745
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 180 485	77 361
Årsresultat		-1 180 485	77 361
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 180 485	77 361
Totalresultat		-1 180 485	77 361
Overføringer og disponeringer			
Fra annen innskutt egenkapital		-1 180 485	-364 899
Ordinært utbytte			390 000
Konsernbidrag			52 260
Sum overføringer og disponeringer		-1 180 485	77 361



Organisasjonsnr: 987 558 660
VASSBOTNEN 19 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

25 100 421 25 720 309

Sum varige driftsmidler

25 100 421 25 720 309

Sum anleggsmidler

25 100 421 25 720 309

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

355 368

Andre kortsiktige

fordringer

1 099 357

61 589

Sum fordringer

1 099 357

416 957

Sum omløpsmidler

1 099 357

416 957

SUM EIENDELER

26 199 778

26 137 266

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

100 000

100 000

Annen innskutt egenkapital

2 101 322

2 518 186

Sum innskutt egenkapital

2 201 322

2 618 186

Sum egenkapital

2 201 322

2 618 186

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

1 094 570

1 212 148

Sum avsetninger for

forpliktelser

1 094 570

1 212 148

Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld

1 094 570

1 212 148

Kortsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

22 747 021

20 902 332

Leverandørgjeld

154 902

98 882



Skyldig offentlige avgifter		146 671
Utbytte		390 000
Annen kortsiktig gjeld	1 963	769 047
Sum kortsiktig gjeld	22 903 886	22 306 932
Sum gjeld	23 998 456	23 519 080
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	26 199 778	26 137 266



Organisasjonsnr: 987 558 660
VASSBOTNEN 19 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Vassbotnen 19 AS

Årsregnskap for 2020



Vassbotnen 19 AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekt			
Leieinntekt		2 645 825	2 724 560
Sum driftsinntekt		2 645 825	2 724 560
Driftskostnad			
Ordinær avskrivning	3	828 338	820 000
Annen driftskostnad	2	2 876 019	1 066 842
Sum driftskostnad		3 704 357	1 886 842
Driftsresultat		-1 058 532	837 718
Finansinntekt og finanskostnad			
Annen renteinntekt		70	0
Annen rentekostnad		-454 981	-738 612
Netto finansposter	5,7	-454 911	-738 612
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 513 443	99 106
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-332 958	21 745
Årsresultat		-1 180 485	77 361
Overføringer			
Avsatt til utbytte	5		390 000
Avsatt konsernbidrag	5		52 260
Overført fra annen innskutt egenkapital	5	-1 180 485	-364 899
Sum overført		-1 180 485	77 361



Vassbotnen 19 AS

Balanse pr. 31.12

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 8	25 100 421	25 720 309
Sum varige driftsmidler		25 100 421	25 720 309
Sum anleggsmidler		25 100 421	25 720 309
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	8	0	355 368
Andre fordringer		120 357	61 589
Mottatt konsernbidrag	5,7	979 000	0
Fordring Garpestad		0	0
Sum fordringer		1 099 357	416 957
Sum omløpsmidler		1 099 357	416 957
SUM EIENDELER		26 199 778	26 137 266



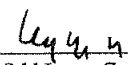
Vassbotnen 19 AS

Balanse pr. 31.12

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 101 322	2 518 186
Sum innskutt egenkapital		2 201 322	2 618 186
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	0
Sum opptjent egenkapital		0	0
Sum egenkapital		2 201 322	2 618 186
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	1 094 570	1 212 148
Sum avsetning for forpliktelser		1 094 570	1 212 148
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	22 747 021	20 902 332
Skyldig utbytte		0	390 000
Leverandørgjeld	7	154 902	98 882
Betalbar skatt	4	0	0
Skyldige offentlige avgifter		0	146 671
Kortsiktig konserngjeld	7	0	67 000
Annen kortsiktig gjeld		1 963	702 047
Sum kortsiktig gjeld		22 903 886	22 306 932
Sum gjeld		23 998 456	23 519 080
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 199 778	26 137 266

31. desember 2020

10. juni 2021



Odd Ingve Garpestad
Styreleder



Vassbotnen 19 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Eiendeler og gjeld

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke erforbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid, er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi, foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Vassbotnen 19 AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Styrehonorar

Det er i 2020 ikke utbetalt styrehonorar.

