



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	989 075 802
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BELLI INVEST AS
Forretningsadresse:	Brislingveien 6 4083 HUNDVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jan Magne Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.03.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	21 907	19 845
<b>Sum kostnader</b>		<b>21 907</b>	<b>19 845</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-21 907</b>	<b>-19 845</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern			900 000
Annen renteinntekt		76 439	23 045
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>76 439</b>	<b>923 045</b>
<b>Netto finans</b>		<b>76 439</b>	<b>923 045</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>54 532</b>	<b>903 200</b>
Skattekostnad på resultat		11 996	704
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>42 536</b>	<b>902 496</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>42 536</b>	<b>902 496</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>42 536</b>	<b>902 496</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>42 536</b>	<b>902 496</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 300 000	1 400 000
Overført fra annen egenkapital		-1 257 464	-497 504
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>42 536</b>	<b>902 496</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	502 406	502 406
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Investeringer i aksjer og andeler		7 500	7 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>509 906</b>	<b>509 906</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>509 906</b>	<b>509 906</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			900 000
<b>Sum fordringer</b>			<b>900 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Andre finansielle instrumenter	4	2 147 206	2 147 206
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 147 206</b>	<b>2 147 206</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 048 742	10 094 914
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 048 742</b>	<b>10 094 914</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 195 948</b>	<b>13 142 120</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 705 854</b>	<b>13 652 026</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		10 480 238	11 737 702
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 480 238</b>	<b>11 737 702</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 980 238</b>	<b>12 237 702</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		11 996	704
Utbytte		1 300 000	1 400 000
Annen kortsiktig gjeld		1 413 620	13 620
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 725 616</b>	<b>1 414 324</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 725 616</b>	<b>1 414 324</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 705 854</b>	<b>13 652 026</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 331580

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 075 802  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BELLI INVEST AS  
Forretningsadresse: Brislingveien 6  
4083 HUNDVÅG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Magne Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.03.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 075 802  
BELLI INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	21 907	19 845
<b>Sum kostnader</b>		<b>21 907</b>	<b>19 845</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-21 907</b>	<b>-19 845</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern			900 000
Annen renteinntekt		76 439	23 045
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>76 439</b>	<b>923 045</b>
<b>Netto finans</b>		<b>76 439</b>	<b>923 045</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>54 532</b>	<b>903 200</b>
Skattekostnad på resultat		11 996	704
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>42 536</b>	<b>902 496</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>42 536</b>	<b>902 496</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>42 536</b>	<b>902 496</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>42 536</b>	<b>902 496</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 300 000	1 400 000
Overført fra annen egenkapital		-1 257 464	-497 504
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>42 536</b>	<b>902 496</b>



Organisasjonsnr: 989 075 802  
BELLI INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	502 406	502 406
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Investeringer i aksjer og andeler		7 500	7 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>509 906</b>	<b>509 906</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>509 906</b>	<b>509 906</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			900 000
<b>Sum fordringer</b>			<b>900 000</b>

##### Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Andre finansielle instrumenter	4	2 147 206	2 147 206
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 147 206</b>	<b>2 147 206</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		11 048 742	10 094 914
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 048 742</b>	<b>10 094 914</b>

**Sum omløpsmidler** 13 195 948 13 142 120

**SUM EIENDELER** 13 705 854 13 652 026

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	10 480 238	11 737 702
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>10 480 238</b>	<b>11 737 702</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10 980 238</b>	<b>12 237 702</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	11 996	704
Utbytte	1 300 000	1 400 000
Annen kortsiktig gjeld	1 413 620	13 620
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 725 616</b>	<b>1 414 324</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 725 616</b>	<b>1 414 324</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>13 705 854</b>	<b>13 652 026</b>



Organisasjonsnr: 989 075 802  
BELLI INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Luramyrvæien 40  
Postboks 1107  
4391 Sandnes  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Belli Invest AS

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Belli Invest AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Asbjørn Wathne  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: QOTEX-148EH-2E4EH-444N-X25IE-VDJ31



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Asbjørn Wathne

Partner

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-586783

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-20 09:40:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QOTEX-148EH-2E4EH-444N-X25IE-VDJ31

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2022

## Belli Invest AS

---

Organisasjonsnr: 989 075 802



## Resultatregnskap

### Belli Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	2	21 907	19 845
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>21 907</b>	<b>19 845</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-21 907</b>	<b>-19 845</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		0	900 000
Annen renteinntekt		76 439	23 045
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>76 439</b>	<b>923 045</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>54 532</b>	<b>903 200</b>
Skattekostnad på resultat		11 996	704
<b>Årsresultat</b>		<b>42 536</b>	<b>902 496</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		1 300 000	1 400 000
Overført fra annen egenkapital		1 257 464	497 504
<b>Sum overføringer</b>		<b>42 536</b>	<b>902 496</b>



**Balanse**  
Belli Invest AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	3	502 406	502 406
Investeringer i aksjer og andeler		7 500	7 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>509 906</b>	<b>509 906</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>509 906</b>	<b>509 906</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		0	900 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>900 000</b>
<i>Investeringer</i>			
Andre finansielle instrumenter	4	2 147 206	2 147 206
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 147 206</b>	<b>2 147 206</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 048 742	10 094 914
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>11 048 742</b>	<b>10 094 914</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 195 948</b>	<b>13 142 120</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>13 705 854</b>	<b>13 652 026</b>



**Balanse**  
Belli Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		10 480 238	11 737 702
Sum opptjent egenkapital		<u>10 480 238</u>	<u>11 737 702</u>
Sum egenkapital		<u>10 980 238</u>	<u>12 237 702</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt		11 996	704
Utbytte		1 300 000	1 400 000
Annen kortsiktig gjeld		1 413 620	13 620
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 725 616</u>	<u>1 414 324</u>
Sum gjeld		<u>2 725 616</u>	<u>1 414 324</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>13 705 854</u>	<u>13 652 026</u>

Stavanger, 17.03.2023  
Styret i Belli Invest AS

---

Jan Magne Pedersen  
styreleder/daglig leder



## Noter til regnskapet 2022

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen

#### Driftsinntekter og kostnader

Utbytte fra datterselskap inntektsføres i avsetningsåret.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden, da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

#### Aksjer i andre selskaper (omløpsaksjer)

Omløpsaksjer vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en generell avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter. Skattekostnaden består av betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og skattemessige resultat.

### Note 2 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost
<b>DS/FKV/TS</b>				
Baderomsspesialisten AS	Stavanger	100,0%	100,0%	502 406
<b>Sum</b>				<b>502 406</b>

### Note 4 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Omløpsmidler	2 147 206	2 147 206