



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 868 625  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PROPRIETAS TENERI AS  
Forretningsadresse: Majorstuveien 17A  
0367 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Røvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.12.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5, 7		
Annen driftskostnad		714	5 010
<b>Sum kostnader</b>		<b>714</b>	<b>5 010</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-714</b>	<b>-5 010</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-714</b>	<b>-5 010</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		11 696
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-714</b>	<b>-16 706</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-714</b>	<b>-16 706</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-714</b>	<b>-16 706</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-714</b>	<b>-16 706</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-714	-16 706
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-714</b>	<b>-16 706</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		1 939 644	1 939 644
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 939 644</b>	<b>1 939 644</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 939 644</b>	<b>1 939 644</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	2 250	2 250
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 250</b>	<b>2 250</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 250</b>	<b>2 250</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 941 894</b>	<b>1 941 894</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		58 886	58 172
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-58 886</b>	<b>-58 172</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>-28 886</b>	<b>-28 172</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 855	24 376
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld		1 834 024	1 833 789
Annen kortsiktig gjeld		111 901	111 901
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 970 779</b>	<b>1 970 066</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 970 779</b>	<b>1 970 066</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 941 894</b>	<b>1 941 894</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 721444

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 868 625  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PROPRIETAS TENERI AS  
Forretningsadresse: Majorstuveien 17A  
0367 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Røvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.09.2021



Organisasjonsnr: 913 868 625  
PROPRIETAS TENERI AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5, 7		
Annen driftskostnad		714	5 010
<b>Sum kostnader</b>		<b>714</b>	<b>5 010</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-714</b>	<b>-5 010</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-714</b>	<b>-5 010</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		11 696
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-714</b>	<b>-16 706</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-714</b>	<b>-16 706</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-714</b>	<b>-16 706</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-714</b>	<b>-16 706</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-714	-16 706
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-714</b>	<b>-16 706</b>



Organisasjonsnr: 913 868 625  
PROPRIETAS TENERI AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

#### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige

fordringer

1 939 644

1 939 644

Sum finansielle

anleggsmidler

1 939 644

1 939 644

Sum anleggsmidler

1 939 644

1 939 644

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 1

2 250

2 250

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

2 250

2 250

Sum omløpsmidler

2 250

2 250

**SUM EIENDELER**

**1 941 894**

**1 941 894**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3

30 000

30 000

Beholdning av egne aksjer 3

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6

Udekket tap

58 886

58 172

Sum opptjent egenkapital

-58 886

-58 172

Sum egenkapital

2

-28 886

-28 172

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 4

Annen langsiktig gjeld



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 855	24 376
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld		1 834 024	1 833 789
Annen kortsiktig gjeld		111 901	111 901
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 970 779</b>	<b>1 970 066</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 970 779</b>	<b>1 970 066</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 941 894</b>	<b>1 941 894</b>



Organisasjonsnr: 913 868 625  
PROPRIETAS TENERI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



# Årsregnskap 2020

## Proprietas Teneri AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 913 868 625



## RESULTATREGNSKAP

### PROPRIETAS TENERI AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftskostnad		714	5 010
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>714</b>	<b>5 010</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-714</b>	<b>-5 010</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad		-714	-5 010
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	11 696
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-714</b>	<b>-16 706</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>2</b>	<b>-714</b>	<b>-16 706</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		714	16 706
<b>Sum overføringer</b>		<b>-714</b>	<b>-16 706</b>



## BALANSE

### PROPRIETAS TENERI AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre langsiktige fordringer		1 939 644	1 939 644
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 939 644</b>	<b>1 939 644</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 939 644</b>	<b>1 939 644</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	2 250	2 250
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 250</b>	<b>2 250</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 941 894</b>	<b>1 941 894</b>



## BALANSE

### PROPRIETAS TENERI AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-58 886	-58 172
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-58 886</b>	<b>-58 172</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>-28 886</b>	<b>-28 172</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		24 855	24 376
Konserngjeld		1 834 024	1 833 789
Annen kortsiktig gjeld		111 901	111 901
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 970 779</b>	<b>1 970 066</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 970 779</b>	<b>1 970 066</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 941 894</b>	<b>1 941 894</b>

26.08.2021

Styret i Proprietas Teneri AS

Ola Røvik  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 2 037.

## Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000	-58 172	-28 172
Årets resultat		-714	-714
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>-58 886</b>	<b>-28 886</b>

Egenkapitalen er tapt. 95% av gjelden i selskapet er konsern gjeld.

## Note 3 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I PROPRIETAS TENERI AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
MELIOR FUTURI AS	15	50,0	50,0
PROPERTY INVEST 2 AS	15	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	11 696
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>11 696</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-714	-5 010
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-714</b>	<b>-5 010</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-58 876	-58 162	714
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	58 876	58 162	-714
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 Lønnskostnader

Proprietas Teneri AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 6 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetning.

## Note 7 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Det er innvilget lån til nærstående kr 959 964,-. Rentesatsen er satt til 0 % Lånet skal nedbetales lineært over 5 år. Fordringene er i strid med aksjelovens § 8-7, da det ikke er stilt betryggende sikkerhet for lånet.

Eierne har ytet Proprietas Teneri AS et lån på NOK 1 833 789. Dette forfaller om 5 år.