



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 545 726  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAWI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ropnesvegen 59  
9107 KVALØYA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Walter Wilhelmsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			17 874
Annen driftsinntekt		1 314 000	750 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 314 000</b>	<b>767 874</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			15 543
Lønnskostnad	1	10 414	6 728
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	723 075	634 031
Annen driftskostnad		504 541	425 604
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 238 030</b>	<b>1 081 906</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>75 970</b>	<b>-314 032</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	3		
Annen finansinntekt	3		
Rentekostnad til foretak i samme konsern		150 000	
Annen rentekostnad	3	767 271	344 019
Annen finanskostnad	3		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>917 271</b>	<b>344 019</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-917 271</b>	<b>-344 019</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-841 301</b>	<b>-658 051</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-841 301</b>	<b>-658 051</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-841 301</b>	<b>-658 051</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-841 301</b>	<b>-658 051</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-841 301</b>	<b>-658 051</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-841 301	-658 051
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-841 301</b>	<b>-658 051</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	17 718 953	18 279 657
Maskiner og anlegg	2	116 370	
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	333 352	313 436
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>18 168 676</b>	<b>18 593 093</b>
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 168 676</b>	<b>18 593 093</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			143 750
<b>Sum fordringer</b>	6		<b>143 750</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		376 458	420 261
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>376 458</b>	<b>420 261</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>376 458</b>	<b>564 011</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 545 134</b>	<b>19 157 104</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	1 012 000	1 012 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		3 988 000	3 988 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 705 854	864 553
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 705 854</b>	<b>-864 553</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>3 294 146</b>	<b>4 135 447</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	12 000 000	10 769 875
Langsiktig konserngjeld	8, 10	3 155 092	1 971 578
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	8	<b>15 155 092</b>	<b>12 741 453</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 155 092</b>	<b>12 741 453</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 842	2 239 190
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		31 109	10 165
Annen kortsiktig gjeld		51 945	30 849
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>95 896</b>	<b>2 280 204</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 250 988</b>	<b>15 021 657</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 545 134</b>	<b>19 157 104</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	9		
Pantstillelser	9		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 331238

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 545 726  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAWI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ropnesvegen 59  
9107 KVALØYA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Walter Wilhelmsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.03.2024



Organisasjonsnr: 920 545 726  
HAWI EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			17 874
Annen driftsinntekt		1 314 000	750 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 314 000</b>	<b>767 874</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			15 543
Lønnskostnad	1	10 414	6 728
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	723 075	634 031
Annen driftskostnad		504 541	425 604
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 238 030</b>	<b>1 081 906</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>75 970</b>	<b>-314 032</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	3		
Annen finansinntekt	3		
Rentekostnad til foretak i samme konsern		150 000	
Annen rentekostnad	3	767 271	344 019
Annen finanskostnad	3		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>917 271</b>	<b>344 019</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-917 271</b>	<b>-344 019</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-841 301</b>	<b>-658 051</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-841 301</b>	<b>-658 051</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-841 301</b>	<b>-658 051</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-841 301</b>	<b>-658 051</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-841 301</b>	<b>-658 051</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-841 301	-658 051
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-841 301</b>	<b>-658 051</b>



Organisasjonsnr: 920 545 726  
HAWI EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	17 718 953	18 279 657
Maskiner og anlegg	2	116 370	
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	333 352	313 436
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>18 168 676</b>	<b>18 593 093</b>
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 168 676</b>	<b>18 593 093</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			143 750
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>		<b>143 750</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		376 458	420 261
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>376 458</b>	<b>420 261</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>376 458</b>	<b>564 011</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 545 134</b>	<b>19 157 104</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	1 012 000	1 012 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		3 988 000	3 988 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Udekket tap		1 705 854	864 553
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 705 854</b>	<b>-864 553</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>3 294 146</b>	<b>4 135 447</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8, 9	12 000 000	10 769 875
Langsiktig konserngjeld	8, 10	3 155 092	1 971 578
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>8</b>	<b>15 155 092</b>	<b>12 741 453</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 155 092</b>	<b>12 741 453</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 842	2 239 190
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		31 109	10 165
Annen kortsiktig gjeld		51 945	30 849
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>95 896</b>	<b>2 280 204</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 250 988</b>	<b>15 021 657</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 545 134</b>	<b>19 157 104</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	9		
Pantstillelser	9		



Organisasjonsnr: 920 545 726  
HAWI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS  
Sjøgata 8  
N-9008 Tromsø

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Hawi Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hawi Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: OND7B-ILDUE-ZHXTH-8XOSH-0JZN2-GEXUC



