



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 893 325 042  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRODE SØVIKNES HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Frode Søviknes  
Søvikneset 96  
5215 LYSEKLOSTER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Søviknes Frode Asphaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	29 896	40 858
<b>Sum kostnader</b>		<b>29 896</b>	<b>40 858</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-29 896</b>	<b>-40 858</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	3	240 833	314 649
Annen finansinntekt		794 659	1 510 010
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 035 492</b>	<b>1 824 660</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler			400 000
Annen rentekostnad	4	203 023	155 117
Annen finanskostnad		435 866	6 815
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>638 889</b>	<b>561 932</b>
<b>Netto finans</b>		<b>396 603</b>	<b>1 262 728</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>366 707</b>	<b>1 221 870</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>366 707</b>	<b>1 221 870</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>366 707</b>	<b>1 221 870</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>366 707</b>	<b>1 221 870</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>366 707</b>	<b>1 221 870</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		366 707	1 221 870
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>366 707</b>	<b>1 221 870</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	525 000	525 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3, 4	10 744 496	10 053 663
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 269 496</b>	<b>10 578 663</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 269 496</b>	<b>10 578 663</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	70 500	
<b>Sum fordringer</b>		<b>70 500</b>	
<b>Investeringer</b>			
Andre aksjer/finansielle instrumenter	7	400 000	400 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		728 226	505 469
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>728 226</b>	<b>505 469</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 198 726</b>	<b>905 469</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 468 222</b>	<b>11 484 132</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aksjekapital	8	105 000	105 000
Annen innskutt egenkapital	8	1 056 108	1 056 108
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 161 108</b>	<b>1 161 108</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	9 246 667	8 879 959
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 246 667</b>	<b>8 879 959</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 407 775</b>	<b>10 041 067</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 367 611	1 189 227
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 367 611</b>	<b>1 189 227</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 367 611</b>	<b>1 189 227</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån		442 681	6 815
Leverandørgjeld			2 505
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	8	250 156	244 518
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>692 837</b>	<b>253 838</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 060 448</b>	<b>1 443 065</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 468 222</b>	<b>11 484 132</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 584756

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 893 325 042  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRODE SØVIKNES HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Frode Søviknes  
Søvikneset 96  
5215 LYSEKLOSTER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Søviknes Frode Asphaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 893 325 042  
FRODE SØVIKNES HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	29 896	40 858
<b>Sum kostnader</b>		<b>29 896</b>	<b>40 858</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-29 896</b>	<b>-40 858</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	3	240 833	314 649
Annen finansinntekt		794 659	1 510 010
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 035 492</b>	<b>1 824 660</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler			400 000
Annen rentekostnad	4	203 023	155 117
Annen finanskostnad		435 866	6 815
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>638 889</b>	<b>561 932</b>
<b>Netto finans</b>		<b>396 603</b>	<b>1 262 728</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>366 707</b>	<b>1 221 870</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>366 707</b>	<b>1 221 870</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>366 707</b>	<b>1 221 870</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>366 707</b>	<b>1 221 870</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>366 707</b>	<b>1 221 870</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		366 707	1 221 870
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>366 707</b>	<b>1 221 870</b>



Organisasjonsnr: 893 325 042  
FRODE SØVIKNES HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	525 000	525 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3, 4	10 744 496	10 053 663
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 269 496</b>	<b>10 578 663</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 269 496</b>	<b>10 578 663</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	70 500	
<b>Sum fordringer</b>		<b>70 500</b>	
<b>Investeringer</b>			
Andre aksjer/finansielle instrumenter	7	400 000	400 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		728 226	505 469
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>728 226</b>	<b>505 469</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 198 726</b>	<b>905 469</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 468 222</b>	<b>11 484 132</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	105 000	105 000
Annen innskutt egenkapital	8	1 056 108	1 056 108
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 161 108</b>	<b>1 161 108</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	9 246 667	8 879 959
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 246 667</b>	<b>8 879 959</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 407 775</b>	<b>10 041 067</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 367 611	1 189 227
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 367 611</b>	<b>1 189 227</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 367 611</b>	<b>1 189 227</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån		442 681	6 815
Leverandørgjeld			2 505
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	8	250 156	244 518
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>692 837</b>	<b>253 838</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 060 448</b>	<b>1 443 065</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 468 222</b>	<b>11 484 132</b>



