



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 095 680
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TUA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storehagen 1D
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi-Ann Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	545 952	519 552
Sum inntekter		545 952	519 552
Kostnader			
Lønnskostnad	3	7 742	7 742
Annen driftskostnad	4,5	766 791	362 184
Sum kostnader		774 533	369 926
Driftsresultat		-228 581	149 626
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 343	5 442
Sum finansinntekter		3 343	5 442
Annen rentekostnad		5 425	7 254
Sum finanskostnader		5 425	7 254
Netto finans		-2 083	-1 812
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-230 664	147 814
Totalresultat		-230 664	147 814
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-230 664	147 814
Sum overføringer og disponeringer		-230 664	147 814



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	648 969	648 969
Sum varige driftsmidler		648 969	648 969
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		648 969	648 969
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		29 969	31 184
Sum fordringer		29 969	31 184
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		374 429	648 918
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		374 429	648 918
Sum omløpsmidler		404 398	680 102
SUM EIENDELER		1 053 367	1 329 071

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 100	1 100
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 100	1 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		803 909	1 034 573
Sum opptjent egenkapital		803 909	1 034 573
Sum egenkapital		805 009	1 035 673
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	153 625	202 270
Øvrig langsiktig gjeld	7	91 098	91 098
Sum annen langsiktig gjeld		244 723	293 368
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 610	
Annen kortsiktig gjeld		24	29
Sum kortsiktig gjeld		3 634	30
Sum gjeld		248 357	293 397
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 053 367	1 329 071



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 572984

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 095 680
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TUA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storehagen 1D
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi-Ann Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Organisasjonsnr: 951 095 680
TUA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	545 952	519 552
Sum inntekter		545 952	519 552
Kostnader			
Lønnskostnad	3	7 742	7 742
Annen driftskostnad	4, 5	766 791	362 184
Sum kostnader		774 533	369 926
Driftsresultat		-228 581	149 626
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 343	5 442
Sum finansinntekter		3 343	5 442
Annen rentekostnad		5 425	7 254
Sum finanskostnader		5 425	7 254
Netto finans		-2 083	-1 812
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-230 664	147 814
Totalresultat		-230 664	147 814
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-230 664	147 814
Sum overføringer og disponeringer		-230 664	147 814



Organisasjonsnr: 951 095 680
TUA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 6 648 969 648 969
Sum varige driftsmidler 648 969 648 969

Finansielle anleggsmidler
Sum finansielle
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 648 969 648 969

Omløpsmidler
Varer
Sum varer 0 0

Fordringer
Andre fordringer 29 969 31 184
Sum fordringer 29 969 31 184

Investeringer
Sum investeringer 0 0

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 374 429 648 918
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 374 429 648 918

Sum omløpsmidler 404 398 680 102

SUM EIENDELER 1 053 367 1 329 071

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital 1 100 1 100
Annen innskutt egenkapital 0 0
Sum innskutt egenkapital 1 100 1 100

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	803 909	1 034 573
Sum opptjent egenkapital	803 909	1 034 573
Sum egenkapital	805 009	1 035 673
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	7, 8 153 625	202 270
Øvrig langsiktig gjeld	7 91 098	91 098
Sum annen langsiktig gjeld	244 723	293 368
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 610	
Annen kortsiktig gjeld	24	29
Sum kortsiktig gjeld	3 634	30
Sum gjeld	248 357	293 397
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 053 367	1 329 071



Organisasjonsnr: 951 095 680
TUA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

**Tua Borettslag
2021**

Tua Borettslag Org.nr. 951095680

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2021

Tua Borettslag
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022	
Driftsinntekter					
Felleskostnader	2	545 952	519 552	545 952	594 000
Sum inntekter		545 952	519 552	545 952	594 000
Driftskostnader					
Styrehonorar	3	7 000	7 000	7 000	7 000
Arbeidsgiveravgift		742	742	742	742
Festeavgift/tomteleie		29 616	29 616	29 616	29 616
Kommunale avg. og eiendomsskatt		213 799	187 560	203 400	202 965
Andre driftskostnader	4	3 033	14 041	29 520	29 520
Verktøy, inventar og driftsmateriell		0	0	3 000	3 000
Vedlikehold	5	439 992	53 876	350 000	350 000
Forretningsførsel		43 320	42 108	43 330	44 490
Revisjonshonorar		5 938	5 938	6 100	6 115
Andre konsulentonorarer		0	0	500	500
Kontingent		3 300	3 300	3 300	3 300
Forsikring		27 248	25 226	27 750	29 975
Sikringsfond		546	520	520	520
Sum driftskostnader		774 533	369 926	704 778	707 743
Driftsresultat		-228 581	149 626	-158 826	-113 743
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter bank		1 086	2 915	0	0
Andre renteinntekter		2 257	2 527	0	0
Sum finansinntekter		3 343	5 442	0	0
Rentekostnader lån		5 307	7 245	6 137	6 137
Andre rentekostnader		118	9	0	0
Sum finanskostnader		5 425	7 254	6 137	6 137
Resultat av finansposter		-2 083	-1 812	-6 137	-6 137
Resultat		-230 664	147 814	-164 963	-119 880
Til/fra annen EK		-230 664	147 814	0	0

