



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 415 371  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SD SUITEL AS  
Forretningsadresse: Holtvegen 10A  
9012 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Falk-Petersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		529 991	905 330
<b>Sum inntekter</b>		<b>529 991</b>	<b>905 330</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	398 500	398 300
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	108 708	458 150
<b>Sum kostnader</b>		<b>507 208</b>	<b>856 450</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>22 783</b>	<b>48 880</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 310	3 558
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 310</b>	<b>3 558</b>
Annen rentekostnad		419 723	280 150
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>419 723</b>	<b>280 150</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-408 412</b>	<b>-276 592</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-385 630</b>	<b>-227 712</b>
Skattekostnad på resultat	3	-16 000	-15 800
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-369 630</b>	<b>-211 912</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-369 630</b>	<b>-211 912</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-369 630</b>	<b>-211 912</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-369 630</b>	<b>-211 912</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4, 4	-369 630	-211 912
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-369 630</b>	<b>-211 912</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	10 175 943	10 574 443
Driftsløsøre	1, 5	35 000	35 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 210 943</b>	<b>10 609 443</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 210 943</b>	<b>10 609 443</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		495 696	610 572
<b>Sum fordringer</b>		<b>495 696</b>	<b>610 572</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		859 907	698 291
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>859 907</b>	<b>698 291</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 355 603</b>	<b>1 308 863</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 566 546</b>	<b>11 918 306</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	2 773 460	2 773 460
Overkurs		219 680	219 680
Annen innskutt egenkapital	4		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 993 140</b>	<b>2 993 140</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	3 164 073	2 794 443
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 164 073</b>	<b>-2 794 443</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>-170 933</b>	<b>198 697</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	446 000	462 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>446 000</b>	<b>462 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 822 500	10 822 500
Øvrig langsiktig gjeld	8	147 236	365 816
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 969 736</b>	<b>11 188 316</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 415 736</b>	<b>11 650 316</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 610	3 721
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		210 457	12 157
Annen kortsiktig gjeld		99 676	53 416
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>321 743</b>	<b>69 294</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 737 479</b>	<b>11 719 610</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 566 546</b>	<b>11 918 306</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 544517

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 415 371  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SD SUITEL AS  
Forretningsadresse: Holtvegen 10A  
9012 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Falk-Petersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 415 371  
SD SUITEL AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		529 991	905 330
<b>Sum inntekter</b>		<b>529 991</b>	<b>905 330</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	398 500	398 300
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	108 708	458 150
<b>Sum kostnader</b>		<b>507 208</b>	<b>856 450</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>22 783</b>	<b>48 880</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 310	3 558
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 310</b>	<b>3 558</b>
Annen rentekostnad		419 723	280 150
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>419 723</b>	<b>280 150</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-408 412</b>	<b>-276 592</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-16 000	-15 800
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-369 630</b>	<b>-211 912</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-369 630</b>	<b>-211 912</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-369 630</b>	<b>-211 912</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-369 630</b>	<b>-211 912</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4, 4	-369 630	-211 912
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-369 630</b>	<b>-211 912</b>



Organisasjonsnr: 992 415 371  
SD SUITEL AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 5	10 175 943	10 574 443
Driftsløsøre	1, 5	35 000	35 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 210 943</b>	<b>10 609 443</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 210 943</b>	<b>10 609 443</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		495 696	610 572
<b>Sum fordringer</b>		<b>495 696</b>	<b>610 572</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		859 907	698 291
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>859 907</b>	<b>698 291</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 355 603</b>	<b>1 308 863</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 566 546</b>	<b>11 918 306</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	2 773 460	2 773 460
Overkurs		219 680	219 680
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 993 140</b>	<b>2 993 140</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	3 164 073	2 794 443
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 164 073</b>	<b>-2 794 443</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>-170 933</b>	<b>198 697</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	446 000	462 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>446 000</b>	<b>462 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	10 822 500	10 822 500
Øvrig langsiktig gjeld	8	147 236	365 816
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 969 736</b>	<b>11 188 316</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 415 736</b>	<b>11 650 316</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 610	3 721
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		210 457	12 157
Annen kortsiktig gjeld		99 676	53 416
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>321 743</b>	<b>69 294</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 737 479</b>	<b>11 719 610</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 566 546</b>	<b>11 918 306</b>



Organisasjonsnr: 992 415 371  
SD SUITEL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



---

# Årsregnskap

2022

**SD SUITEL AS**

Org.nr.:992 415 371

---

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Utarbeidet av:  
Adwice Svolvær AS





## RESULTATREGNSKAP

### SD SUITEL AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		529 991	905 330
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>529 991</b>	<b>905 330</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	398 500	398 300
Annen driftskostnad	2	108 708	458 150
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>507 208</b>	<b>856 450</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>22 783</b>	<b>48 880</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		11 310	3 558
Annen rentekostnad		419 723	280 150
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-408 412</b>	<b>-276 592</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-385 630</b>	<b>-227 712</b>
Skattekostnad på resultat	3	-16 000	-15 800
<b>Resultat</b>		<b>-369 630</b>	<b>-211 912</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-369 630</b>	<b>-211 912</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap	4	369 630	211 912
<b>Sum overføringer</b>		<b>-369 630</b>	<b>-211 912</b>



## BALANSE SD SUITEL AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	10 175 943	10 574 443
Driftsløsøre	1, 5	35 000	35 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 210 943</b>	<b>10 609 443</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 210 943</b>	<b>10 609 443</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		495 696	610 572
<b>Sum fordringer</b>		<b>495 696</b>	<b>610 572</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		859 907	698 291
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 355 603</b>	<b>1 308 863</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 566 546</b>	<b>11 918 306</b>



