



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 366 174  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: JARNESODDEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Strandgata 5  
6415 MOLDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanna Alexandra Skog  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 333 720	3 139 440
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 333 720</b>	<b>3 139 440</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	114 100	110 100
Annen driftskostnad	4,5,6,7	1 890 274	1 179 630
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 004 373</b>	<b>1 289 730</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 329 347</b>	<b>1 849 710</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 800	5 496
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 800</b>	<b>5 496</b>
Annen rentekostnad	10	473 434	564 963
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>473 434</b>	<b>564 963</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-470 634</b>	<b>-559 467</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>858 712</b>	<b>1 290 243</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>858 712</b>	<b>1 290 243</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>858 712</b>	<b>1 290 244</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	858 712	1 290 244
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>858 712</b>	<b>1 290 244</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,10	48 266 496	48 266 496
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>48 266 496</b>	<b>48 266 496</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>48 266 496</b>	<b>48 266 496</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		105	128
Andre fordringer		40 838	42 913
<b>Sum fordringer</b>		<b>40 943</b>	<b>43 041</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		630 625	656 657
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>630 625</b>	<b>656 657</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>671 568</b>	<b>699 698</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>48 938 064</b>	<b>48 966 194</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		3 400	3 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 400</b>	<b>3 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		16 057 160	15 198 448



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 057 160</b>	<b>15 198 448</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>16 060 560</b>	<b>15 201 848</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,11	20 577 465	21 706 709
Øvrig langsiktig gjeld	12	12 029 000	12 029 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>32 606 465</b>	<b>33 735 709</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>32 606 465</b>	<b>33 735 709</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		116 822	0
Annen kortsiktig gjeld		154 217	28 637
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	4	<b>271 039</b>	<b>28 637</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 877 504</b>	<b>33 764 346</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>48 938 064</b>	<b>48 966 194</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 468780

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 366 174  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: JARNESODDEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Strandgata 5  
6415 MOLDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanna Alexandra Skog  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Organisasjonsnr: 981 366 174  
JARNESODDEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 333 720	3 139 440
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 333 720</b>	<b>3 139 440</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	114 100	110 100
Annen driftskostnad	4,5,6,7	1 890 274	1 179 630
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 004 373</b>	<b>1 289 730</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 329 347</b>	<b>1 849 710</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 800	5 496
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 800</b>	<b>5 496</b>
Annen rentekostnad	10	473 434	564 963
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>473 434</b>	<b>564 963</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-470 634</b>	<b>-559 467</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>858 712</b>	<b>1 290 243</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>858 712</b>	<b>1 290 244</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	858 712	1 290 244
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>858 712</b>	<b>1 290 244</b>



Organisasjonsnr: 981 366 174  
JARNESODDEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,10	48 266 496	48 266 496
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>48 266 496</b>	<b>48 266 496</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>48 266 496</b>	<b>48 266 496</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		105	128
Andre fordringer		40 838	42 913
<b>Sum fordringer</b>		<b>40 943</b>	<b>43 041</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		630 625	656 657
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>630 625</b>	<b>656 657</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>671 568</b>	<b>699 698</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>48 938 064</b>	<b>48 966 194</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		3 400	3 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 400</b>	<b>3 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		16 057 160	15 198 448
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 057 160</b>	<b>15 198 448</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>16 060 560</b>	<b>15 201 848</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,11	20 577 465	21 706 709



Øvrig langsiktig gjeld	12	12 029 000	12 029 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>32 606 465</b>	<b>33 735 709</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>32 606 465</b>	<b>33 735 709</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		116 822	0
Annen kortsiktig gjeld		154 217	28 637
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	4	<b>271 039</b>	<b>28 637</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 877 504</b>	<b>33 764 346</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>48 938 064</b>	<b>48 966 194</b>



Organisasjonsnr: 981 366 174  
JARNESODDEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap 2021 Jarnesodden Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		3 161 136	2 966 856	3 161 000	3 170 800
Kabel TV avgift		172 584	172 584	172 600	162 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 333 720</b>	<b>3 139 440</b>	<b>3 333 600</b>	<b>3 333 600</b>
<b>Kostnader</b>					
Personalkostnader	2	14 100	10 100	14 100	11 300
Styrehonorar	3	100 000	100 000	100 000	80 000
Energi og strøm		152 851	58 486	100 000	150 000
Vedlikehold	4	847 548	306 287	955 000	535 000
Revisjonshonorar	5	7 363	6 903	7 000	7 400
Forretningsførerhonorar		90 720	88 032	90 700	93 900
Andre konsulenttjenester		7 500	0	3 000	6 000
Kabel-TV		168 289	170 455	172 600	162 800
Kontigent boligbyggelag		6 800	6 800	6 800	10 200
Forsikringer		115 305	119 501	115 700	120 900
Kommunale avgifter	6	452 459	380 546	383 500	460 000
Snøbrøyting		25 416	26 935	25 000	25 000
Andre driftskostnader	7	16 023	15 685	18 700	14 700
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 004 373</b>	<b>1 289 730</b>	<b>1 992 100</b>	<b>1 677 200</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 329 347</b>	<b>1 849 710</b>	<b>1 341 500</b>	<b>1 656 400</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Renteinntekt		2 800	5 496	500	500
Rentekostnad	10	473 434	564 963	501 400	438 600
<b>Resultat av finansinnt. og -kostnader</b>		<b>-470 634</b>	<b>-559 467</b>	<b>-500 900</b>	<b>-438 100</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>1</b>	<b>858 712</b>	<b>1 290 244</b>	<b>840 600</b>	<b>1 218 300</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>					
Overført annen egenkapital	9	858 712	1 290 244	840 600	1 218 300
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>858 712</b>	<b>1 290 244</b>	<b>840 600</b>	<b>1 218 300</b>

