



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 033 528
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEGATA 17 A AS
Forretningsadresse: c/o Richard Ligård
Odins veg 28
7033 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Richard Drogset Ligård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	632 400	618 400
Sum inntekter		632 400	618 400
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 4	182 300	186 000
Annen driftskostnad	2	111 301	98 862
Sum kostnader		293 601	284 862
Driftsresultat		338 800	333 538
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			21
Annen finansinntekt		1 552	1 839
Sum finansinntekter		1 552	1 860
Annen rentekostnad	5	94 581	102 587
Sum finanskostnader		94 581	102 587
Netto finans		-93 029	-100 727
Ordinært resultat før skattekostnad		245 771	232 812
Skattekostnad på ordinært resultat	3	85 259	92 705
Ordinært resultat etter skattekostnad		160 512	140 107
Årsresultat		160 512	140 107
Årsresultat etter minoritetsinteresser		160 512	140 107
Totalresultat		160 512	140 107
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			140 107
Avsatt til annen egenkapital	7	160 512	
Sum overføringer og disponeringer		160 512	140 107



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4, 5	8 036 123	8 216 123
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 4, 5	1 400	3 700
Sum varige driftsmidler		8 037 523	8 219 823
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8	259 261	259 261
Andre langsiktige fordringer	1	40 000	40 000
Sum finansielle anleggsmidler		299 261	299 261
Sum anleggsmidler		8 336 784	8 519 084
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1	11 160	11 466
Sum fordringer		11 160	11 466
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		65 991	185 979
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		65 991	185 979
Sum omløpsmidler		77 151	197 445
SUM EIENDELER		8 413 935	8 716 529

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	6, 7	30 030	30 030
Overkurs	7	1 999 970	1 999 970
Sum innskutt egenkapital		2 030 000	2 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	145 316	
Udekket tap			15 196
Sum opptjent egenkapital		145 316	-15 196
Sum egenkapital		2 175 316	2 014 804
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 275 000	4 650 000
Langsiktig konserngjeld	8	1 728 300	1 812 420
Sum annen langsiktig gjeld		6 003 300	6 462 420
Sum langsiktig gjeld		6 003 300	6 462 420
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1, 3	85 259	92 705
Annen kortsiktig gjeld	1	150 061	146 600
Sum kortsiktig gjeld		235 320	239 305
Sum gjeld		6 238 620	6 701 725
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 413 935	8 716 529



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 441758

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 033 528
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEGATA 17 A AS
Forretningsadresse: c/o Richard Ligård
Odins veg 28
7033 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Richard Drogset Ligård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 033 528
KIRKEGATA 17 A AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	632 400	618 400
Sum inntekter		632 400	618 400
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
Annen driftskostnad	1, 4	182 300	186 000
Annen driftskostnad	2	111 301	98 862
Sum kostnader		293 601	284 862
Driftsresultat		338 800	333 538
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			21
Annen finansinntekt		1 552	1 839
Sum finansinntekter		1 552	1 860
Annen rentekostnad	5	94 581	102 587
Sum finanskostnader		94 581	102 587
Netto finans		-93 029	-100 727
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		245 771	232 812
Skattekostnad på ordinært resultat	3	85 259	92 705
Ordinært resultat etter skattekostnad		160 512	140 107
Årsresultat		160 512	140 107
Årsresultat etter minoritetsinteresser		160 512	140 107
Totalresultat		160 512	140 107
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			140 107
Avsatt til annen egenkapital	7	160 512	
Sum overføringer og disponeringer		160 512	140 107



Organisasjonsnr: 917 033 528
KIRKEGATA 17 A AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4, 5	8 036 123	8 216 123
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 4, 5	1 400	3 700
Sum varige driftsmidler		8 037 523	8 219 823

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	8	259 261	259 261
Andre langsiktige fordringer	1	40 000	40 000
Sum finansielle anleggsmidler		299 261	299 261

Sum anleggsmidler		8 336 784	8 519 084
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	1	11 160	11 466
Sum fordringer		11 160	11 466

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		65 991	185 979
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		65 991	185 979

Sum omløpsmidler		77 151	197 445
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		8 413 935	8 716 529
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	30 030	30 030
Overkurs	7	1 999 970	1 999 970
Sum innskutt egenkapital		2 030 000	2 030 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	145 316	
Udekket tap			15 196
Sum opptjent egenkapital		145 316	-15 196
Sum egenkapital		2 175 316	2 014 804
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	4 275 000	4 650 000
Langsiktig konserngjeld	8	1 728 300	1 812 420
Sum annen langsiktig gjeld		6 003 300	6 462 420
Sum langsiktig gjeld		6 003 300	6 462 420
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1, 3	85 259	92 705
Annen kortsiktig gjeld	1	150 061	146 600
Sum kortsiktig gjeld		235 320	239 305
Sum gjeld		6 238 620	6 701 725
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 413 935	8 716 529



