



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 931 551  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MØLLENDALSVEIEN 1A AS  
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14A  
0185 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		12 305 243	11 388 913
Annen driftsinntekt		212 886	82 352
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 518 129</b>	<b>11 471 265</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		5 786 583	5 250 864
Annen driftskostnad		1 948 759	2 558 013
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 735 342</b>	<b>7 808 877</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 782 787</b>	<b>3 662 388</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 118 732	3 170 424
Annen rentekostnad		399	1 938
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 119 132</b>	<b>3 172 362</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 119 132</b>	<b>-3 172 362</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>663 655</b>	<b>490 026</b>
Skattekostnad på resultat		146 004	-387 320
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>517 651</b>	<b>877 346</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>517 651</b>	<b>877 346</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>517 651</b>	<b>877 346</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>517 651</b>	<b>877 346</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		517 651	877 346
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>517 651</b>	<b>877 346</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		149 047 234	152 880 058
Maskiner og anlegg		590 020	1 965 756
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		25 553	10 754
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>149 662 807</b>	<b>154 856 568</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>149 662 807</b>	<b>154 856 568</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		462 066	210 260
Andre kortsiktige fordringer		1 069 086	846 557
Konsernfordringer		67 248	226 678
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 598 400</b>	<b>1 283 495</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 598 400</b>	<b>1 283 495</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>151 261 208</b>	<b>156 140 063</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		4 000 000	4 000 000
Annen innskutt egenkapital		177 209	177 209
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 177 209</b>	<b>4 177 209</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		33 786 813	36 490 528



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>33 786 813</b>	<b>36 490 528</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>37 964 022</b>	<b>40 667 737</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		2 434 560	3 197 147
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 434 560</b>	<b>3 197 147</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		106 643 003	107 928 632
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>106 643 003</b>	<b>107 928 632</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>109 077 563</b>	<b>111 125 779</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		89 665	359 510
Kortsiktig konserngjeld		4 129 958	3 753 287
Annen kortsiktig gjeld			233 750
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 219 623</b>	<b>4 346 547</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>113 297 186</b>	<b>115 472 326</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>151 261 208</b>	<b>156 140 063</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 381815

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 931 551  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MØLLENDALSVEIEN 1A AS  
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14A  
0185 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024



Organisasjonsnr: 925 931 551  
MØLLENDALSVEIEN 1A AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		12 305 243	11 388 913
Annen driftsinntekt		212 886	82 352
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 518 129</b>	<b>11 471 265</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		5 786 583	5 250 864
Annen driftskostnad		1 948 759	2 558 013
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 735 342</b>	<b>7 808 877</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 782 787</b>	<b>3 662 388</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 118 732	3 170 424
Annen rentekostnad		399	1 938
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 119 132</b>	<b>3 172 362</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 119 132</b>	<b>-3 172 362</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>663 655</b>	<b>490 026</b>
Skattekostnad på resultat		146 004	-387 320
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>517 651</b>	<b>877 346</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>517 651</b>	<b>877 346</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>517 651</b>	<b>877 346</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>517 651</b>	<b>877 346</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		517 651	877 346
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>517 651</b>	<b>877 346</b>



Organisasjonsnr: 925 931 551  
MØLLENDALSVEIEN 1A AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	149 047 234	152 880 058
Maskiner og anlegg	590 020	1 965 756
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	25 553	10 754
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>149 662 807</b>	<b>154 856 568</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>149 662 807</b>	<b>154 856 568</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	462 066	210 260
Andre kortsiktige fordringer	1 069 086	846 557
Konsernfordringer	67 248	226 678
<b>Sum fordringer</b>	<b>1 598 400</b>	<b>1 283 495</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>1 598 400</b>	<b>1 283 495</b>

**SUM EIENDELER** **151 261 208** **156 140 063**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4 000 000	4 000 000
Annen innskutt egenkapital	177 209	177 209
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>4 177 209</b>	<b>4 177 209</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	33 786 813	36 490 528
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>33 786 813</b>	<b>36 490 528</b>

**Sum egenkapital** **37 964 022** **40 667 737**

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2 434 560	3 197 147
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>2 434 560</b>	<b>3 197 147</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	106 643 003	107 928 632
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>106 643 003</b>	<b>107 928 632</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>109 077 563</b>	<b>111 125 779</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	89 665	359 510
Kortsiktig konserngjeld	4 129 958	3 753 287
Annen kortsiktig gjeld		233 750
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4 219 623</b>	<b>4 346 547</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>113 297 186</b>	<b>115 472 326</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>151 261 208</b>	<b>156 140 063</b>