Resultatrapport 2021 for Tua Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2021

Tua Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	6	626 066	626 066
Tomt	6	22 903	22 903
Sum varige driftsmidler		648 969	648 969
Sum anleggsmidler		648 969	648 969
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	3 936
Forskuddsbetalte kostnader		29 969	27 248
Sum fordringer		29 969	31 184
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		374 429	648 918
Sum bankinnsk. og kontanter		374 429	648 918
Sum omløpsmidler		404 398	680 102
SUM EIENDELER		1 053 367	1 329 071

Balanserapport 2021 for Tua Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2021

Tua Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 100	1 100
Sum innskutt egenkapital		1 100	1 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		803 909	1 034 573
Sum opptjent egenkapital		803 909	1 034 573
SUM EGENKAPITAL		805 009	1 035 673
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	153 625	202 270
Borettsinnskudd	7	91 098	91 098
Sum langsiktig gjeld		244 723	293 368
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 610	0
Skyldige off. myndigheter		1	1
Påløpne renter		24	29
Sum kortsiktig gjeld		3 635	30
SUM GJELD		248 357	293 397
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 053 367	1 329 071

Florø,
Styret for Tua Borettslag

Siv Mette Fumes
Styrets leder

Christine Ulriksen
Styremedlem

May Enoksen
Styremedlem

Balanserapport 2021 for Tua Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3800 Andel felleskostnader	545 952	519 552	545 952	594 000
Sum felleskostnader	545 952	519 552	545 952	594 000

Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
5330 Styrehonorar	7 000	7 000	7 000	7 000
Sum styrehonorar	7 000	7 000	7 000	7 000

Note 4 - Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6300 Leiekostnader	500	500	0	0
6390 Andre driftskostnader	0	0	5 000	5 000
6630 Egenandel ved skade	0	0	10 000	10 000
6800 Kontorkostnader	0	0	2 000	2 000
6860 Kursutgifter	0	0	10 000	10 000
7740 Øreavrunding	0	0	0	0
7770 Bankgebyr	2 533	2 481	2 520	2 520
7772 Kost. huslred/inkasso/tvangsal	0	179	0	0
7779 Andre gebyr	0	10 880	0	0
Sum driftskostnader	3 033	14 041	29 520	29 520

Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	273 553	53 190	350 000	350 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	2 285	0	0	0
6614 Vedlikehold maling	164 154	686	0	0
Sum vedlikehold	439 992	53 876	350 000	350 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Bygninger

	Bygninger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01	626 066	22 903
Anskaffelseskost pr.31.12	626 066	22 903
Bokført verdi pr.31.12	626 066	22 903
Anskaffelsesår	1947	2011

Note 7 - Pantstillelser

	2021	2020
Pantstillelser	244 723	293 368
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	648 969	648 969

Note 8 - Langsiktig gjeld

Sparebanken Vest

Renter 31.12.21: 2,85%, løpetid 21 år

Opprinnelig 2004 703 850

Nedbetalt tidligere 501 580

Nedbetalt i år 48 645

Lånesaldo 31.12 153 625

Beregnet innfrielsesdato: 01.01.2025

Sum langsiktig gjeld

153 625

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år 0

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Sparebanken Vest 36220320477	11	13 966	153 626

Dokumentet er elektronisk signert



Note 9 - Disponible midler

	2021	2020
Disponible midler pr. 01.01	680 073	578 716
Periodens resultat	-230 664	147 814
Avdrag lån	-48 645	-46 458
Endring i disponible midler	-279 309	101 356
Disponible midler 31.12.	400 764	680 073

Dokumentet er elektronisk signert



12-8163 Årsregn...

Name Date
Enoksen, May 2022-04-03

Identification

 bankID™ Enoksen, May

Name Date
Furnes, Siv Mette 2022-03-31

Identification

 bankID™ Furnes, Siv Mette

Name Date
Christine M Ulriksen 2022-03-30

Identification

 bankID™
PA MOBL Christine M Ulriksen



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Deloitte.

Deloitte AS
Strandavegen 15
NO-6905 Florø
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Tua Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Tua Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokument ID: Z510F-C206A-7FVME-YDUU4-KCQ10-5L051



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Tua Borettslag

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Florø, 3. april 2022
Deloitte AS

Rune Norstrand Olsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: Z510F-C206A-TFVME-YDUU4-KCQ10-5L051



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Norstrand Olsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-1061403

IP: 178.249.xxx.xxx

2022-04-05 13:36:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Z510F-C206A-TFVME-YDUU4-KCQ10-5L05T

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>