



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 887 358
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDLYS BYGG OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Baklandsveien 142
8646 KORGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: STEN ODDVAR SOLHAUG

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2026



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2025 for 930887358

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		25 000	
Sum inntekter	1	25 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	58 269	7 238
Sum kostnader		58 269	7 238
Driftsresultat		-33 269	-7 238
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 375	
Sum finansinntekter		6 375	
Netto finans		6 375	
Resultat før skattekostnad	3	-26 894	-7 238
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-26 894	-7 238
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-26 894	-7 238
Totalresultat		-26 894	-7 238
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-26 894	-7 238
Sum overføringer og disponeringer		-26 894	-7 238



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		1 088 937	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		282 749	19 591
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		282 749	19 591
Sum omløpsmidler		1 371 686	19 591
SUM EIENDELER		1 371 686	19 591
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		37 304	10 410
Sum opptjent egenkapital		-37 304	-10 410
Sum egenkapital	4, 6	-12 874	14 021



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		468 880	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	7	915 680	5 570
Sum kortsiktig gjeld		1 384 560	5 570
Sum gjeld		1 384 560	5 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 371 686	19 591



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 378402

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 930 887 358
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDLYS BYGG OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Baklandsveien 142
8646 KORGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: STEN ODDVAR SOLHAUG
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 15.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 887 358
NORDLYS BYGG OG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		25 000	
Sum inntekter	1	25 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	58 269	7 238
Sum kostnader		58 269	7 238
Driftsresultat		-33 269	-7 238
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 375	
Sum finansinntekter		6 375	
Netto finans		6 375	
Resultat før skattekostnad	3	-26 894	-7 238
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-26 894	-7 238
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-26 894	-7 238
Totalresultat		-26 894	-7 238
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-26 894	-7 238
Sum overføringer og disponeringer		-26 894	-7 238



Organisasjonsnr: 930 887 358
NORDLYS BYGG OG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		1 088 937	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		282 749	19 591
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		282 749	19 591
Sum omløpsmidler		1 371 686	19 591
SUM EIENDELER		1 371 686	19 591
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		37 304	10 410
Sum opptjent egenkapital		-37 304	-10 410
Sum egenkapital	4, 6	-12 874	14 021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		468 880	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	7	915 680	5 570



Sum kortsiktig gjeld	1 384 560	5 570
Sum gjeld	1 384 560	5 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 371 686	19 591



Organisasjonsnr: 930 887 358
NORDLYS BYGG OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Nordlys Bygg Og Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 930 887 358



RESULTATREGNSKAP			
NORDLYS BYGG OG EIENDOM AS			
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	
Salgsinntekt		25 000	
Sum driftsinntekter	1	25 000	
Annen driftskostnad	2	58 269	7 238
Sum driftskostnader		58 269	7 238
Driftsresultat		-33 269	-7 238
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		6 375	0
Resultat av finansposter		6 375	0
Resultat før skattekostnad	3	-26 894	-7 238
Årsresultat	4	-26 894	-7 238
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		26 894	7 238
Sum overføringer		-26 894	-7 238

 BankID Signing
Brendmo, Sturla Andreas
2026-03-27

 BankID Signing
Lillebjerka, Trond
2026-03-29

 BankID Signing
Jenssen, Stig Arne
2026-03-31


 BankID Signing
Derås, Otto Jonny
2026-04-01

 BankID Signing
Solhaug, Sten Oddvar
2026-04-03


 BankID Qualified Signing
Valåmo, John Aksel
2026-04-14




BALANSE			
NORDLYS BYGG OG EIENDOM AS			
EIENDELER	Note	2025	
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		1 088 937	0
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		282 749	19 591
Sum omløpsmidler		1 371 686	19 591
Sum eiendeler		1 371 686	19 591




