



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 709 362
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGEN NÆRINGSINVEST AS
Forretningsadresse: Seimsvegen 148
5260 INDRE ARNA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Inge Lindborg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 199 028	2 063 769
Sum inntekter		2 199 028	2 063 769
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	969 577	784 590
Sum kostnader		969 577	784 590
Driftsresultat		1 229 451	1 279 180
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		242	969
Sum finansinntekter		242	969
Annen rentekostnad		518 225	579 474
Annen finanskostnad			3 965
Sum finanskostnader		518 225	583 439
Netto finans		-517 983	-582 470
Ordinært resultat før skattekostnad		711 468	696 710
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3,4,5	156 588	153 165
Ordinært resultat etter skattekostnad		554 880	543 545
Årsresultat		554 880	543 545
Årsresultat etter minoritetsinteresser		554 880	543 545
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	554 880	543 545
Sum overføringer og disponeringer		554 880	543 545



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	18 724 167	18 724 167
Sum varige driftsmidler		18 724 167	18 724 167
Sum anleggsmidler		18 724 167	18 724 167
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		116 888	140 027
Sum fordringer		116 888	140 027
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		229 747	60 605
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		229 747	60 605
Sum omløpsmidler		346 635	200 632
SUM EIENDELER		19 070 801	18 924 799
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjeskapital	9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	4 470 904	3 916 025
Sum opptjent egenkapital		4 470 904	3 916 025



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		4 570 904	4 016 025
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	14 317 500	14 732 500
Øvrig langsiktig gjeld		2 700	
Sum annen langsiktig gjeld		14 320 200	14 732 500
Sum langsiktig gjeld		14 320 200	14 732 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 524	1 524
Betalbar skatt	2	156 588	153 165
Annen kortsiktig gjeld		21 585	21 585
Sum kortsiktig gjeld		179 697	176 274
Sum gjeld		14 499 897	14 908 774
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 070 801	18 924 799



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 738243

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 709 362
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGEN NÆRINGSINVEST AS
Forretningsadresse: Seimsvegen 148
5260 INDRE ARNA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Inge Lindborg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 890 709 362
BERGEN NÆRINGSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 199 028	2 063 769
Sum inntekter		2 199 028	2 063 769
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	969 577	784 590
Sum kostnader		969 577	784 590
Driftsresultat		1 229 451	1 279 180
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		242	969
Sum finansinntekter		242	969
Annen rentekostnad		518 225	579 474
Annen finanskostnad			3 965
Sum finanskostnader		518 225	583 439
Netto finans		-517 983	-582 470
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2, 3, 4, 5	156 588	153 165
Ordinært resultat etter skattekostnad		554 880	543 545
Årsresultat		554 880	543 545
Årsresultat etter minoritetsinteresser		554 880	543 545
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	554 880	543 545
Sum overføringer og disponeringer		554 880	543 545



Organisasjonsnr: 890 709 362
BERGEN NÆRINGSINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 7,8 18 724 167 18 724 167
Sum varige driftsmidler 18 724 167 18 724 167

Sum anleggsmidler 18 724 167 18 724 167

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 116 888 140 027
Sum fordringer 116 888 140 027

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 229 747 60 605
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 229 747 60 605

Sum omløpsmidler 346 635 200 632

SUM EIENDELER 19 070 801 18 924 799

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjeskapital 9 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 10 4 470 904 3 916 025
Sum opptjent egenkapital 4 470 904 3 916 025

Sum egenkapital 4 570 904 4 016 025

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 8 14 317 500 14 732 500



Øvrig langsiktig gjeld	2 700	
Sum annen langsiktig gjeld	14 320 200	14 732 500
Sum langsiktig gjeld	14 320 200	14 732 500
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 524	1 524
Betalbar skatt	156 588	153 165
Annen kortsiktig gjeld	21 585	21 585
Sum kortsiktig gjeld	179 697	176 274
Sum gjeld	14 499 897	14 908 774
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	19 070 801	18 924 799



Organisasjonsnr: 890 709 362
BERGEN NÆRINGSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ronald Larsen	334.00	33.40%	Ordinære aksjer
Tor Inge Lindborg	333.00	33.30%	Ordinære aksjer
Atle Kvalheim	333.00	33.30%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Bergen Næringsinvest AS**

Organisasjonsnr. 890709362

Utarbeidet av:
Økonomi og Data AS
Autorisert regnskapsførerselskap
O.J. Brochs gate 16B