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 12. mars 2024

KPMG AS

Vidar Bergmo  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: OND7B-ILDUE-ZHX1H-8X05H-0Z2N2-6EXUQ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Vidar Bergmo

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-318535

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-12 13:44:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OND7B-ILDUE-2HX1H-8X0SH-0JZM2-GEXUQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2023

## Hawi Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 920 545 726



## RESULTATREGNSKAP

### HAWI EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	17 874
Annen driftsinntekt		1 314 000	750 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 314 000</b>	<b>767 874</b>
Varekostnad		0	15 543
Lønnskostnad	1	10 414	6 728
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	723 075	634 031
Annen driftskostnad		504 541	425 604
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 238 030</b>	<b>1 081 906</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>75 970</b>	<b>-314 032</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		150 000	0
Annen rentekostnad	3	767 271	344 019
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-917 271</b>	<b>-344 019</b>
Resultat før skattekostnad		-841 301	-658 051
Skattekostnad på resultat	4	0	0
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-841 301</b>	<b>-658 051</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		841 301	658 051
<b>Sum overføringer</b>		<b>-841 301</b>	<b>-658 051</b>



### BALANSE

#### HAWI EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	17 718 953	18 279 657
Maskiner og anlegg	2	116 370	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	333 352	313 436
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>18 168 676</b>	<b>18 593 093</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 168 676</b>	<b>18 593 093</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	143 750
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>0</b>	<b>143 750</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		376 458	420 261
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>376 458</b>	<b>564 011</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>18 545 134</b>	<b>19 157 104</b>



### BALANSE

#### HAWI EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	7	1 012 000	1 012 000
Overkurs		3 988 000	3 988 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>5 000 000</strong>	<strong>5 000 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap		-1 705 854	-864 553
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-1 705 854</strong>	<strong>-864 553</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>5</strong>	<strong>3 294 146</strong>	<strong>4 135 447</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	12 000 000	10 769 875
Langsiktig konserngjeld	8, 10	3 155 092	1 971 578
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>	<strong>8</strong>	<strong>15 155 092</strong>	<strong>12 741 453</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		12 842	2 239 190
Skyldig offentlige avgifter		31 109	10 165
Annen kortsiktig gjeld		51 945	30 849
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>95 896</strong>	<strong>2 280 204</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>15 250 988</strong>	<strong>15 021 657</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>18 545 134</strong>	<strong>19 157 104</strong>

Styret i Hawi Eiendom AS

Walter Wilhelmsen  
styreleder

William Hansen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader

Hawi Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	18 864 855	362 269	19 227 125
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	60 951	237 706	298 657
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>18 925 807</b>	<b>599 975</b>	<b>19 525 782</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 206 854	150 253	1 357 107
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>17 718 953</b>	<b>449 723</b>	<b>18 168 675</b>
Årets ordinære avskrivninger	621 655	101 420	723 075
Økonomisk levetid	10-40 år	3-5 år	



## Note 3 Poster som er slått sammen i regnskapet

<b>Finansinntekter</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	150 000	0
Annen rentekostnad	767 271	344 019
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>917 271</b>	<b>344 019</b>

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-841 301	-658 051
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	121 164	36 434
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-720 137</b>	<b>-621 617</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	319 104	440 268	121 164
<b>Sum</b>	<b>319 104</b>	<b>440 268</b>	<b>121 164</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 084 959	-1 364 822	720 137
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-1 765 855	-924 553	841 302

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2022	1 012 000	3 988 000	-864 553	4 135 447
<b>Pr. 01.01.2023</b>	<b>1 012 000</b>	<b>3 988 000</b>	<b>-864 553</b>	<b>4 135 447</b>
Årets underskudd			-841 301	-841 301
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>1 012 000</b>	<b>3 988 000</b>	<b>-1 705 854</b>	<b>3 294 146</b>

## Note 6 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I HAWI EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	460	2 200,0	1 012 000
<b>Sum</b>	<b>460</b>		<b>1 012 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
WILLIAM INVEST AS	230	50,0	50,0
WMOT HOLDING AS	230	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>460</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 8 Langsiktig gjeld

### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	12 000 000	10 769 875
Øvrig langsiktig gjeld	3 155 092	1 971 578
<b>Sum</b>	<b>15 155 092</b>	<b>12 741 453</b>



## Note 9 Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	31.12.2023	31.12.2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	12 000 000	10 769 875
<b>Sum</b>	<b>12 000 000</b>	<b>10 769 875</b>

## Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	18 168 676	18 593 093
<b>Sum</b>	<b>18 168 676</b>	<b>18 593 093</b>

## Note 10 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	3 155 092	1 971 578
<b>Sum</b>	<b>3 155 092</b>	<b>1 971 578</b>