



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 794 763
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS -UTVIKLING
Forretningsadresse: Humleveien 9
9514 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Jakobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		20 183	14 464
Sum kostnader		20 183	14 464
Driftsresultat		-20 183	-14 464
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-20 183	-14 464
Årsresultat		-20 183	-14 464
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-20 183	-14 464



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		4 379 964	4 379 964
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		166 711	183 104
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		166 711	183 104
Sum omløpsmidler		4 546 675	4 563 067
SUM EIENDELER		4 546 675	4 563 067

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Aksjekapital	1, 2	3 950 000	3 950 000
Sum innskutt egenkapital		3 950 000	3 950 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	1	107 338	87 155
Sum opptjent egenkapital		-107 338	-87 155
Sum egenkapital		3 842 662	3 862 845
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		700 000	700 000
Sum annen langsiktig gjeld		700 000	700 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 013	222
Sum kortsiktig gjeld		4 013	222
Sum gjeld		704 013	700 222
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 546 675	4 563 067



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 402730

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 919 794 763
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS -UTVIKLING
Forretningsadresse: Humleveien 9
9514 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Daniel Jakobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 794 763
AS -UTVIKLING

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		20 183	14 464
Sum kostnader		20 183	14 464
Driftsresultat		-20 183	-14 464
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-20 183	-14 464
Årsresultat		-20 183	-14 464
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-20 183	-14 464



Organisasjonsnr: 919 794 763
AS -UTVIKLING

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		4 379 964	4 379 964
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		166 711	183 104
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		166 711	183 104
Sum omløpsmidler		4 546 675	4 563 067
SUM EIENDELER		4 546 675	4 563 067

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	3 950 000	3 950 000
Sum innskutt egenkapital		3 950 000	3 950 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	1	107 338	87 155
Sum opptjent egenkapital		-107 338	-87 155
Sum egenkapital		3 842 662	3 862 845



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	700 000	700 000
Sum annen langsiktig gjeld	700 000	700 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 013	222
Sum kortsiktig gjeld	4 013	222
Sum gjeld	704 013	700 222
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 546 675	4 563 067



Organisasjonsnr: 919 794 763
AS -UTVIKLING

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.
Klassifisering og vurdering av balanseposter
Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.
Varebeholdninger
Egentilvirkede
ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:
Leieavtaler er ikke balanseført.
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap for
AS -UTVIKLING
919794763
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



AS -UTVIKLING
919 794 763



Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-20 183	-14 464
Sum driftskostnader		-20 183	-14 464
Driftsresultat		-20 183	-14 464
Årsresultat		-20 183	-14 464
Overføringer			
Udekket tap		-20 183	-14 464
Sum overføringer		-20 183	-14 464



AS -UTVIKLING
919 794 763



Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		4 379 964	4 379 964
Sum varer		4 379 964	4 379 964
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		166 711	183 104
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		166 711	183 104
Sum omløpsmidler		4 546 675	4 563 067
SUM EIENDELER		4 546 675	4 563 067



AS -UTVIKLING
919 794 763



Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	3 950 000	3 950 000
Sum innskutt egenkapital		3 950 000	3 950 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	1	-107 338	-87 155
Sum opptjent egenkapital		-107 338	-87 155
Sum egenkapital		3 842 662	3 862 845
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		700 000	700 000
Sum annen langsiktig gjeld		700 000	700 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 013	222
Sum kortsiktig gjeld		4 013	222
Sum gjeld		704 013	700 222
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 546 675	4 563 067

ALTA, 14.04.2026

Svein Harald Thomassen
styrets leder

Daniel Jakobsen
styremedlem / daglig leder



AS -UTVIKLING
919 794 763



Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Virksomheten driver med utvikling og salg av byggeprosjekter. Virksomheten holder til i Alta i Alta kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	3 950 000	-87 155	3 862 845
Årsresultat	0	-20 183	-20 183
Egenkapital 31.12.2025	3 950 000	-107 338	3 842 662

Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	3 950	1 000	3 950 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
THOMASSEN HOLDING AS	1 975	50,00	Ordinære
D JAKOBSEN HOLDING AS	1 975	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	3 950	100	

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



AS -UTVIKLING
919 794 763



Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2025	2024
Resultat før skatt	-20 183	-14 464
Skattepliktig inntekt	-20 183	-14 464

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Fremførbart underskudd	-26 481	-46 664	20 183
Netto forskjeller	-26 481	-46 664	20 183
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	26 481	46 664	-20 183
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	0	0



Årsregnskap for
AS -UTVIKLING

919794763

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



AS -UTVIKLING
919 794 763

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-20 183	-14 464
Sum driftskostnader		-20 183	-14 464
Driftsresultat		-20 183	-14 464
Årsresultat		-20 183	-14 464
Overføringer			
Udekket tap		-20 183	-14 464
Sum overføringer		-20 183	-14 464



AS -UTVIKLING
919 794 763

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		4 379 964	4 379 964
Sum varer		4 379 964	4 379 964
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		166 711	183 104
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		166 711	183 104
Sum omløpsmidler		4 546 675	4 563 067
SUM EIENDELER		4 546 675	4 563 067



AS -UTVIKLING
919 794 763

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	3 950 000	3 950 000
Sum innskutt egenkapital		3 950 000	3 950 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	1	-107 338	-87 155
Sum opptjent egenkapital		-107 338	-87 155
Sum egenkapital		3 842 662	3 862 845
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		700 000	700 000
Sum annen langsiktig gjeld		700 000	700 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 013	222
Sum kortsiktig gjeld		4 013	222
Sum gjeld		704 013	700 222
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 546 675	4 563 067

ALTA, 14.04.2026

Svein Harald Thomassen
styrets leder

Daniel Jakobsen
styremedlem / daglig leder



AS -UTVIKLING
919 794 763

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Virksomheten driver med utvikling og salg av byggeprosjekter. Virksomheten holder til i Alta i Alta kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	3 950 000	-87 155	3 862 845
Årsresultat	0	-20 183	-20 183
Egenkapital 31.12.2025	3 950 000	-107 338	3 842 662

Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	3 950	1 000	3 950 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
THOMASSEN HOLDING AS	1 975	50,00	Ordinære
D JAKOBSEN HOLDING AS	1 975	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	3 950	100	

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



AS -UTVIKLING

919 794 763

Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2025	2024
Resultat før skatt	-20 183	-14 464
Skattepliktig inntekt	-20 183	-14 464

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Fremførbart underskudd	-26 481	-46 664	20 183
Netto forskjeller	-26 481	-46 664	20 183
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	26 481	46 664	-20 183
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	0	0