Organisasjonsnr: 925 931 551  
MØLLENDALSVEIEN 1A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Møllendalsveien 1A AS

RESULTATREGNSKAP 01.01 - 31.12

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		12 305 243	11 388 913
Andre driftsinntekter		212 886	82 352
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>12 518 129</b>	<b>11 471 265</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Vedlikeholdskostnader		282 131	762 965
Av- og nedskrivninger	1	5 786 583	5 250 864
Andre driftskostnader	2	1 666 628	1 795 048
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>7 735 342</b>	<b>7 808 877</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 782 787</b>	<b>3 662 388</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Rentekostnad til selskap i konsern	3	-4 118 732	-3 170 424
Rentekostnad		-399	-1 938
<b>Netto finansposter</b>		<b>-4 119 132</b>	<b>-3 172 362</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>663 655</b>	<b>490 026</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	146 004	-387 320
<b>Årsresultat</b>		<b>517 651</b>	<b>877 346</b>



## Møllendalsveien 1A AS

### BALANSE PER

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	149 047 234	152 880 058
Maskiner, anlegg, driftsløsøre og inventar	1	25 553	10 754
Anlegg under utførelse	1	590 020	1 965 756
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>149 662 807</b>	<b>154 856 568</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>149 662 807</b>	<b>154 856 568</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Kortsiktige fordringer</b>			
Kundefordringer		462 066	210 260
Fordringer på konsernselskaper	5	67 248	226 678
Andre kortsiktige fordringer		1 069 086	846 557
<b>Sum kortsiktige fordringer</b>		<b>1 598 400</b>	<b>1 283 495</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 598 400</b>	<b>1 283 495</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>151 261 208</b>	<b>156 140 063</b>



## Møllendalsveien 1A AS

BALANSE PER

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	4 000 000	4 000 000
Annen innskutt egenkapital	7	<u>177 209</u>	<u>177 209</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 177 209</b>	<b>4 177 209</b>
Annen egenkapital	7	<u>33 786 813</u>	<u>36 490 529</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>33 786 813</b>	<b>36 490 529</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>37 964 022</b>	<b>40 667 738</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	<u>2 434 560</u>	<u>3 197 147</u>
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 434 560</b>	<b>3 197 147</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	5	<u>106 643 003</u>	<u>107 928 632</u>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>106 643 003</b>	<b>107 928 632</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		89 665	356 300
Gjeld til konsernselskaper	5	4 129 958	3 753 287
Annen kortsiktig gjeld		-	<u>236 960</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 219 623</b>	<b>4 346 547</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>113 297 186</b>	<b>115 472 325</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>151 261 208</b>	<b>156 140 063</b>

Oslo, 13. mars 2024  
Styret for Møllendalsveien 1A AS

Anders Olstad  
Styrets leder

Hallgeir Østrem  
Styremedlem

Knut Sørnes  
Styremedlem



## NOTER TIL REGNSKAPET

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter henføres til den perioden inntekten gjelder for uavhengig av betalingstidspunkt. Innbetaling av leieinntekter skjer forskuddsvis pr kvartal.

Felleskostnader levert til leietakerne fra eksterne leverandører påvirker ikke resultatregnskapet utover et administrasjonspåslag som blir regnskapsført som andre inntekter. Forskjell mellom påløpte felleskostnader og a konto innbetalinger av felleskostnader blir balanseført som fordring på leietaker eller gjeld til leietaker. Felleskostnader blir avregnet etter balansedagen.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Kostnader knyttet til byggeprosjekter balanseføres løpende som "Anlegg under utførelse" inntil prosjektene er ferdigstilt. Finansieringsutgifter på kapital som kan knyttes til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres regnskapsmessig, men kostnadsføres skattemessig. Prosjektene aktiveres og avskrives fra tidspunkt for ferdigstilling eller når anleggsmiddelet tas i bruk.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

#### Forutsetning om fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

#### Gjeld

Hovedregelen for finansiering i konsernet er basert på negativ pantsettelse.

#### Konsernregnskap

Møllendalsveien 1A AS inngår i konsernregnskapet til Entra ASA som har forretningskontor i Oslo.