Organisasjonsnr: 893 325 042  
FRODE SØVIKNES HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Noter

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Investering i datterselskap, felleskontroller virksomhet og tilknyttet selskap

Investering i datterselskap mv. vurderes til den laveste verdien av kostpris og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. I henhold til god regnskapsskikk for små foretak balansefører selskapet ikke utsatt skattefordel.

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon f.o.m. årsregnskapet for 2020.

**Frode Søviknes Holding AS**



## Noter

### Note 3 Fordringer/gjeld til felleskontrollert virksomhet og tilknyttet selskap mv.

Selskap	Fordringer		Gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Kolskogheiane Næringspark AS	10 291 286	9 450 453	0	0
Park Hill Comfort AS	453 210	603 210	0	0
Sum	10 744 496	10 053 663	0	0

Fordringene blir vurdert som langsiktige. Fordringen på Park Hill Comfort AS er utelukkende et ansvarlig lån inkl. påløpte renter tidligere år. På fordringen som selskapet har på Kolskogheiane Næringspark AS er det inntektsført renter i henhold til avtale.

Se også note 6 der du finn opplysninger om eierparter m.m.

### Note 4 Fordringer og gjeld

Fordringer som selskapet har med forfall senere enn ett år fremgår av posten "Lån til tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet", se note 3. Selskapet har ingen langsiktig gjeld med forfall etter fem år.

Posten "Øvrig langsiktig gjeld" er utelukkende lån til Crown Hill Chartering AS. Lånet blir renteberegnet med 15% rente.



## Noter

### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	366 707	1 221 870
Permanente forskjeller	435 865	-799 901
Anvendelse av fremførbart underskudd	-802 572	-421 968
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 814 995	-4 617 567	-802 572
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 814 995	4 617 567	802 572
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-839 299</b>	<b>-1 015 865</b>	<b>-176 566</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

**Frode Søviknes Holding AS**



## Noter

### Note 6 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Selskap	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel	Stemme- andel
Kolskogheiane Næringspark AS	25.08.15	Oslo	50%	50%
Park Hill Comfort AS	04.01.16	Os	28,57%	28,57%
Lysefjorden Invest AS	28.09.16	Os	33,33%	33,33%

Selskap	Resultat 2021	Egenkapital 2021
Kolskogheiane Næringspark AS	-955.910	-5.145.879
Park Hill Comfort AS	-569.356	-2.254.747
Lysefjorden Invest AS	-8.094	1.001.879

### Note 7 Investering i andre selskaper

Posten "Andre aksjer/finansielle instrumenter" består av investering i følgende selskaper:

Selskap	Antall aksjer
Digital Group AS	533 333

Aksjene er pr. 31.12.21 nedskrevet med totalt kr 1.199.999 til kr 400.000. Årsregnskap for 2021 er ikke innsendt til Brønnøysundregistrene pr. dato for avleggelsen av årsregnskapet for Frode Søviknes Holding AS.

Det er vanskelig å vurdere verdien av aksjene med kjente modeller for verdsetjing. Styret har vurdert det slik at det ikke blir gjennomført ytterligere nedskrivninger i 2021 basert på den informasjonen styret sitter på på tidspunktet for avleggelsen av årsregnskapet.

### Note 8 Egenkapital og aksjonærinformasjon

Frode Søviknes Holding AS har en aksjekapital på kr 105.000 som består av 100 A-aksjer og 10.400 B-aksjer. Samtlige aksjer eies av Frode Søviknes.

Annen innskutt egenkapital kommer fra en konsernfusjon i et tidligere datterselskap, med kapitalutvidelse i Frode Søviknes Holding AS.

Av posten "Annen kortsiktig gjeld" utgjør kr 225 518 gjeld til eneaksjonær.

**Frode Søviknes Holding AS**