



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 810 896
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HÅLANDSDALEN UTBYGGING AS
Forretningsadresse: 5640 EIKELANDSOSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Bjørndal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		78 000	368 857
Sum inntekter		78 000	368 857
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	29 698	184 222
Sum kostnader		29 698	184 222
Driftsresultat		48 302	184 635
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			14
Annen finansinntekt		4 610	5 214
Sum finansinntekter		4 610	5 228
Annan rentekostnad			39 060
Sum finanskostnader			39 060
Netto finans		4 610	-33 832
Ordinært resultat før skattekostnad	2	52 912	150 804
Ordinært resultat etter skattekostnad		52 912	150 804
Årsresultat	3	52 912	150 804
Årsresultat etter minoritetsinteresser		52 912	150 804
Totalresultat		52 912	150 804
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		52 912	150 804
Sum overføringer og disponeringar		52 912	150 804



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	2		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 555 270	1 546 739
Sum varige driftsmiddel	4	1 555 270	1 546 739
Sum anleggsmiddel		1 555 270	1 546 739
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer		7 247	6 936
Sum krav		7 247	6 936
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 444 265	1 505 226
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		1 444 265	1 505 226
Sum omløpsmiddel		1 451 511	1 512 162
SUM EIGEDELAR		3 006 781	3 058 901
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	5	3 250 000	3 250 000
Sum innskoten eigenkapital		3 250 000	3 250 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekt tap		436 907	489 819
Sum opptent egenkapital		-436 907	-489 819
Sum egenkapital	3	2 813 093	2 760 181
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	2		
Anna langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 688	3 134
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		182 000	295 586
Sum kortsiktig gjeld		193 688	298 720
Sum gjeld		193 688	298 720
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		3 006 781	3 058 901



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 582946

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 810 896
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HÅLANDSDALEN UTBYGGING AS
5640 EIKELANDSOSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Bjørndal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 810 896
HÅLANDSDALEN UTBYGGING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		78 000	368 857
Sum inntekter		78 000	368 857
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	29 698	184 222
Sum kostnader		29 698	184 222
Driftsresultat		48 302	184 635
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			14
Annen finansinntekt		4 610	5 214
Sum finansinntekter		4 610	5 228
Annan rentekostnad			39 060
Sum finanskostnader			39 060
Netto finans		4 610	-33 832
Ordinært resultat før skattekostnad	2	52 912	150 804
Ordinært resultat etter skattekostnad		52 912	150 804
Årsresultat	3	52 912	150 804
Årsresultat etter minoritetsinteresser		52 912	150 804
Totalresultat		52 912	150 804
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		52 912	150 804
Sum overføringer og disponeringar		52 912	150 804



Organisasjonsnr: 915 810 896
HÅLANDSDALEN UTBYGGING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	2		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4	1 555 270	1 546 739
Sum varige driftsmiddel	4	1 555 270	1 546 739
Sum anleggsmiddel		1 555 270	1 546 739
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer			
		7 247	6 936
Sum krav		7 247	6 936
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		1 444 265	1 505 226
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		1 444 265	1 505 226
Sum omløpsmiddel		1 451 511	1 512 162
SUM EIGEDELAR		3 006 781	3 058 901
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	5	3 250 000	3 250 000
Sum innskoten eigenkapital		3 250 000	3 250 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital			
Udekt tap	6	436 907	489 819
Sum opptent eigenkapital		-436 907	-489 819
Sum eigenkapital	3	2 813 093	2 760 181
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Utsett skatt	2		
Anna langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 688	3 134
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		182 000	295 586
Sum kortsiktig gjeld		193 688	298 720
Sum gjeld		193 688	298 720
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		3 006 781	3 058 901



Organisasjonsnr: 915 810 896
HÅLANDSDALEN UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:
0.00

Omløpsmiddel Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



 BankID Signing
Harald Bjørndal
2022-06-23

 BankID Signing
Håkon Kristian Tombre
2022-06-29

Årsregnskap 2021

Hålandsdalen Utbygging AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 915 810 896