Jarnesodden Borettslag - Organisasjonsnr. 981366174



## Balanse pr. 31.12.21 Jarnesodden Borettslag

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	8, 10	48 266 496	48 266 496
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>48 266 496</b>	<b>48 266 496</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		105	128
Andre fordringer		40 838	42 913
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		630 625	656 657
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>671 568</b>	<b>699 698</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>48 938 064</b>	<b>48 966 194</b>

Jarnesodden Borettslag - Organisasjonsnr. 981366174



## Balanse pr. 31.12.21 Jarnesodden Borettslag

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital		3 400	3 400
Opptjent egenkapital		16 057 160	15 198 448
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>16 060 560</b>	<b>15 201 848</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	10, 11	20 577 465	21 706 709
Borettsinnskudd	12	12 029 000	12 029 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>32 606 465</b>	<b>33 735 709</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		16 226	16 346
Leverandørgjeld		116 822	0
Annen kortsiktig gjeld		137 991	12 291
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4</b>	<b>271 039</b>	<b>28 637</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 877 504</b>	<b>33 764 346</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>48 938 064</b>	<b>48 966 194</b>

Molde 31.12.2021

Årsregnskap m/balanse og noter for 2021 er signert elektronisk.

Hanna Alexandra Skog  
Styreleder

Solveig Gaundal  
Styremedlem

Viktor Staskevic  
Styremedlem



## Noter Jarnesodden Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap samt god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Tomt og boligeiendommer avskrives ikke. Andre varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes levetid.

### Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>A. Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>671 061</b>	<b>804 131</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	858 712	1 290 244
Opptak /avdrag langsiktig gjeld	-1 129 244	-1 423 314
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-270 532</b>	<b>-133 070</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>400 529</b>	<b>671 061</b>

Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og er definert som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

### Note 2 - Personalkostnader

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	14 100	14 100
5720 Redusert arbeidsgiveravgift - koronatiltak	0	-4 000
<b>Sum</b>	<b>14 100</b>	<b>10 100</b>

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Note 3 - Styrehonorar

	2021	2020
5330 Styrehonorar	100 000	100 000
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Noter Jarnesodden Borettslag

### Note 4 - Vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold Bygg	103 714	66 920
6602 Vedlikehold vvs	22 527	212 775
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	19 559	16 592
6630 Egenandel forsikringsskader	0	10 000
6640 Periodisk vedlikehold, maling	701 749	0
<b>Sum</b>	<b>847 548</b>	<b>306 287</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Det er ikke nødvendig med vedlikeholdsavsetning.

Borettslaget inngikk kontrakt med et malerfirma om maling av bygningene i 2021. Arbeidet ble ikke ferdigstilt i henhold til kontrakt og partene møttes i Forlikrådet 11.03.2022. I følge avsagt dom, datert 14.03.2022, beholder Jarnesodden Borettslag kr 77 400,- som vederlag for brutt kontrakt med malerfirmaet. Dette beløpet er kostnadsført i 2021 og avregnes mot vedlikeholdskostnadene i 2022.

### Note 5 - Revisjonshonorar

	2021	2020
6700 Revisjon	7 363	6 903
<b>Sum</b>	<b>7 363</b>	<b>6 903</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 6 - Kommunale avgifter

	2021	2020
7760 Kommunale avgifter	340 383	312 066
7761 Eiendomsskatt	112 076	68 480
<b>Sum</b>	<b>452 459</b>	<b>380 546</b>

### Note 7 - Andre driftkostnader

	2021	2020
6500 Verktøy og redskaper	300	898
6550 Driftsmaterialer	0	1 646
6800 Kontorrekvisita	5 597	1 654
6910 Kostnader internett	199	0
6940 Porto	1 335	1 916
7000 Drivstoff	0	239
7720 Generalforsamling	6 405	7 180
7770 Bank og kortgebyr, betalingsgebyr	2 187	2 152
<b>Sum</b>	<b>16 023</b>	<b>15 685</b>



## Noter Jarnesodden Borettslag

### Note 8 - Bygninger

	Bygninger	Parabol	Lekeplass	Redskapsbod	Uteområde
Anskaffelseskost pr.01.01 :	47 601 500	132 190	50 472	116 290	498 234
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	41 821	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	47 601 500	90 369	50 472	116 290	498 234
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	132 190	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	47 601 500	0	50 472	116 290	498 234
Anskaffelsesår :	2003	2004	2011	2014	2014
Antatt levetid i år :					

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr. note om vedlikehold. Parabolantennene til anskaffelseskost kr 132 190,- er utrangert i 2021.