## Note 1 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Tomter *	Bygninger	Anlegg under utførelse *	Driftsløsøre	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost per 01.01	25 000 000	155 260 947	1 965 756	117 878	182 344 581
Tilgang			595 689		595 689
Avgang		-2 866			-2 866
Tilgang fra anlegg under utførelse		1 934 072		37 353	1 971 425
Avgang fra anlegg under utførelse			-1 971 425		-1 971 425
Anskaffelseskost per 31.12	25 000 000	157 192 153	590 020	155 231	182 937 404
Akkumulerte av- og nedskrivninger per 01.01		27 380 889		107 124	27 488 013
Årets avskrivninger		5 764 029		22 554	5 786 583
Akkumulerte av- og nedskrivninger per 31.12		33 144 919	-	129 678	33 274 596
Balanseført verdi per 31.12	25 000 000	124 047 234	590 020	25 553	149 662 807
Økonomisk levetid		20 år/50 år		3 år/5 år	
Avskrivningsplan		Lineær		Lineær	

\*) Det er ikke avskrivning på tomter og anlegg under utførelse.

## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Lovpålagt revisjon	20 400	13 000

## Note 3 Rentekostnad til konsernselskap

	2023	2022
Betalte renter til konsernselskap	4 118 732	3 170 424
Sum	4 118 732	3 170 424

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
For lite/mye avsatt betalbar skatt	-	-6 489
Skattekostnad av avgitt konsernbidrag	908 591	825 723
Endring i utsatt skatt	-762 587	-1 206 554
Sum skattekostnad	146 004	-387 320

Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022
Resultat før skattekostnad	663 655	490 026
Permanente forskjeller *	-	901
Endring i midlertidige forskjeller	3 466 303	5 484 338
Korreksjon midlertidige forskjeller	-	-2 221 978
Avgitt konsernbidrag	-4 129 958	-3 753 287
Årets skattegrunnlag	-	-

Oversikt over midlertidige forskjeller:	Endring	31.12.2023	31.12.2022
Anleggsmidler	3 466 303	91 099 885	94 566 188
Forskjeller som ikke inngår i beregningen av utsatt skatt**	-	-80 033 704	-80 033 704
Netto midlertidige forskjeller	3 466 303	11 066 181	14 532 484

22 % utsatt skatt	2 434 560	3 197 146
Bokført 22 % utsatt skatt	2 434 560	3 197 147

\*) Inkluderer ikke fradragsberettigede kostnader og ikke skattepliktige inntekter

\*\* ) Selskapet ble stiftet i 2020 ved fisjon. Transaksjonen ble regnskapsmessig gjennomført til virkelig verdi mens den skattemessig ble gjennomført til kontinuitet. Selskapet balansefører derfor ikke utsatt skatt knyttet til overdratte verdier ved fisjonen.



## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Kortsiktige fordringer	31.12.2023	31.12.2022
Andre fordringer	67 248	226 678
Fordringer på konsernselskaper	67 248	226 678

Annen langsiktig gjeld	31.12.2023	31.12.2022
Annen langsiktig gjeld til morselskap *	106 643 003	107 928 632
	106 643 003	107 928 632

Kortsiktig gjeld	31.12.2023	31.12.2022
Avgitt konsernbidrag	4 129 958	3 753 287
Gjeld til konsernselskaper	4 129 958	3 753 287

\*) Beløpet er sin helhet saldo på konto i konsernkontosystemet.  
Den langsiktige gjelden forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

## Note 6 Bankkonto

Selskapet har bankkonto i et konsernkontosystem der morselskapet finansierer døtrene behov for likviditet. Morselskapets konsernkontosystem har felles ramme.

## Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital per 01.01	4 000 000	177 209	36 490 529	40 667 738
Avgitt konsernbidrag med skatteeffekt	-	-	-3 221 367	-3 221 367
Årets resultat	-	-	517 651	517 651
<b>Egenkapital per 31.12</b>	<b>4 000 000</b>	<b>177 209</b>	<b>33 786 813</b>	<b>37 964 022</b>

Aksjekapitalen består av 4 000 000 aksjer med pålydende NOK 1 per aksje.  
Alle aksjene i Møllendalsveien 1A AS eies av Entra ASA.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221  
NO-0103 Oslo  
Norway

+47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Møllendalsveien 1A AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Møllendalsveien 1A AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnøkkel: UKO51-GDSIM-SCNFP-1ESA-E-TBS76-23K7K



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning  
Møllendalsveien 1A AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 13. mars 2024  
Deloitte AS

**Roger Furholm**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: UKO51-GDSIM-SCNFP-1ESA-E-TBS76-23K7X



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Roger Furholm

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1255133

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-03-13 18:28:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UKO51-GDSIM-5CNFP-1ESA-E-TBS76-23K7K

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>