Organisasjonsnr: 917 033 528
KIRKEGATA 17 A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Kirkegata 17 A AS

Org.nr.: 917 033 528



Resultatregnskap

Kirkegata 17 A AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt	1	632 400	618 400
Sum driftsinntekter		632 400	618 400
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 4	182 300	186 000
Annen driftskostnad	2	111 301	98 862
Sum driftskostnader		293 601	284 862
Driftsresultat		338 800	333 538
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	21
Annen finansinntekt		1 552	1 839
Annen rentekostnad	5	94 581	102 587
Resultat av finansposter		-93 029	-100 727
Ordinært resultat før skattekostnad		245 771	232 812
Skattekostnad på ordinært resultat	3	85 259	92 705
Årsresultat		160 512	140 107
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	140 107
Avsatt til annen egenkapital	7	160 512	0
Sum overføringer		160 512	140 107



Balanse
Kirkegata 17 A AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4, 5	8 036 123	8 216 123
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 4, 5	1 400	3 700
Sum varige driftsmidler		8 037 523	8 219 823
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8	259 261	259 261
Andre langsiktige fordringer	1	40 000	40 000
Sum finansielle anleggsmidler		299 261	299 261
Sum anleggsmidler		8 336 784	8 519 084
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1	11 160	11 466
Sum fordringer		11 160	11 466
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		65 991	185 979
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		65 991	185 979
Sum omløpsmidler		77 151	197 445
Sum eiendeler		8 413 935	8 716 529



Balanse
Kirkegata 17 A AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 030	30 030
Overkurs	7	1 999 970	1 999 970
Sum innskutt egenkapital		2 030 000	2 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	145 316	0
Udekket tap		0	-15 196
Sum opptjent egenkapital		145 316	-15 196
Sum egenkapital		2 175 316	2 014 804
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	1 728 300	1 812 420
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 275 000	4 650 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 003 300	6 462 420
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1, 3	85 259	92 705
Annen kortsiktig gjeld	1	150 061	146 600
Sum kortsiktig gjeld		235 320	239 305
Sum gjeld		6 238 620	6 701 725
Sum egenkapital og gjeld		8 413 935	8 716 529

Trondheim
Styret i Kirkegata 17 A AS

Jo Iver Ligaard
styremedlem

Jan Richard Drogset Ligård
styreleder



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Driftsinntekter

Leieinntektene inntektsføres etter hvert som de påløper.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Andre fordringer oppføres til pålydende.

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Kostnadsført honorar for regnskap for 2021 utgjør kr 18 750,- inkl.mva.



Noter til regnskapet 2021

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	85 259	92 705
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	85 259	92 705
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	245 771	232 812
Permanente forskjeller	69	576
Endring i midlertidige forskjeller	141 700	188 000
Skattepliktig inntekt	387 540	421 388
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	85 259	92 705
Sum betalbar skatt i balansen	85 259	92 705

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-1 018 600	-836 300	182 300
Avsetninger mv	0	-40 600	-40 600
Sum	-1 018 600	-876 900	141 700
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 018 600	876 900	-141 700
Utsatt skattefordel (22 %)	-224 092	-192 918	31 174

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til regnskapet 2021

Note 4 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	9 056 123	30 200	9 086 323
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	9 056 123	30 200	9 086 323
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-1 020 000	-28 800	-1 048 800
Balansført verdi 31.12	8 036 123	1 400	8 037 523
Årets avskrivninger	180 000	2 300	182 300
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	50 år	5 år	

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021	2020
Langsiktig fordring	40 000	40 000
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	3 600 000	3 825 000
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 275 000	4 650 000
Sum	4 275 000	4 650 000
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	8 036 123	8 216 123
Driftsløsøre, inventar og utstyr	1 400	3 700
Sum	8 037 523	8 219 823



Noter til regnskapet 2021

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kirkegata 17 A AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 001,0	30 030
Sum	30		30 030

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ivrig Eiendom AS	30	100,0	100,0

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 030	1 999 970	-15 196	2 014 804
Årets resultat			160 512	160 512
Pr 31.12.2021	30 030	1 999 970	145 316	2 175 316

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld og fordringer	2021	2020
Langsiktig gjeld til Ivrig Eiendom AS	-1 072 300	-1 072 300
Langsiktig gjeld til Osloveien 16 AS	0	-100 000
Langsiktig gjeld til Ligaard Holding AS	-656 000	-640 120
Konsernfordring mot Osloveien 16 AS	259 261	259 261

Ingen renteberegning av mellomværende med morselskap i 2021.