### BALANSE SD SUITEL AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4, 6	2 773 460	2 773 460
Overkurs		<u>219 680</u>	<u>219 680</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b><u>2 993 140</u></b>	<b><u>2 993 140</u></b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	4	<u>-3 164 073</u>	<u>-2 794 443</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b><u>-3 164 073</u></b>	<b><u>-2 794 443</u></b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b><u>-170 933</u></b>	<b><u>198 697</u></b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	3	<u>446 000</u>	<u>462 000</u>
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b><u>446 000</u></b>	<b><u>462 000</u></b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 822 500	10 822 500
Øvrig langsiktig gjeld	8	<u>147 236</u>	<u>365 816</u>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b><u>10 969 736</u></b>	<b><u>11 188 316</u></b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		11 610	3 721
Skyldig offentlige avgifter		210 457	12 157
Annen kortsiktig gjeld		<u>99 676</u>	<u>53 416</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b><u>321 743</u></b>	<b><u>69 294</u></b>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>11 737 479</u></b>	<b><u>11 719 610</u></b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b><u>11 566 546</u></b>	<b><u>11 918 306</u></b>

Tromsø, 26.06.2023

Styret i SD Suitel AS

\_\_\_\_\_  
Stig Falk-Petersen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Dag Falk-Petersen  
Styremedlem



## SD SUITEL AS

## NOTER TIL REGNSKAP

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel innarbeides ikke i regnskapet i samsvar med God Regnskapsskikk for små selskaper.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER OG LANGSIKTIG GJELD

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Langsiktig gjeld bokføres til nominell verdi på etableringstidspunktet og reduseres med tilbakebetalte avdrag.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	10 351 495	3 798 843	257 633	14 407 970
<b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>10 351 495</b>	<b>3 798 843</b>	<b>257 633</b>	<b>14 407 970</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	3 309 838		222 633	3 532 470
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.22	664 557			664 557
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	3 974 395	0	222 633	4 197 027
<b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>6 377 100</b>	<b>3 798 843</b>	<b>35 000</b>	<b>10 210 943</b>
Årets ordinære avskrivninger	398 500			398 500

Økonomisk levetid 40 år

Bokført verdi for driftsløsøre gjelder kunst, og avskrives ikke.

**SD SUITEL AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 2 Lønnskostnader**

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022.

**Note 3 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-16 000	-15 800
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-16 000</b>	<b>-15 800</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-385 630	-227 712
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	174 850	159 540
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-210 780</b>	<b>-68 172</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	2 110 424	2 285 274	174 850
<b>Sum</b>	<b>2 110 424</b>	<b>2 285 274</b>	<b>174 850</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 934 758	-2 723 978	210 780
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-2 024 000	-2 098 000	-74 000
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-2 848 334</b>	<b>-2 536 704</b>	<b>311 630</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-626 633</b>	<b>-558 075</b>	<b>68 559</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Per 31.12 er det balanseført utsatt skatteforpliktelse av mervedier på eiendom ifm fusjon med kr 446.000

**Note 4 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 01.01.2022	2 773 460	219 680	-2 794 443	198 697
Årets resultat			-369 630	-369 630
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>2 773 460</b>	<b>219 680</b>	<b>-3 164 073</b>	<b>-170 933</b>

**SD SUITEL AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 5 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier**

DNB Bank ASA har som sikkerhet for sitt lån pant i selskapets driftsmidler med inntil kr 15 000 000

	2022	2021
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	10 822 500	10 822 500
<b>Sum</b>	<b>10 822 500</b>	<b>10 822 500</b>

**Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler**

Faste eiendommer, seksjon 3, 4 og 5	6 377 100	6 775 600
Grunnarealer, seksjon 3, 4 og 5	3 798 843	3 798 843
Driftsløsøre	35 000	35 000
<b>Sum</b>	<b>10 210 943</b>	<b>10 609 443</b>

**Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:**

Gjeld til kredittinstitusjoner	8 972 500	9 250 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>8 972 500</b>	<b>9 250 000</b>

**Note 6 Aksjonærer****AKSJEKAPITALEN I SD SUITEL AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	27 460	101,0	2 773 460
<b>Sum</b>	<b>27 460</b>		<b>2 773 460</b>

**EIERSTRUKTUR**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Dag Falk-Petersen	13 730	50,0	50,0
Stig Falk-Petersen	13 730	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>27 460</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

**AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:**

Navn	Verv	Ordinære
Stig Falk-Petersen	Styreleder	13 730
Dag Falk-Petersen	Styremedlem	13 730
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>27 460</b>

**Note 7 Fortsatt drift**

Årsresultatet for 2022 ble et underskudd på kr 369 630. Selskapets aksjekapital er tapt. Finansieringen er i stor grad langsiktig. Aksjonær vil skyte inn midler for å styrke likviditeten dersom det blir behov for dette. Det er i 2023 av banken innvilget avdragsfrihet på lån ut året.

De tre suitene som inngår i SD-Suitel har en samlet verdi på 18 050 000 i følge takst utført i januar 2023. Bokført verdi på fast eiendom var per 31.12.2022 kr 10 210 943. Langsiktig gjeld til DNB er per dato for regnskapsavleggelse kr 10 637 500. Selskapets reelle egenkapital er etter ledelsens vurdering tilfredsstillende.

I perioden med Corona har vi satt ned husleien i over 2 år. Fremover regner vi med å ta vanlige husleie noe som vil føre til bedre inntjening og oppbygging av egenkapital. Det er i 2023 innbetalt en del av forfalte utestående fordringer på leie, slik at likviditeten per nå er tilfredsstillende.

Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, og kan legges til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet.

**Note 8 Gjeld til aksjonærer**

Selskapet har gjeld til aksjonærer pålydende kr 147 236. Det er ikke foretatt renteberegning av gjelden.