



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 039 465
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDINVESTOR AS
Forretningsadresse: Lunneveien 7
1570 DILLING

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: EMINENTIA REGNSKAP AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 923039465

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	14 692	17 113
Sum kostnader		14 692	17 113
Driftsresultat		-14 692	-17 113
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		60	19
Annen finansinntekt			2 956 910
Sum finansinntekter		60	2 956 929
Annen rentekostnad			7 158
Sum finanskostnader			7 158
Netto finans		60	2 949 771
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 632	2 932 657
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 632	2 932 657
Årsresultat		-14 632	2 932 657
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 632	2 932 657
Totalresultat		-14 632	2 932 657
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			2 932 657
Overført fra annen egenkapital		-14 632	
Sum overføringer og disponeringer	4	-14 632	2 932 657



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	7 041 586	7 041 586
Sum finansielle anleggsmidler		7 041 586	7 041 586
Sum anleggsmidler		7 041 586	7 041 586
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		112 582	127 214
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		112 582	127 214
Sum omløpsmidler		112 582	127 214
SUM EIENDELER		7 154 169	7 168 801
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	194 031	194 031
Overkurs		2 355 360	2 355 360
Sum innskutt egenkapital		2 549 391	2 549 391
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 604 778	4 619 409
Sum opptjent egenkapital		4 604 778	4 619 409
Sum egenkapital	4	7 154 169	7 168 801



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 154 169	7 168 801



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 550285

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 039 465
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDINVESTOR AS
Forretningsadresse: Lunneveien 7
1570 DILLING

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: EMINENTIA REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 039 465
NORDINVESTOR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	14 692	17 113
Sum kostnader		14 692	17 113
Driftsresultat		-14 692	-17 113
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		60	19
Annen finansinntekt			2 956 910
Sum finansinntekter		60	2 956 929
Annen rentekostnad			7 158
Sum finanskostnader			7 158
Netto finans		60	2 949 771
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 632	2 932 657
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 632	2 932 657
Årsresultat		-14 632	2 932 657
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 632	2 932 657
Totalresultat		-14 632	2 932 657
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			2 932 657
Overført fra annen egenkapital		-14 632	
Sum overføringer og disponeringer	4	-14 632	2 932 657



Organisasjonsnr: 923 039 465
NORDINVESTOR AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	7 041 586	7 041 586
Sum finansielle anleggsmidler		7 041 586	7 041 586
Sum anleggsmidler		7 041 586	7 041 586
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		112 582	127 214
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		112 582	127 214
Sum omløpsmidler		112 582	127 214
SUM EIENDELER		7 154 169	7 168 801
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	194 031	194 031
Overkurs		2 355 360	2 355 360
Sum innskutt egenkapital		2 549 391	2 549 391
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 604 778	4 619 409
Sum opptjent egenkapital		4 604 778	4 619 409
Sum egenkapital	4	7 154 169	7 168 801
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 154 169	7 168 801



Organisasjonsnr: 923 039 465
NORDINVESTOR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

NORDINVESTOR AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	2	14 692	17 113
Sum driftskostnader		14 692	17 113
Driftsresultat		-14 692	-17 113
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		60	19
Annen finansinntekt		0	2 956 910
Annen rentekostnad		0	7 158
Resultat av finansposter		60	2 949 771
Resultat før skattekostnad		-14 632	2 932 657
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Resultat		-14 632	2 932 657
Årsresultat		-14 632	2 932 657
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	2 932 657
Overført fra annen egenkapital		14 632	0
Sum overføringer	4	-14 632	2 932 657

Penneo Dokumentnøkkel: HVPZ-71INH-507QE-VTSLZ-8KQXX-F812D



BALANSE

NORDINVESTOR AS

EIENDELER	Note	2023	2022
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	5	7 041 586	7 041 586
Sum finansielle anleggsmidler		7 041 586	7 041 586
Sum anleggsmidler		7 041 586	7 041 586
OMLØPSMIDLER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		112 582	127 214
Sum omløpsmidler		112 582	127 214
Sum eiendeler		7 154 169	7 168 801