Revisor

Revisjonshonorar er kostnadsført med kr 28 000 i 2020. Revisjonshonorar utgjør kr 20 000 eks. mva og annen bistand utgjør kr 8 000 eks. mva.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	7 516 824	30 256 078	37 772 902
Tilgang	0	208 450	208 450
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	7 516 824	30 464 528	37 981 352
Akkumulerte avskrivninger pr. 01.01	0	12 052 593	11 151 501
Årets avskrivninger	0	828 338	828 338
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	0	12 880 931	12 880 931
Bokført verdi pr. 31.12	7 516 824	17 583 596	25 100 421
Årets avskrivninger	0	828 338	828 338
Avskrivningssats	0 %	2-4%	
Avskrivningsplan		Lineær	



Vassbotnen 19 AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
Skatt på mottatt konsernbidrag	-215 380	0
Endring utsatt skatt	-117 578	7 005
Skatt på avgitt konsernbidrag	0	14 740
Årets totale skattekostnad	-332 958	21 745
Betalbar skatt fremkommer slik	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 513 443	99 106
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-626 374
Avgitt konsernbidrag	0	-67 000
Mottatt konsernbidrag	979 000	0
Endring midlertidige forskjeller	533 973	594 533
Grunnlag betalbar skatt	-470	265
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt	2020	2019
Anleggsmidler	3 849 917	4 102 422
Taps/gevinst konto	1 125 872	1 407 340
Underskudd til fremføring	-470	0
Sum grunnlag utsatt skatt	4 975 319	5 509 762
Utsatt skatt / utsatt skattefordel (-), 22 %	1 094 570	1 212 148



Vassbotnen 19 AS

<i>Note 5 Egenkapital</i>	Annen		Sum	
	Aksjekapital	innskutt egenkapital		
Egenkapital pr. 01.01	100 000	2 518 186	2 618 186	
Årsresultat		-1 180 485	-1 180 485	
Mottatt konsernbidrag (netto)		763 620	763 620	
Egenkapital pr. 31.12	100 000	2 101 322	0	2 201 322

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Vassbotnen 19 AS pr. 31.12 på kr 100 000 består av 100 aksjer à kr 1 000. Alle aksjene har samme rettigheter.

Aksjonærer i selskapet pr. 31.12:

Navn	Antall	Eierandel
	aksjer	
Garpestad AS	100	100,00 %
Sum	100	100,00 %

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Garpestad AS (konsernbidrag)	979 000	0
Sum fordringer	979 000	0
Gjeld		
Garpestad AS	0	67 000
Proplan Regnskap AS	2 200	0
Sum gjeld	2 200	67 000

Note 8 Pantssettelse

	2020	2019
Balanseført gjeld som er sikret med pant		
Kassakreditt	22 747 021	20 902 332
Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for pantsikret gjeld:		
Driftsmidler	25 100 421	25 720 309
Kundefordringer	-	355 368
Sum	25 100 421	26 075 677

Selskapet har stillet sikkerhet ovenfor morselskap, Garpestad AS, med følgende eiendeler:

Factoringavtale begrenset opp til kr 5 000 000

Fast eiendom begrenset opp til kr 60 000 000



ERGA REVISJON as



Erga Revisjon as

Org.nr. 980 024 679 – mva

Statsautoriserte revisorer

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Vassbotnen 19 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Vassbotnen 19 AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på NOK 1 180 485. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Adresse:
Jens Zetlitzgt. 47
4008 Stavanger

Web: erga.no
Tlf: 51 51 03 70





ERGA REVISJON as



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Vassbotnen 19 AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisorsoppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Stavanger, 10. juni 2021

Erga Revisjon as

Konrad Skulstad

Statsautorisert revisor

