



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 202 170
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUSEBYÅSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: St. Olavs plass 2
0165 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 23.03.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Collett Mellbye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	
Sum inntekter		0	
Kostnader			
Annen driftskostnad		29 763	
Sum kostnader		29 763	
Driftsresultat		-29 763	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	
Sum finansinntekter		6	
Annen rentekostnad		24 046	
Sum finanskostnader		24 046	
Netto finans		-24 040	
Ordinært resultat før skattekostnad		-53 803	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-53 803	0
Årsresultat		-53 803	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-53 803	
Sum overføringer og disponeringer		-53 803	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Utviklingsprosjekt		539 436	
Sum varige driftsmidler		539 436	
Sum anleggsmidler		539 436	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		15 306	30 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 306	30 000
Sum omløpsmidler		15 306	30 000
SUM EIENDELER		554 742	30 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-53 803	
Sum innskutt egenkapital		-23 803	30 000
Sum egenkapital		-23 803	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		578 545	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum annen langsiktig gjeld		578 545	
Sum langsiktig gjeld		578 545	0
Sum gjeld		578 545	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		554 742	30 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 563491

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 202 170
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUSEBYÅSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: St. Olavs plass 2
0165 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 23.03.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Collett Mellbye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 202 170
HUSEBYÅSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	
Sum inntekter		0	
Kostnader			
Annen driftskostnad		29 763	
Sum kostnader		29 763	
Driftsresultat		-29 763	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	
Sum finansinntekter		6	
Annen rentekostnad		24 046	
Sum finanskostnader		24 046	
Netto finans		-24 040	
Ordinært resultat før skattekostnad		-53 803	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-53 803	0
Årsresultat		-53 803	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-53 803	
Sum overføringer og disponeringer		-53 803	



Organisasjonsnr: 931 202 170
HUSEBYÅSEN EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Utviklingsprosjekt		539 436	
Sum varige driftsmidler		539 436	
Sum anleggsmidler		539 436	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		15 306	30 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 306	30 000
Sum omløpsmidler		15 306	30 000
SUM EIENDELER		554 742	30 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-53 803	
Sum innskutt egenkapital		-23 803	30 000
Sum egenkapital		-23 803	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		578 545	
Sum annen langsiktig gjeld		578 545	
Sum langsiktig gjeld		578 545	0
Sum gjeld		578 545	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		554 742	30 000



Organisasjonsnr: 931 202 170
HUSEBYÅSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsprinsipper. Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varlig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmiddel. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende er benyttet for klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld. Andre driftskostnader Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Gjeld føres til nominelt beløp på etableringstidspunktet og endres ikke som følge av renteendring. Utestående fordringer vurderes til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap. Skatter kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt tilknyttet egenkapitaltransaksjoner føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld



Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Gjeld er fra aksjonær og selskap eiet av aksjonær. Det er beregnet 8% p.a. rente på disse lån i 2023

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Husebyåsen Eiendom AS

Org. nr. 931 202 170

Årsoppgjør 2023



Resultatregnskap
Husebyåsen Eiendom AS
Org. nr. 931 202 170

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	23.3-31.12.2023
Salgsinntekter		0
Sum driftsinntekter		0
Andre driftskostnader		-29 763
Sum driftskostnader		-29 763
Driftsresultat		-29 763
Finansinntekter og finanskostnader		
Gevinst salg aksjer		
Mottatt utbytte aksjer		
Annen renteinntekt		6
Annen rentekostnad		-24 045
Annen finanskostnad		
Resultat av finansposter		-24 040
Resultat før skattekostnader		-53 803
Skattekostnad på ordinært resultat	3	
Ordinært resultat		-53 803
Årsoverskudd		-53 803
Overføringer		
Avsatt til utbytte		
Avsatt annen Egenkapital	6	-53 803
Sum overføringer	6	-53 803



Balanse	
Husebyåsen Eiendom AS	
Org. nr. 931 202 170	

Eiendeler	Note	2023	Åpnings- balanse 23.03.2023
Anleggsmidler			
Boligeiendom			0
Utvikling av boligprosjekt		539 436	
		0	
Sum anleggsmidler		539 436	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		0	0
Sum fordringer		0	
Bankinnskudd	7	15 306	30 000
Sum omløpsmidler		15 306	30 000
Sum eiendeler		554 742	30 000



Balanse	
Husebyåsen Eiendom AS	
Org. nr. 931 202 170	

Egenkapital og gjeld	Note	2023	Åpnings- balanse 10.03.2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 30.000 aksjer a kr. 1	2	30 000	30 000
Overkursfond		0	
Sum innskudd egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-53 803	0
Sum opptjent egenkapital		-53 803	
Sum egenkapital		-23 803	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld Bank			
Øvrig langsiktig gjeld	4	578 545	
Sum langsiktig gjeld		578 545	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		0	
Leverandørgjeld		0	
Påløpt rente		0	
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		578 545	0
Sum gjeld og egenkapital		554 742	30 000

Oslo, 18. juni 2024
I styret for Husebyåsen Eiendom AS


Knut Collett Mellbye
Styrets leder



Husebyåsen Eiendom AS

Org. nr. 931 202 170

Noter til årsregnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsprinsipper.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varlig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmiddel. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende er benyttet for klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld. Andre driftskostnader

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Gjeld føres til nominelt beløp på etableringstidspunktet og endres ikke som følge av renteendring.

Utestående fordringer vurderes til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatter kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt tilknyttet egenkapitaltransaksjoner føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt

Note 2 Aksjonærfordeling mv.

Selskapets aksjekapital består av 30.000 aksjer pålydende kr. 1

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Proff Holding AS	15 000	50,0 %
Knut Collett Mellbye	5 000	16,7 %
Fredrik Mellbye	5 000	16,7 %
Morten Jensen	5 000	16,7 %
Totalt antatt aksjer	30 000	100 %



Note 3 Skatter

Beregning av årets skattegrunnlag	2023	-
Resultat før skattekostnad	-53 803	0
Permanente forskjeller	0	0
Endringer i midlertidige forskjeller	0	0
Korrigering rentekostnader uten fradrag	0	0
Mottatt utbytte	0	0
Aksjegevinster	0	0
Tibakeføring 3% av utbytte	0	0
Årets grunnlag for betalbar skatt	-53 803	0
22% betalbar skatt 2013	0	0
= årets skattekostnad	0	0
Betalbar skatt i regnskapet		
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 4 Gjeld

Selskapet har gjeld til Proff Holding AS og Brinkbygg AS på samlet **kr 578.545**. Dette er lån fra aksjonær og selskap eiet av aksjonær. Det er bergnet 8% p.a. rente på disse låne i 2023

Note 5 Ytelser og lån til ledende personer mv.

Det har ikke vært utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse, hverken til daglig leder eller andre, i 2023

Ingen tillitsvalgte eller andre har opsjoner eller andre rettigheter til å kjøpe aksjer i selskapet. Det er ikke avtalt særskilt sluttvederlag for daglig leder eller styreleder.

Selskapet har i 2023 ikke hatt noen ansatte, og er således ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon



Note 6

Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 23.03.2023	30 000	0	0	30 000
Årets resultat			-53 803	-53 803
Avsatt til utbytte				0
Egenkapital pr. 31.12.2023	30 000	0	-53 803	-23 803

Note 7

Bundne midler

Bundne bankinnskudd utgjør kr. 0