5006 BERGEN



Bergen Næringsinvest AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 199 028	2 063 769
Sum driftsinntekter		2 199 028	2 063 769
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	969 577	784 590
Sum driftskostnader		969 577	784 590
DRIFTSRESULTAT		1 229 451	1 279 180
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		242	969
Sum finansinntekter		242	969
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		518 225	579 474
Annen finanskostnad		0	3 965
Sum finanskostnader		518 225	583 439
NETTO FINANSPOSTER		(517 983)	(582 470)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		711 468	696 710
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3,4,5	156 588	153 165
ORDINÆRT RESULTAT		554 880	543 545
ÅRSRESULTAT		554 880	543 545
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	6	554 880	543 545
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		554 880	543 545



Bergen Næringsinvest AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	18 724 167	18 724 167
Sum varige driftsmidler		18 724 167	18 724 167
SUM ANLEGGSMIDLER		18 724 167	18 724 167
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		116 888	140 027
Sum fordringer		116 888	140 027
Bankinnskudd, kontanter o.l.		229 747	60 605
SUM OMLØPSMIDLER		346 635	200 632
SUM EIENDELER		19 070 801	18 924 799
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjeskapital	9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	4 470 904	3 916 025
Sum opptjent egenkapital		4 470 904	3 916 025
SUM EGENKAPITAL		4 570 904	4 016 025
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	14 317 500	14 732 500
Øvrig langsiktig gjeld		2 700	0
Sum annen langsiktig gjeld		14 320 200	14 732 500
SUM LANGSIKTIG GJELD		14 320 200	14 732 500
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 524	1 524
Betalbar skatt	2	156 588	153 165
Annen kortsiktig gjeld		21 585	21 585
SUM KORTSIKTIG GJELD		179 697	176 274
SUM GJELD		14 499 897	14 908 774
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 070 801	18 924 799

Bergen 31.08.2021

Ronald Larsen (s)
Styreformann

Tor Inge Lindborg (s)
Daglig Leder

Atle Kvalheim (s)



Bergen Næringsinvest AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgdgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.



Bergen Næringsinvest AS

Noter 2020

Note 1 - Lønn, Godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Selskapet har foretatt fravalg av revisjon.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	711 468
+ Permanente og andre forskjeller	297
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	711 765

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	156 588
= Sum betalbar skatt	156 588
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	156 588
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	156 588
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	156 588

Note 3 - Forskjeller

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2020	2019	Endring
Sum	0	0	0
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			0



Bergen Næringsinvest AS

Noter 2020

Note 4 - Utsatt Skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
= Grunnlag utsatt skatt	0	0
Utsatt skatt	0	0

Note 5 - Forskjeller

Spesifikasjon av permanente og andre forskjeller

+ Nær.oppgr. post 0621 Rentekostnad på fastsatt skatt	297
= Sum permanente og andre forskjeller	297

Note 6 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	3 916 025	4 016 025
Tilført fra årsresultat		554 880	554 880
Pr 31.12.	100 000	4 470 904	4 570 904

Note 7 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Eiendomsoversikt

Voldene 13 A

Anskaffelseskost pr. 1/1	2 633 500
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 633 500

Inndalsveien 1

Anskaffelseskost pr. 1/1	3 744 683
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 744 683

Camilla Colletsgate 15

Anskaffelseskost pr. 1/1	3 638 063
+ Tilgang	0



Bergen Næringsinvest AS

Noter 2020

- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 638 063
Lien 8e	
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 615 180
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 615 180
Løbergsveien 54	
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 092 741
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 092 741
Balanseført verdi eiendommer pr 31/12	18 724 167

Note 8 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	14 317 500	14 732 500

Pantsatte eiendeler som sikkerhet for dette:

Voldene 13 A	2 633 500
Inndalsveien 1	3 744 683
Camilla Colletsgate 15	3 638 063
Lien 8e	4 615 180
Løbergsveien 54	4 092 741
Sum pantsatte eiendeler	18 724 167

Note 9 - Aksjeskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Ronald Larsen, styreleder	334	33,40 %
Tor Inge Lindborg, daglig leder/styremedlem	333	33,30 %
Atle Kvalheim, styremedlem	333	33,30 %



Bergen Næringsinvest AS

Noter 2020

Note 10 - Annen innskutt egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	3 916 025	4 016 025
Tilført fra årsresultat		554 880	554 880
Pr 31.12.	100 000	4 470 904	4 570 904