### Note 9 - Egenkapital

Forskjellen mellom eiendeler og gjeld blir egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital og resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital.

#### Spesifikasjon innskutt egenkapital

	Antall	Pr. andel	2021 Sum
Andeler i borettslaget	34	100	3 400

#### Spesifikasjon opptjent egenkapital

Opptjent egenkapital pr. 01.01	15 198 448
+/- Årets resultat	858 712
Opptjent egenkapital pr. 31.12	16 057 160
Sum egenkapital pr. 31.12	16 060 560



## Noter Jarnesodden Borettslag

### Note 10 - Pantegjeld og pantestillelser

Kreditor:	Husbanken	Husbanken	Husbanken	Husbanken	DNB Bank ASA
Formål:	Oppføring av boliger	Oppføring av boliger	Oppføring av boliger	Oppføring av boliger	Maling av bygningene
Låne nummer:	14629731 2	14627341 2	14628596 0	14630037 1	37228
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Serie
Opptaksår:	2006	2003	2004	2006	2021
Rentesats:	3.863 %	0.719 %	2.485 %	2.485 %	1.96 %
Betingelser:	Fastrente til 01.06.2024	Flytende rente	Fastrente til 01.08.2032	Fastrente til 01.08.2032	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2031	30.12.2033	30.12.2034	30.06.2036	30.09.2026
Opprinnelig lånebeløp:	9 490 000	12 660 000	8 440 000	5 270 000	350 000
Lånesaldo 01.01:	4 994 714	7 664 385	5 415 487	3 632 123	0
Avdrag i perioden:	394 005	562 683	327 827	194 729	0
Opptak i perioden:	0	0	0	0	350 000
Lånesaldo 31.12:	<b>4 600 709</b>	<b>7 101 702</b>	<b>5 087 660</b>	<b>3 437 394</b>	<b>350 000</b>
Saldo 5 år frem i tid:	2 519 724	4 235 155	3 321 402	2 388 234	0

Av borettslagets bokførte gjeld er kr. 32 606 465,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 48 266 496,-.

### Note 11 - Ulik prosentvis fordeling av fellesgjeld

For borettslag som har ulik prosentvis fordeling av fellesgjeld skal det gis en oversikt over hvordan fellesgjelden er fordelt på de ulike borettslagsandelene.

Leilighetsgruppe	Type	Leilighetsnr	Opprinnelig fellesgjeld	Boretts-innskudd	Total kostnad	Prosentvis gjeld	Prosentvis innskudd
1	3 roms	1, 2	1 054 706	260 000	1 316 706	80	20
2	3 roms	3, 4	1 054 706	187 000	1 241 706	85	15
3	3 roms	7, 8, 11, 12	1 054 706	187 000	1 241 706	85	15
3	3 roms	15, 16, 19, 20	1 054 706	238 000	1 292 706	82	18
3	3 roms	24, 25, 28, 29, 33, 34	1 054 706	273 000	1 327 706	79	21
4	4 roms	5, 6, 9, 10	1 054 706	382 000	1 436 706	73	27
4	4 roms	13, 14, 17, 18	1 054 706	433 000	1 487 706	71	29
4	4 roms	21, 23, 26, 27, 30, 32	1 054 706	468 000	1 522 706	69	31
5	4 roms	31	1 054 706	850 000	1 904 706	55	45
5	4 roms	22	1 054 706	875 000	1 929 706	55	45
			<b>35 860 004</b>	<b>12 029 000</b>	<b>47 889 004</b>		

### Note 12 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd	12 029 000
<b>Sum borettsinnskudd</b>	<b>12 029 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Resultat og balanse med noter for Jarnesodden Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Jarnesodden Borettslag**

Styreleder	Hanna Alexandra Skog (sign.)	27.04.2022
Styremedlem	Solveig Gaundal (sign.)	23.04.2022
Styremedlem	Viktor Staskevic (sign.)	20.04.2022



KPMG AS  
Grandfjæra 24C  
6415 Molde

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax +47 71 20 27 27  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Jarnesodden Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Jarnesodden Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Tromsheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Molde, 27 april. 2022  
KPMG AS

Else Berit Hamar  
Statsautorisert revisor