BankID Signing
Brendmo, Sturla Andreas
2026-03-27




BankID Signing
Lillebjerka, Trond
2026-03-29




BankID Signing
Jenssen, Stig Arne
2026-03-31



BankID Signing
Derås, Otto Jonny
2026-04-01



BankID Signing
Solhaug, Sten Oddvar
2026-04-03



BankID Qualified Signing
Valåmo, John Aksel
2026-04-14



BALANSE			
NORDLYS BYGG OG EIENDOM AS			
	Note	2025	
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-37 304	-10 410
Sum opptjent egenkapital		-37 304	-10 410
Sum egenkapital	4, 6	-12 874	14 021
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		468 880	0
Annen kortsiktig gjeld	7	915 680	5 570
Sum kortsiktig gjeld		1 384 560	5 570
Sum gjeld		1 384 560	5 570
Sum egenkapital og gjeld		1 371 686	19 591



Korgen, 27.03.2026
Styret i Nordlys Bygg Og Eiendom AS

<hr style="width: 80%; margin: 0 auto;"/> <p>STEN ODDVAR SOLHAUG styreleder/daglig leder</p>	<hr style="width: 80%; margin: 0 auto;"/> <p>Stig Arne Jenssen styremedlem</p>	<hr style="width: 80%; margin: 0 auto;"/> <p>TROND LILLEBJERKA styremedlem</p>
<hr style="width: 80%; margin: 0 auto;"/> <p>STURLA ANDREAS BRENDMO styremedlem</p>	<hr style="width: 80%; margin: 0 auto;"/> <p>OTTO JONNY DERÅS styremedlem</p>	<hr style="width: 80%; margin: 0 auto;"/> <p>JOHN AKSEL VALÅMO styremedlem</p>



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk fo

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.





Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Nordlys Bygg Og Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller eiendom. Selskapet er lokalisert i Hemnes kommune.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning, jf. lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet oppfyller vilkårene i aksjeloven §7-6 første og andre ledd til å unnlate revisjon.

Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-26 894	-7 238
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-26 894	-7 238
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2025</u>	<u>2024</u>	<u>Endring</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	-42 874	-15 980	26 894
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	42 874	15 980	-26 894
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen EK/Udekket tap
Pr. 31.12.2024	30 000	0	-5 570	0
Årets resultat				-26 894
Pr 31.12.2025	30 000	0	-5 570	-26 894

 BankID Signing Brendmo, Sturla Andreas 2026-03-27
 BankID Signing Lillebjerka, Trond 2026-03-29
 BankID Signing Jenssen, Stig Arne 2026-03-31
 BankID Signing Derås, Otto Jonny 2026-04-01
 BankID Signing Solhaug, Sten Oddvar 2026-04-03
 BankID Qualified Signing Valåmo, John Aksel 2026-04-14

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NORDLYS BYGG OG EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
JOHN AKSEL VALÅMO	5 000	16,7	16,7
OTTO JONNY DERÅS	5 000	16,7	16,7
STEN ODDVAR SOLHAUG	5 000	16,7	16,7
STURLA ANDREAS BRENDMO	5 000	16,7	16,7
Stig Arne Jenssen	5 000	16,7	16,7
TROND LILLEBJERKA	5 000	16,7	16,7
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
STURLA ANDREAS BRENDMO	styremedlem	5 000
Stig Arne Jenssen	styremedlem	5 000
JOHN AKSEL VALÅMO	styremedlem	5 000
TROND LILLEBJERKA	styremedlem	5 000
OTTO JONNY DERÅS	styremedlem	5 000
STEN ODDVAR SOLHAUG	styreleder/daglig leder	5 000
Totalt antall aksjer		30 000

Note 6 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2025 har i hovedsak bestått av å utvikle et boligprosjekt. Den første bolig ble solgt med overskudd i februar 2026. Styret forventer overskudd i 2026.

Årsregnskapet avlegges under forutsetning om fortsatt drift.



Note 7 Gjeld til aksjonær

Selskapet skylder aksjonærene 915 680. Lånet gjøres opp ved salg av bolig under oppføring