Resultatregnskap			
Hålandsdalen Utbygging AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		78 000	368 857
Sum driftsinntekter		78 000	368 857
Annen driftskostnad	1	29 698	184 222
Sum driftskostnader		29 698	184 222
Driftsresultat		48 302	184 635
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	14
Annen finansinntekt		4 610	5 214
Annen rentekostnad		0	39 060
Resultat av finansposter		4 610	-33 832
Ordinært resultat før skattekostnad	2	52 912	150 804
Ordinært resultat		52 912	150 804
Årsresultat	3	52 912	150 804
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		52 912	150 804
Sum overføringer		52 912	150 804
Hålandsdalen Utbygging AS		Side 2	



Balanse			
Hålandsdalen Utbygging AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 555 270	1 546 739
Sum varige driftsmidler	4	1 555 270	1 546 739
Sum anleggsmidler		1 555 270	1 546 739
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 247	6 936
Sum fordringer		7 247	6 936
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 444 265	1 505 226
Sum omløpsmidler		1 451 511	1 512 162
Sum eiendeler		3 006 781	3 058 901



Balanse			
Hålandsdalen Utbygging AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	3 250 000	3 250 000
Sum innskutt egenkapital		3 250 000	3 250 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-436 907	-489 819
Sum opptjent egenkapital		-436 907	-489 819
Sum egenkapital	3	2 813 093	2 760 181
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 688	3 134
Annen kortsiktig gjeld		182 000	295 586
Sum kortsiktig gjeld		193 688	298 720
Sum gjeld		193 688	298 720
Sum egenkapital og gjeld		3 006 781	3 058 901
Eikelandsosen, 21.06.2022 Styret i Hålandsdalen Utbygging AS			
_____ Harald Bjørndal styreleder		_____ Håkon Kristian Tombre styremedlem	
Hålandsdalen Utbygging AS			Side 4



HÅLANDSDALEN UTBYGGING AS

915 810 896

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



HÅLANDSDALEN UTBYGGING AS

915 810 896

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer	Styret
Sum	0

REVISOR

Selskapet har fravalgt revisor.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	52 912	150 804
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-52 912	-150 804
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-436 907	-489 819	-52 912
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	436 907	489 819	52 912
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



HÅLANDSDALEN UTBYGGING AS

915 810 896

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	3 250 000	-489 819	2 760 181
Pr 01.01.2021	3 250 000	-489 819	2 760 181
Årets resultat		52 912	52 912
Pr 31.12.2021	3 250 000	-436 907	2 813 093

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	8 898 285	8 898 285
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	8 531	8 531
= Anskaffelseskost 31.12.21	8 906 816	8 906 816
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.21	7 351 546	7 351 546
= Bokført verdi 31.12.21	1 555 270	1 555 270

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HÅLANDSDALEN UTBYGGING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 250	1 000,0	3 250 000
Sum	3 250		3 250 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Eide Fjordbruk Holding AS	1 000	30,8	30,8
Tombre Anno 1786 AS	1 000	30,8	30,8
Rolf Haugarvoll	500	15,4	15,4
Alsaker Fjordbruk AS	250	7,7	7,7
Byggadministrasjon Harald Bjørndal AS	200	6,2	6,2
Harald Bjørndal AS	200	6,2	6,2
Vet. Martin Aarseth AS	100	3,1	3,1
Totalt antall aksjer	3 250	100,0	100,0



HÅLANDSDALEN UTBYGGING AS

915 810 896

Note 6 Covid-19

Koronapandemien som resulterte i full stans i mars 2020 har ikke påvirket årsregnskapet for 2021. Selskapets drift var som forventet i 2021.

Pandemien har ikke skapt usikkerhet om selskapets evne til videre drift. Det er ikke usikkerhet vedrørende omsetning i 2022.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om videre drift.