Penneo Dokumentnr: HVPZ-71INH-507QE-VTSLZ-8KQXX-F812D



BALANSE

NORDINVESTOR AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	194 031	194 031
Overkurs		2 355 360	2 355 360
Sum innskutt egenkapital		2 549 391	2 549 391
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		4 604 778	4 619 409
Sum opptjent egenkapital		4 604 778	4 619 409
Sum egenkapital	4	7 154 169	7 168 801
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Sum egenkapital og gjeld		7 154 169	7 168 801

Moss, 21.06.2024
Styret i Nordinvestor AS

Lars-Ole Borgstrand
styreleder

Ole Anders Wilskow Jenssen
styremedlem/daglig leder

Penneo Dokumentnr: HVPZ-71INH-507QE-VTSLZ-8KQXX-F812D



Noter 2023

Nordinvestor AS

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsførerskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelle verdier på etableringstidspunkte, og korrigeres ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp etableringstidspunktet, uten hensyn til eventuelle senere renteendringer.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap vurderes etter kostmetoden.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt skal beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og på grunnlag av eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og på underskudd til fremføring, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom fremtidige skattepliktige overskudd. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres, er oppført netto i balansen.

Note nr. 2 - Lønnskostnader, ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ikke ansatte i 2023. Det er ikke utbetalt lønn, styrehonorar eller andre godtgjørelser til selskapets ledende personer.

Note nr. 3 - Skattekostnad

Utregning skattepliktig inntekt:

	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-14 632	2 932 657
+/- Permanente forskjeller	-	-2 956 910
Sum årets skattegrunnlag	-14 632	-24 253
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert	-	-

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-208 765	-194 133 *	14 632
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	208 765	194 133	-14 632
Utsatt skattefordel	-	-	-

Utsatt skattefordel balanseføres ikke jmf god regnskapsskikk for små foretak.



Note nr. 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum EK
Egenkapital pr	194 031	2 355 360	4 619 409	7 168 801
Årets resultat			-14 632	-14 632
Avsatt utbytte			-	-
Egenkapital p	194 031	2 355 360	4 604 777	7 154 169

Note nr. 5 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har pr. årsslutt eierandeler i følgende selskaper:

	Antall aksjer	Eierandel	Kostpris	Andel EK 31.12
Diana Avenue	6 294	16,52 %	7 041 586	7 099 430
Sum			7 041 586	7 099 430

Note nr. 6 - Aksjekapital

Aksjekapitalen i selskapet er kr. 126.658 og består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	3	1,00	3,00
B-aksjer	194 028	1,00	194 028,00
126 658			194 031,00

Selskapet har pr. 31.12.23 følgende aksjonærer:

	A-aksjer / B-aksjer	Sum aksjer	Eierandel	Stemmeandel
LOB Holding A	1 / 29 066	29 067	15,0 %	33,3 %
Tind Invest AS	1 / 27 193	27 194	14,0 %	33,3 %
Egil Andre Rav	0 / 23 501	23 501	12,1 %	0
Kjell Hugo Løv	0 / 23 501	23 501	12,1 %	0
Kenneth Kvath	0 / 21 831	21 831	11,3 %	0
Andreas Hafst	0 / 16 451	16 451	8,5 %	0
Dan Hugo Ols	0 / 16 451	16 451	8,5 %	0
Jonas Birger K	0 / 16 451	16 451	8,5 %	0
Olav Arne Gall	0 / 13 098	13 098	6,8 %	0
Wilskow Jenss	1 / 6 485	6 486	3,3 %	33,3 %
Totalt antall a	3 / 194 028	194 031	100,0 %	100,0 %



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jensen, Ole Anders Wilskow

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-291776

IP: 85.166.xxx.xxx

2024-06-22 11:13:04 UTC



Jensen, Ole Anders Wilskow

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-291776

IP: 85.166.xxx.xxx

2024-06-22 11:13:04 UTC



Borgestrand, Lars-Ole

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1069441

IP: 77.18.xxx.xxx

2024-06-22 11:36:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HVPPZ-71INH-507QE-VTSL7-8KQXX-F812D

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>